



Stiftstraße 1, 46485 Wesel
Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2019/ 2020
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss Außenstellplatz (30 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	ca. März 2020
Mietpreis:	5,55 €/m ² Kaltmiete 3,00 €/m ² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung)
	Kaution: 2 Monatsmieten

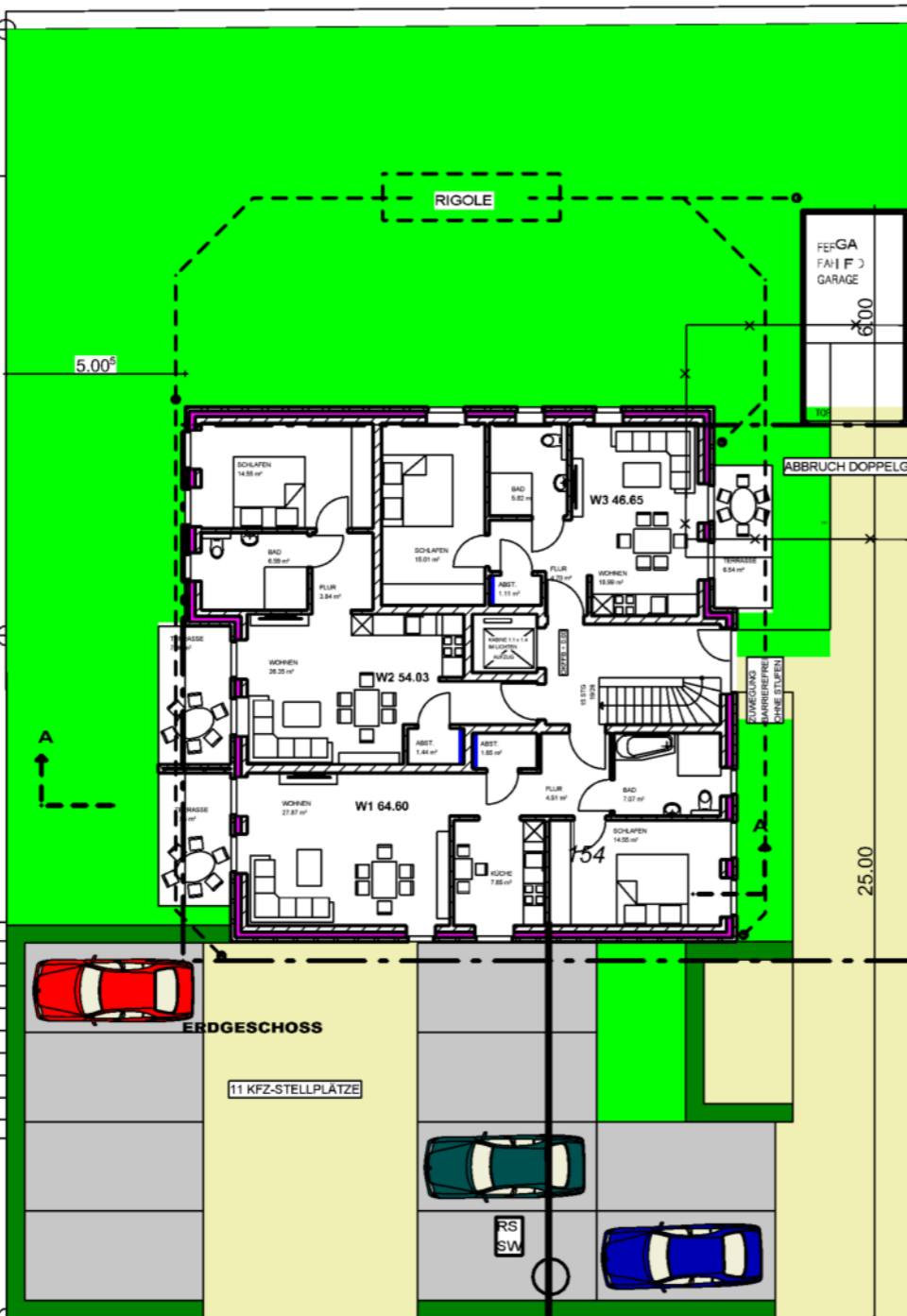


IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff.brigitte@t-online.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG



NACHWEIS DER GEFORDERTEN GRÜNFLÄCHE

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	912 qm
1/3 FLÄCHE	304 qm
GEPLANTE GRÜNFLÄCHE	346 qm

