



Mietwohnungen – Flürener Weg/ Bislicher Str., Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2026
Bauweise:	nach gültigem GEG, KfW-40-Standard
Anzahl der Wohneinheiten:	18 Wohnungen, 2-4 Zimmer, 51-96 m ²
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Gegensprechanlage großer Balkon/ große Terrasse Fußbodenheizung bodentiefe Fenster Kellerraum Fahrradunterstellung in Carport PKW-Außenstellplätze (Tageslicht-) Bad mit ebenerdiger Dusche inkl. Duschkabine Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küchenbereich Fliesen im (Tageslicht-)bad
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich mit offener Küche Zugang zum Balkon/ zur Terrasse Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer (Tageslicht-) Bad Flur Abstellraum
Bezug:	Frühjahr 2026



IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

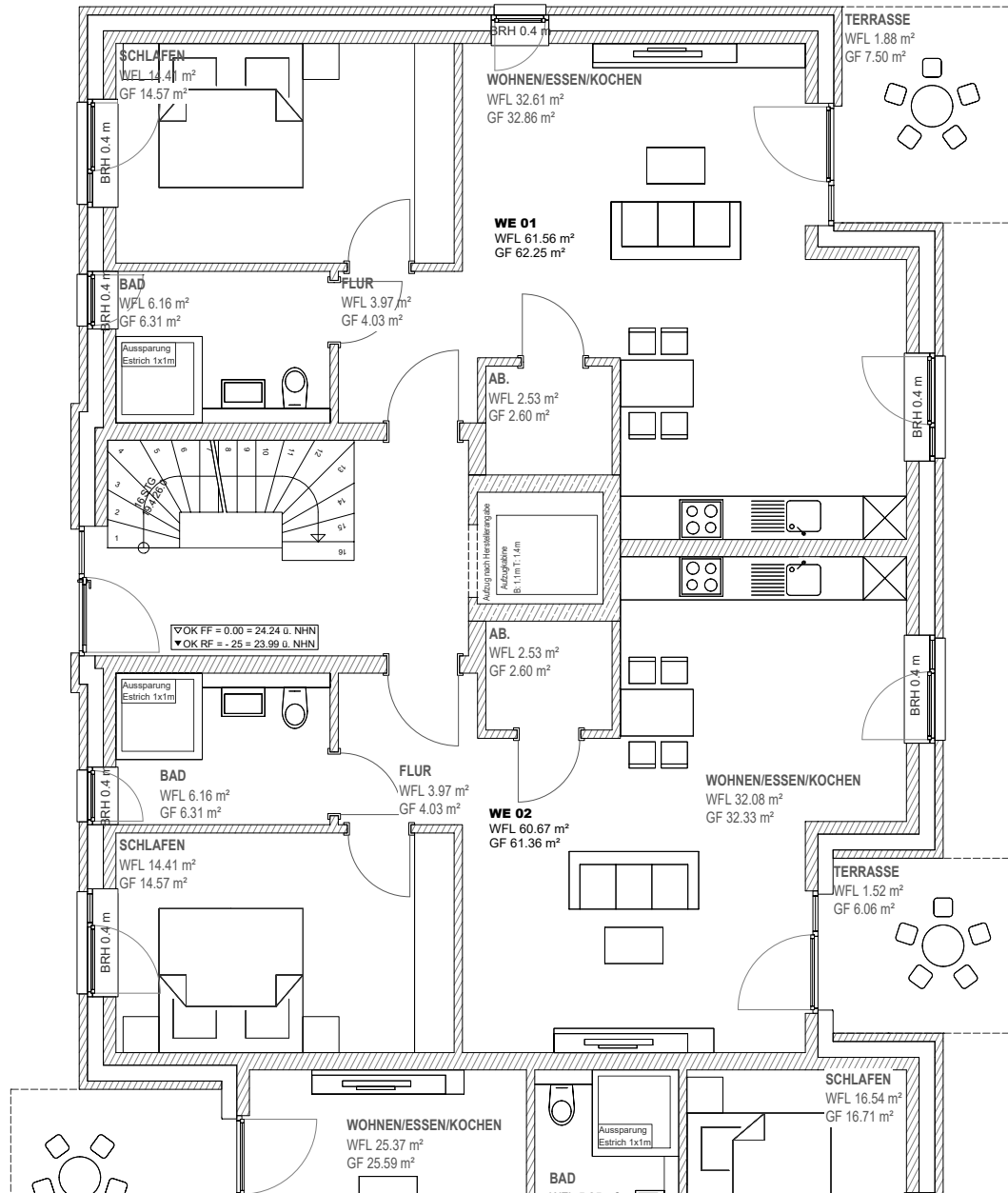
Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff@immo-steinhoff.de

