



Fragebogen zur Wohnungsbewerbung

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen.

Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt (siehe Anhang DSGVO).

Betrifft (Straße, Wohnung, Obj.-Nr.)	
Anmietung gewünscht ab	

Persönliches

	Mietinteressent	Ehegatte//Mitmieter
Vorname		
Nachname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Personalausweis-/ Reisepass-Nr.		
bisherige Anschrift		
Rufnummer privat E-Mail		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
dort beschäftigt seit		
ungekündigte Stellung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beruf/ ausgeübte Tätigkeit		

monatliches Nettoeinkommen in EUR (min. 2 Nachweise beifügen)		
Bankverbindung		
IBAN		
BIC		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes:

	ja	nein
Die Wohnung wird für Personen benötigt.		
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Die Wohnung wird gewerblich genutzt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="checkbox"/> Mieter(s) <input type="checkbox"/> Vermieter(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung:		
Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir tilge(n) Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt Euro; monatlich Euro.		

Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2-3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich Euro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind damit einverstanden, dass eine Schufa-Selbstauskunft über mich/uns eingeholt wird.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Diese Unterlage sind zur weiteren Bearbeitung einzureichen:

- Kopien der Personalausweise oder Reisepässe
- Kopie Aufenthaltsgenehmigung
- Kopien der letzten 3 Lohn- bzw. Gehaltsnachweise
- Kopie des aktuellen Rentenbescheides
- Kopie des aktuellen Arbeitslosengeldbescheides
- Kopien sonstiger Einkommensnachweise
- Wohnberechtigungsschein
- Vermieterbestätigung

Ich/Wir versichere/n, dass meine/unsere vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich/wir in geordneten wirtschaftlichen Verhältnissen leben. Zur Überprüfung meiner/unsere Angaben gebe/n ich/wir Auftrag zur Auskunftserteilung sowie mein/unser Einverständnis und entbinde/n die betreffenden Auskunftsstellen von allen Verschwiegenheitspflichten. Mir/Uns ist bewusst, dass meine/unsere Angaben und wirtschaftlichen Verhältnisse maßgeblich für die Entscheidung sind, ob die Wohnung an mich/uns vermietet wird. Mir/Uns ist bewusst, dass falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (BDSG und DSGVO) beachten wird.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine/unsere abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders verwendet werden dürfen.

<p>.....</p> <p>(Datum)</p>	<p>.....</p> <p>(Mietinteressent)</p>	<p>.....</p> <p>(Ehegatte/Mitmieter)</p>
-----------------------------	---------------------------------------	--

Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen: Steinhoff GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Brigitte Steinhoff, Am Nordglacis 1, 46483 Wesel, Telefon: 0281 20699908, Telefax: 0281 20699907, E-Mail: steinhoff@immo-steynhoff.de.

Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen.)

Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger); die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableser-Unternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung: Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Geplante Übermittlungen in Drittstaaten: Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

Regel Fristen für die Löschung der Daten: Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eudsgvo-fuer-verbraucher>.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Steinhoff GmbH, vertreten durch die Geschäftsführerin Brigitte Steinhoff, Am Nordglacis 1, 46483 Wesel, Telefon: 0281 20699908, Telefax: 0281 20699907, E-Mail: steinhoff@immo-steynhoff.de zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent