

Wohnen Am Nordglacis

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2014/ 2015
Bauweise:	nach gültiger EnEV
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Tiefgaragenstellplatz Fußbodenheizung elektrische Rollläden bodentiefe Fenster mit Sicherheitsverriegelung Video-Türsprechanlage überdachte große Terrasse
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich offene Küche Zugang zu Terrasse Schlafzimmer Bad mit Fenster, ebenerdige Dusche Gästezimmer Gäste-WC Foyer/ Flur Abstellraum
Bezug:	ab 01.07.2020

Zahlen:

Wohnungsgröße	84,75 m²
Kaltmiete (8,75 EUR/ m²)	741,56 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	240,00 EUR
Tiefgaragenstellplatz	50,00 EUR
Gesamtmiete	1.031,56 EUR
Kaution (2 Monatskaltmieten)	1.500,00 EUR



The business card features a background image of a calculator and architectural blueprints. A black square with the white letters 'BS' is positioned at the top center. Below it, the company name 'IMMOBILIEN STEINHOFF' is printed in a bold, sans-serif font. The card lists contact information for Steinhoff GmbH, including the address 'Am Nordglacis 1, 46483 Wesel' and the website 'www.immo-steinhoff.de'. It also provides multiple phone numbers: a landline (0281 - 206 999 08), a fax (0281 - 206 999 07), and a mobile number (0151 - 720 063 23), along with an email address 'steinhoff.britte@t-online.de'. At the bottom, the services 'BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG' are listed.