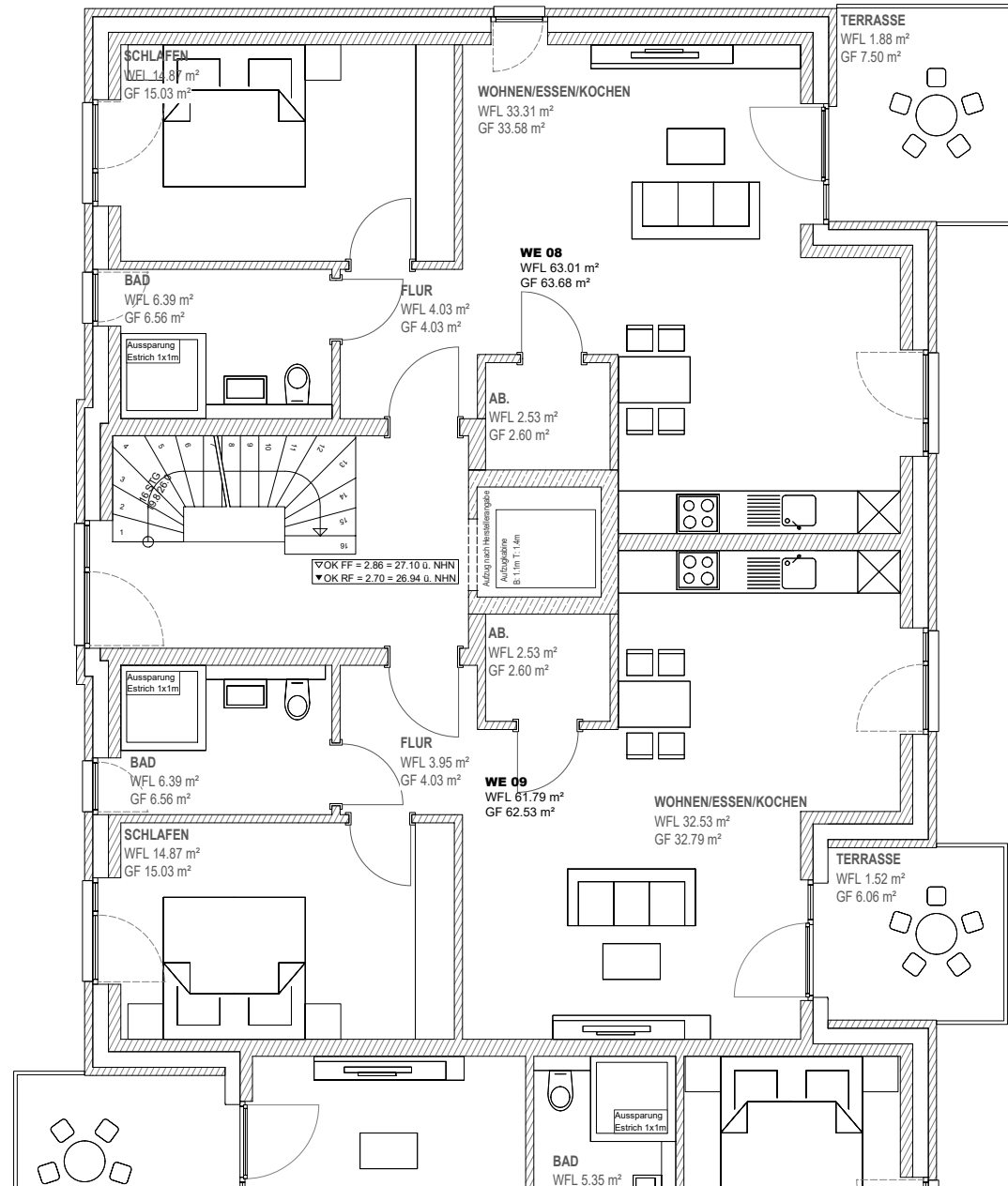
BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

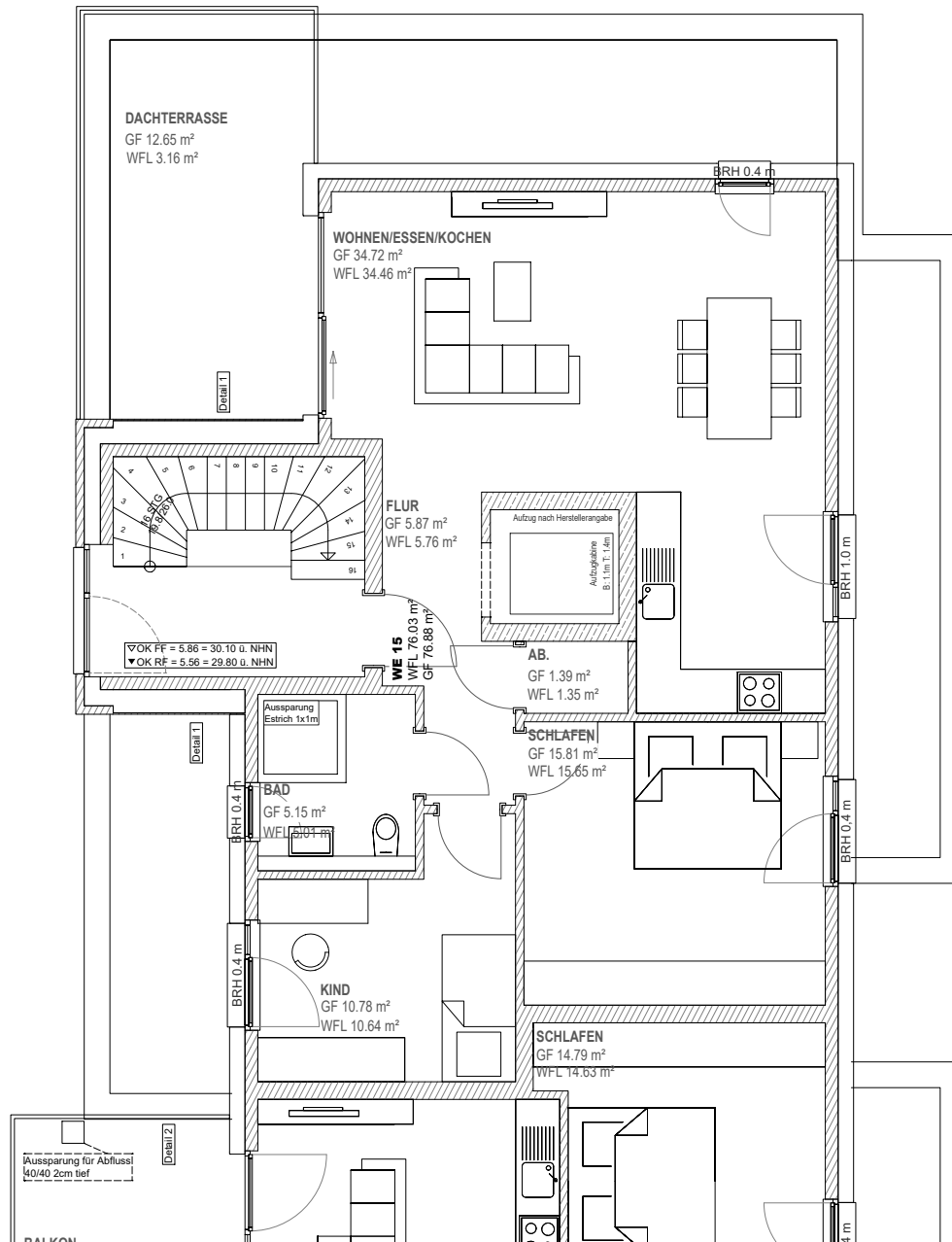


HAUS 1**Einzug:****Frühjahr 2026****Bislicher Str. 14a 46487 Flüren**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m ²	Anzahl d. Zimmer	Miete 6,65 €/m ² A	Miete 7,70 €/m ² B	Betriebskosten 2,20 €/ m ²	Heizkosten 1,00 €/m ²	STP 30€	Warmmiete	Kaution
1	EG links	61,56	2	409,37 €		135,43 €	61,56 €	- €	606,37 €	818,75 €