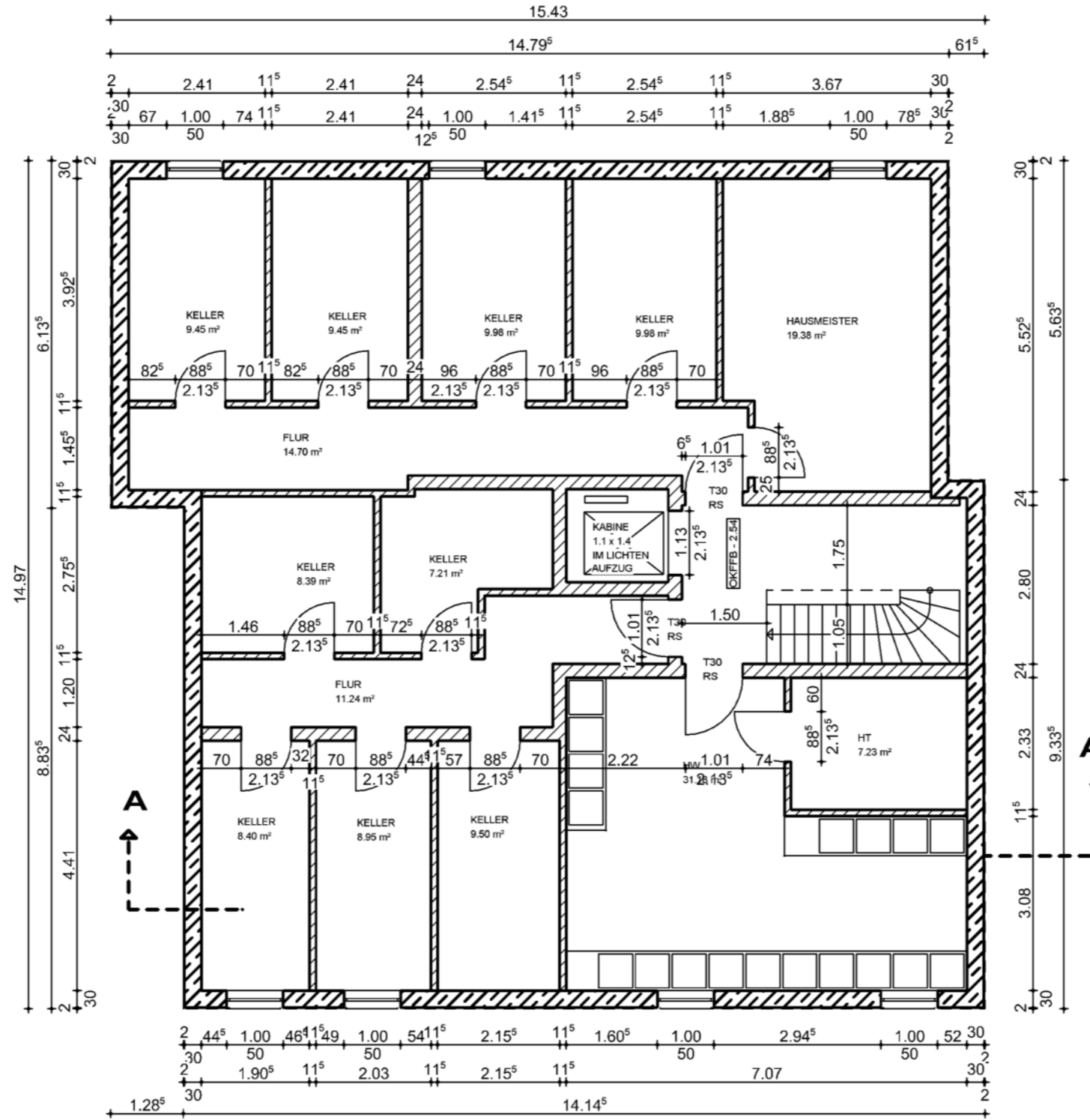
WA
II
GRZ: 0.4
GFZ: 0.8

LAGEPLAN

Stiftstraße

LAGEPLAN

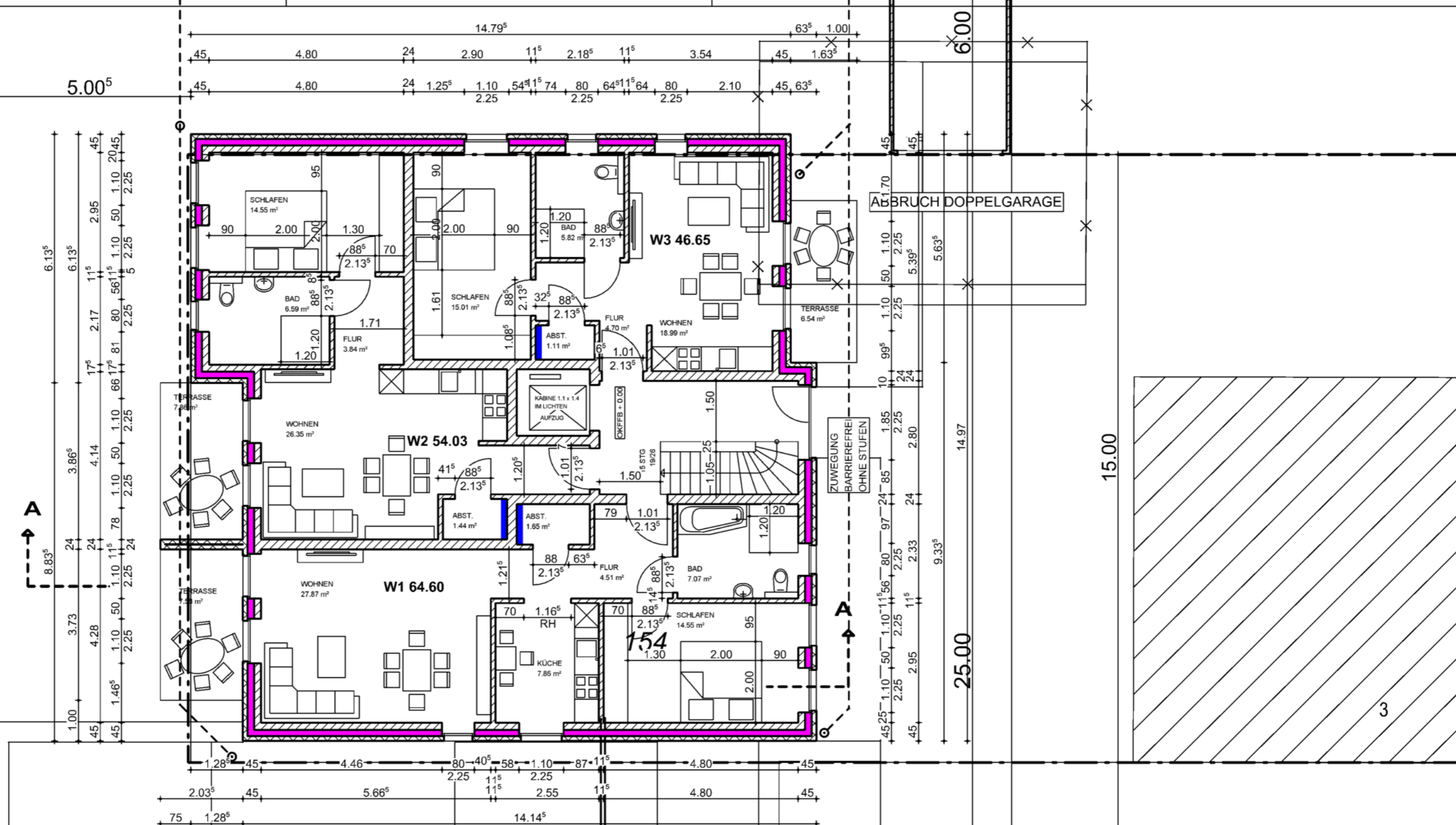
Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:200	DIN A3	01.05.18		10



KELLERGESCHOSS

KELLERGESCHOSS

Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Amin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:	
		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:	
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:	
1:100	DIN A3	01.05.18	03.07.18	1	