2	EG rechts	60,66	2	403,39 €		133,45 €	60,66 €	- €	597,50 €	806,78 €
8	1. OG links	63,02	2	419,08 €		138,64 €	63,02 €	- €	620,75 €	838,17 €
9	1. OG rechts	61,79	2	410,90 €		135,94 €	61,79 €	- €	608,63 €	821,81 €
15	STG	76,04	3		585,51 €	167,29 €	76,04 €	- €	828,84 €	1.171,02 €

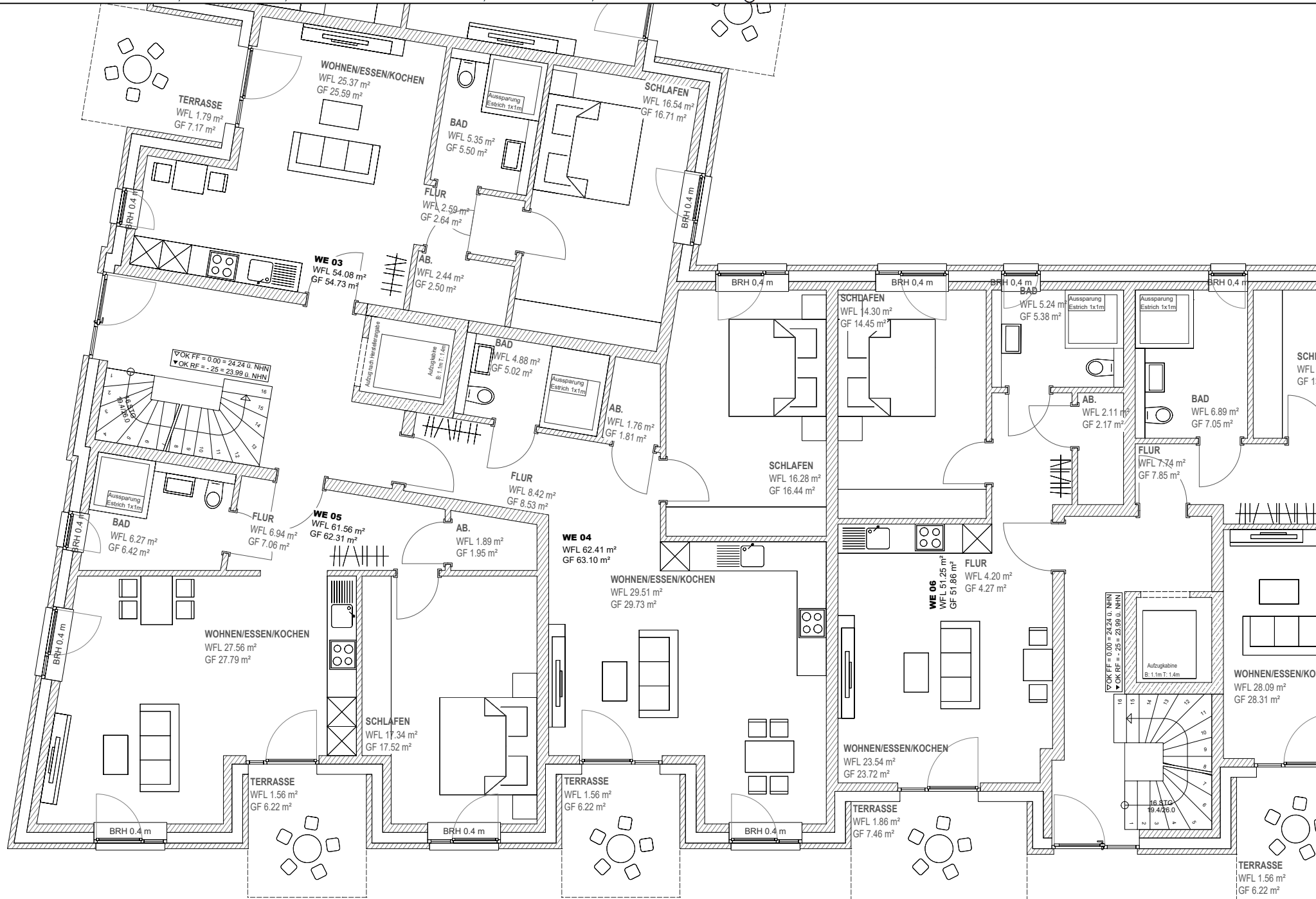


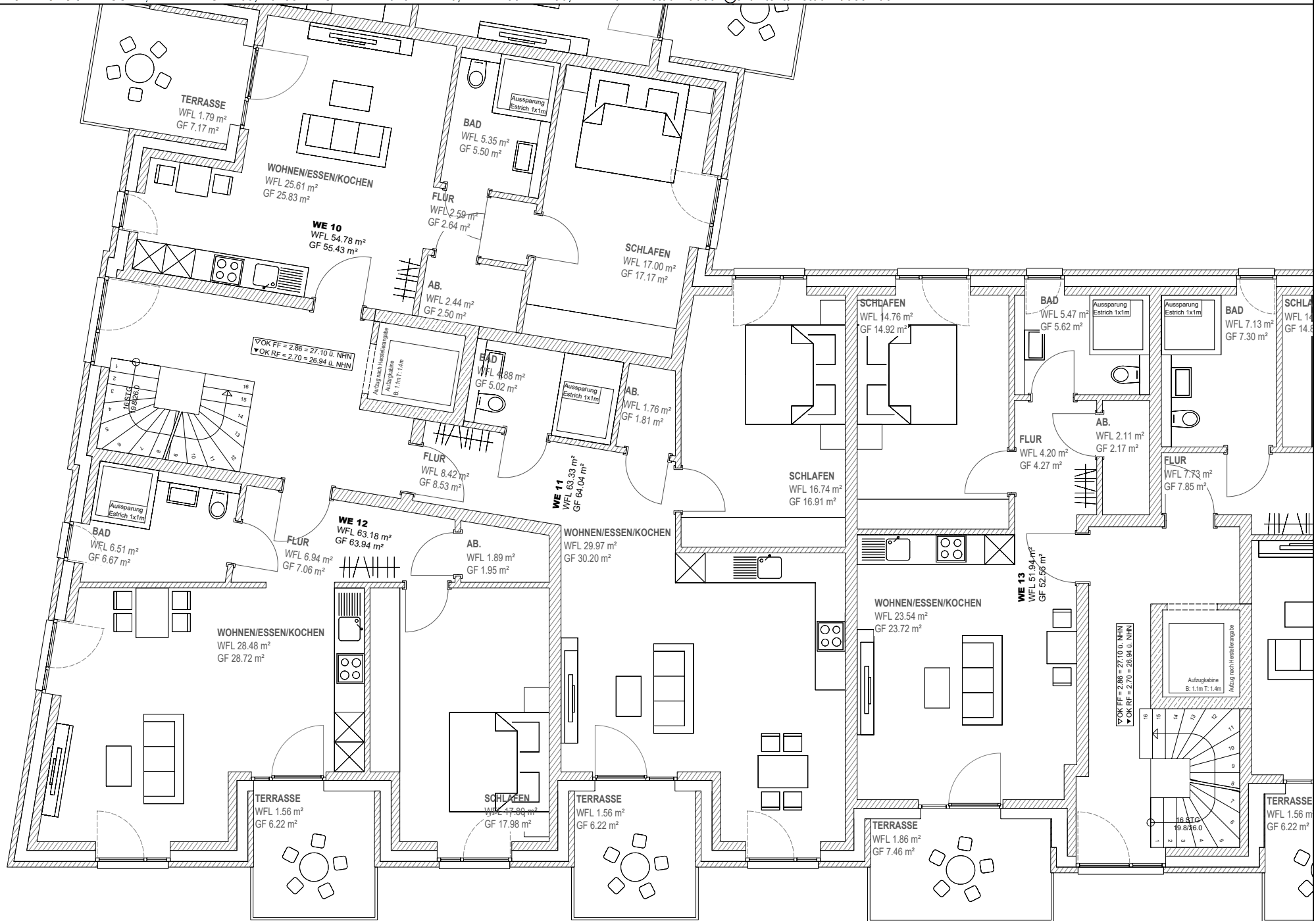


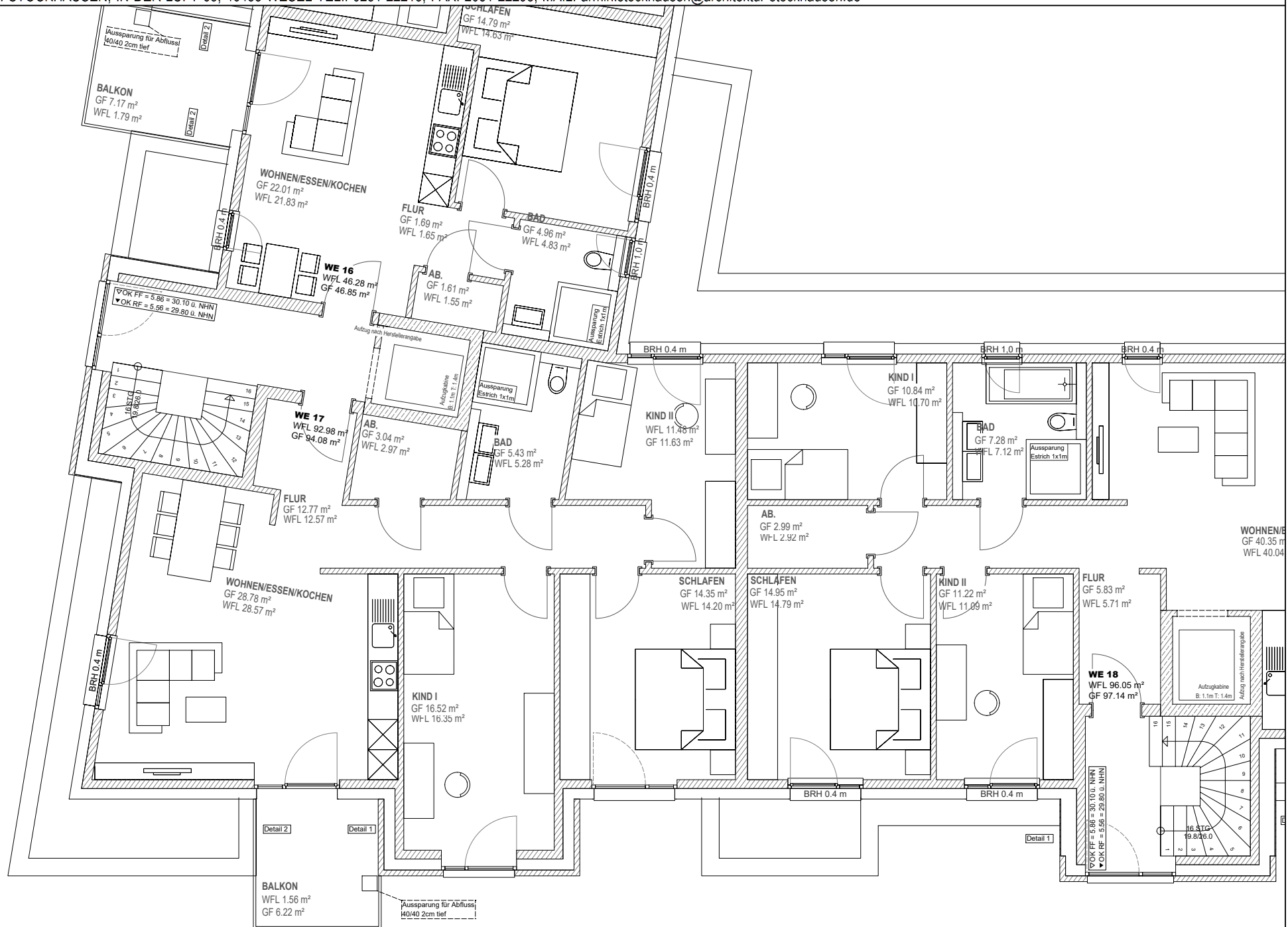


Haus 2**Einzug:****Frühjahr 2026****Bislicher Str. 14b 46487 Flüren**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m ²	Anzahl d. Zimmer	Miete 6,65 €/m ² A	Miete 7,70 €/m ² B	Betriebskosten 2,20 €/ m ²	Heizkosten 1,00 €/m ²	STP 30€	Warmmiete	Kaution
3	EG links	54,08	2	359,63 €		118,98 €	54,08 €		532,69 €	719,26 €
4	EG mitte	62,40	3	414,96 €		137,28 €	62,40 €		614,64 €	829,92 €
5	EG rechts	61,55	2	409,31 €		135,41 €	61,55 €		606,27 €	818,62 €
10	1. OG links	54,78	2	364,29 €		124,69 €	54,78 €		543,76 €	728,57 €
11	1. OG. Mitte	63,32	2	421,08 €		139,30 €	63,32 €		623,70 €	842,16 €
12	1. OG rechts	63,17	2	420,08 €		138,97 €	63,17 €		622,22 €	840,16 €
16	STG links	46,27	2		356,28 €	101,79 €	46,27 €		504,34 €	712,56 €
17	STG rechts	92,97	4		715,87 €	204,53 €	92,97 €		1.013,37 €	1.431,74 €







HAUS 3**Einzug: Frühjahr 2026****Flürener Weg 27 46487 Flüren**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m ²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 6,65€/m ² A	Miete B 7,70 €/ m ²	Betriebskosten 2,20 €/ m ²	Heizkosten 1,00 €/m ²	Stp 30 €	Warmmiete	Kaution
6	EG links	51,25	2	2	340,81 €		112,75 €	51,25 €		504,81 €	681,63 €
7	EG rechts	61,37	2	2	408,11 €		135,01 €	61,37 €		604,49 €	816,22 €
13	1. OG links	51,94	2	2	345,40 €		114,27 €	51,94 €		511,61 €	690,80 €
14	1. OG rechts	62,51	2	2	415,69 €		137,52 €	62,51 €		615,72 €	831,38 €
18	STG	96,14	4	4		740,28 €	211,51 €	96,14 €		1.047,93 €	1.480,56 €