ERDGESCHOSS

11 KFZ-STELLPLÄTZE

RS
SW

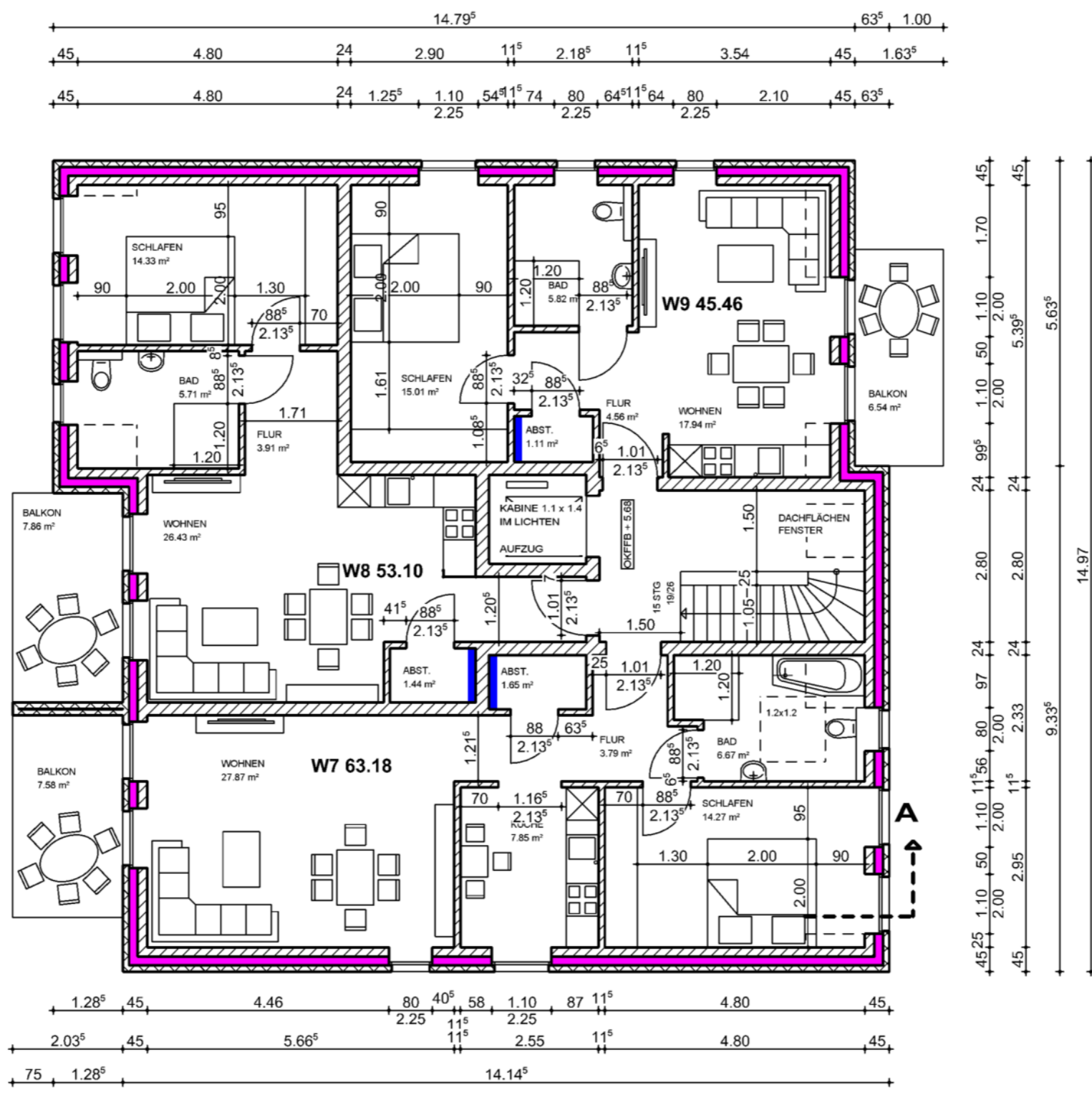
ERDGESCHOSS

Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>	Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel	Der Bauherr:		
		Der ARCHITEKT:		
Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel				
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:100	DIN A3	01.05.18	03.07.18	2



I. OBERGESCHOSS

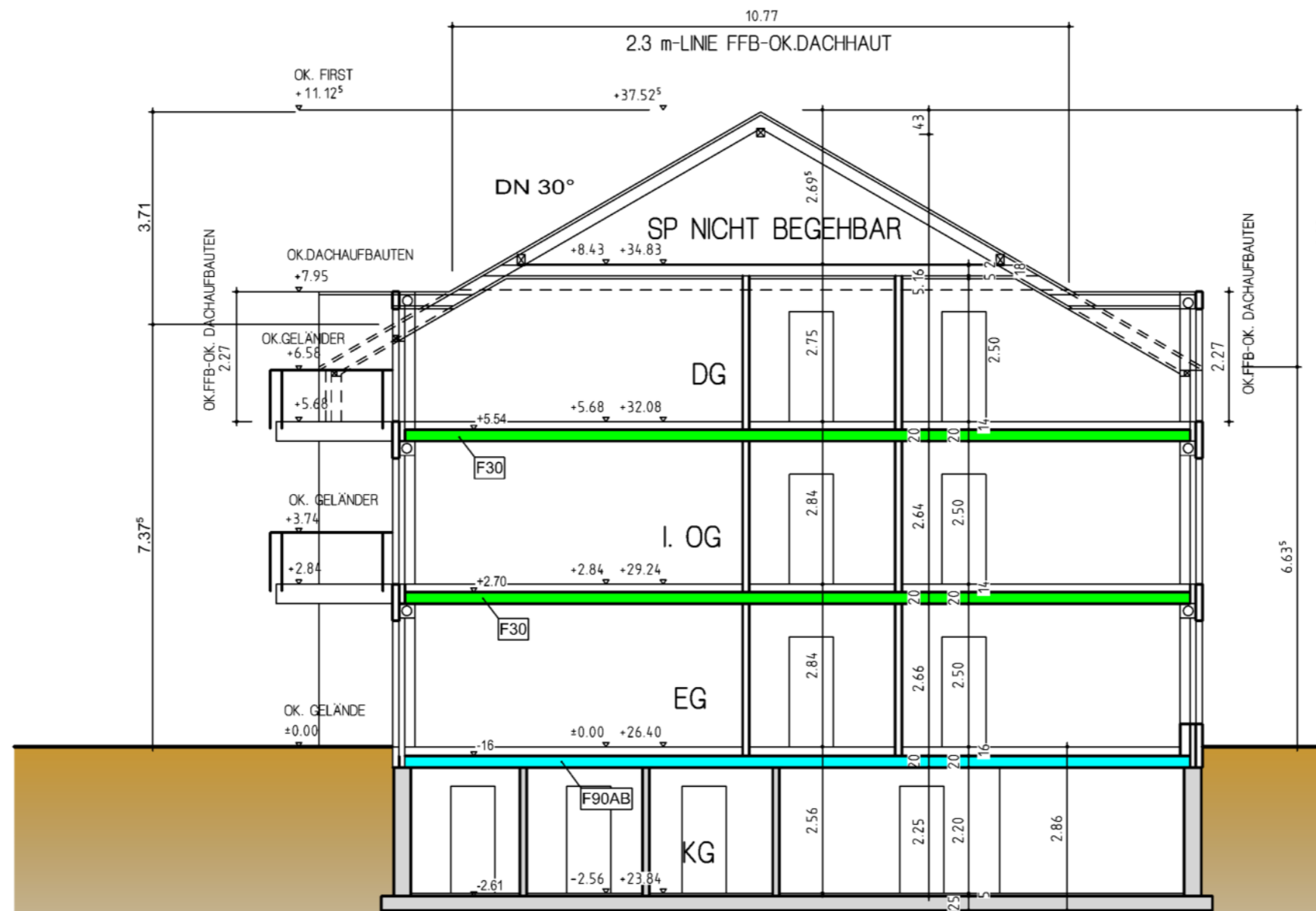
Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:100	DIN A3	01.05.18	03.07.18	3



DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Amin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:100	Größe: DIN A3	Datum: 01.05.18	Geändert: 10.07.18	Blatt: 4



SCHNITT A-A

SCHNITT A-A

Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE Stiftstr. 1 46485 Wesel		Der Bauherr:
Maßstab: 1:100		Größe: DIN A3		Datum: 01.05.18
		Geändert: 18.06.18		Blatt: 5

Zuständig für die Wohnungsvergabe (Ausstellung Wohnberechtigungsschein) ist:

Frau Silvia Schönberg

Fachbereich Soziales

Team Fachstelle Wohnen

Herzogenring 34, Zimmer: 118

Tel. 0281 2032462

Fax: 0281 20349650

E-Mail: silvia.schoenberg@wesel.de

Öffnungszeiten: Mo, Mi, Fr 8 - 12 Uhr

Mo, Mi 14 - 16 Uhr

Di, Do geschlossen