BS

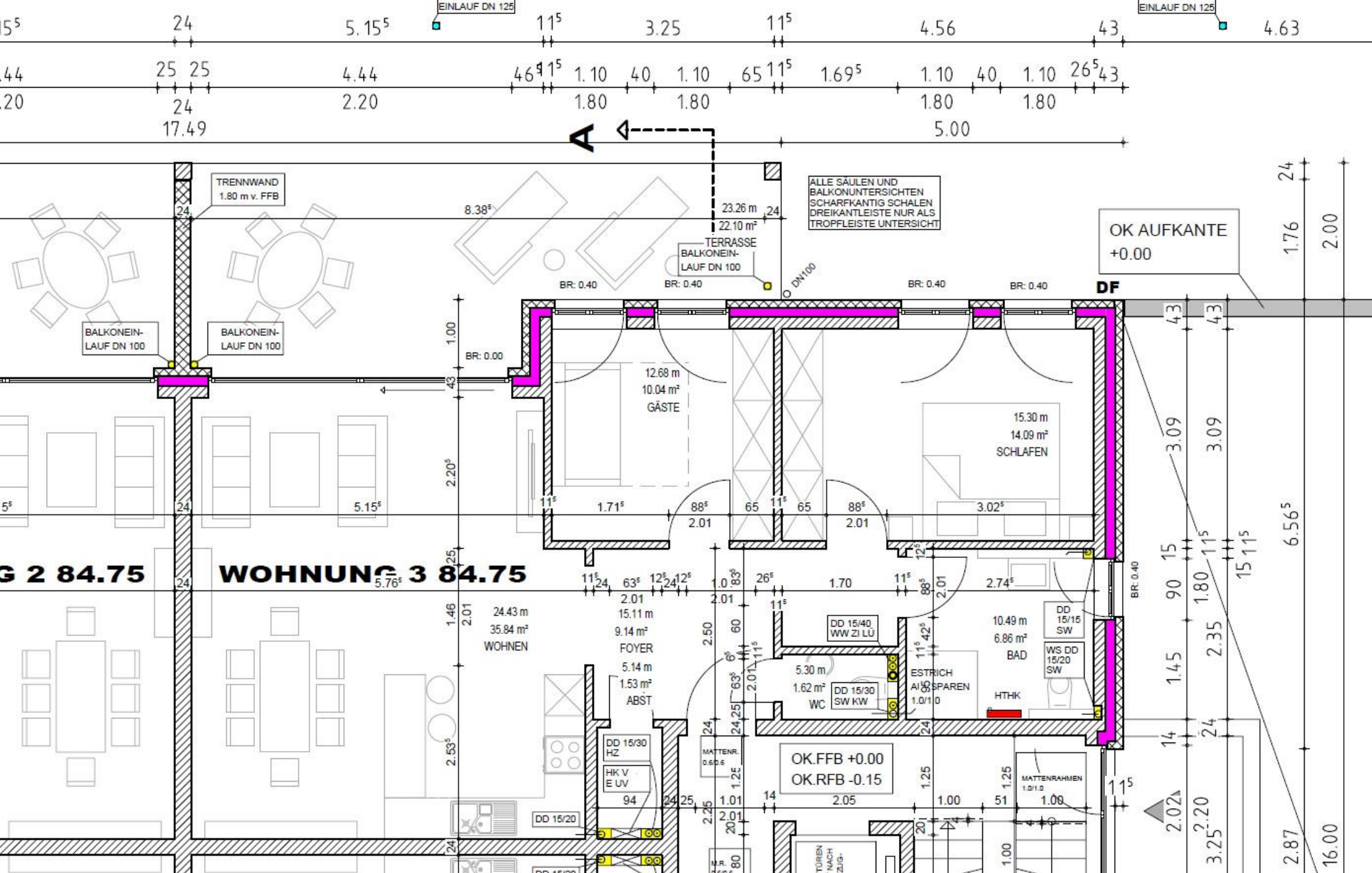
IMMOBILIEN STEINHOFF

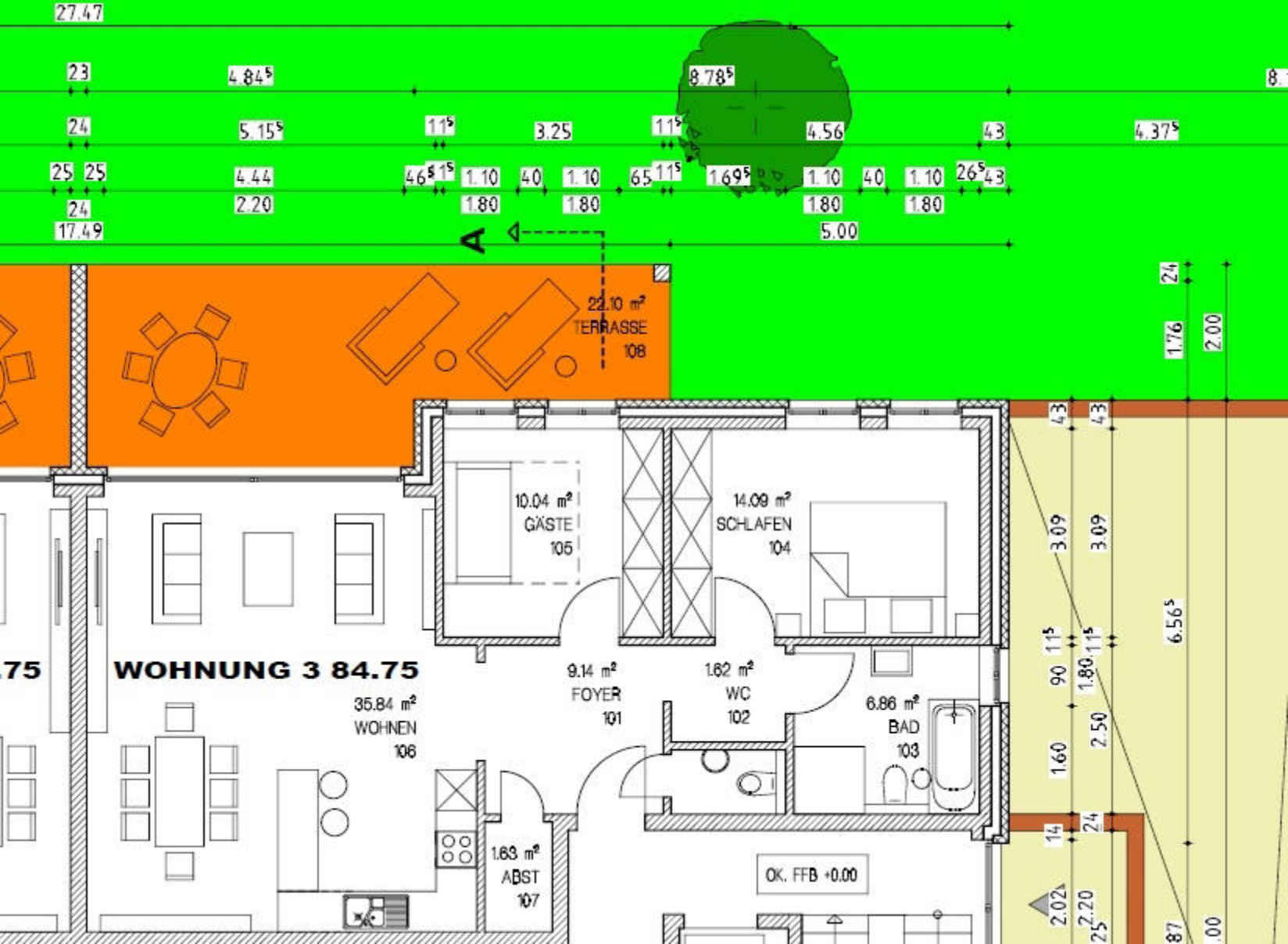
Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff.britte@t-online.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG







GARAGE

RAMPE

WOHNUNG 2 46.95 qm

1 61.99 qm

WOHNEN 17.09 m²

FLUR 9.50 m²

2 SCHLAFEN 13.08 m²

2 SCHLAFEN 13.01 m²

OK.FFB +0.00
OK.RFB -0.14

WOHNUNG 3 47.00 qm

4 WOHNEN 21.33 m²

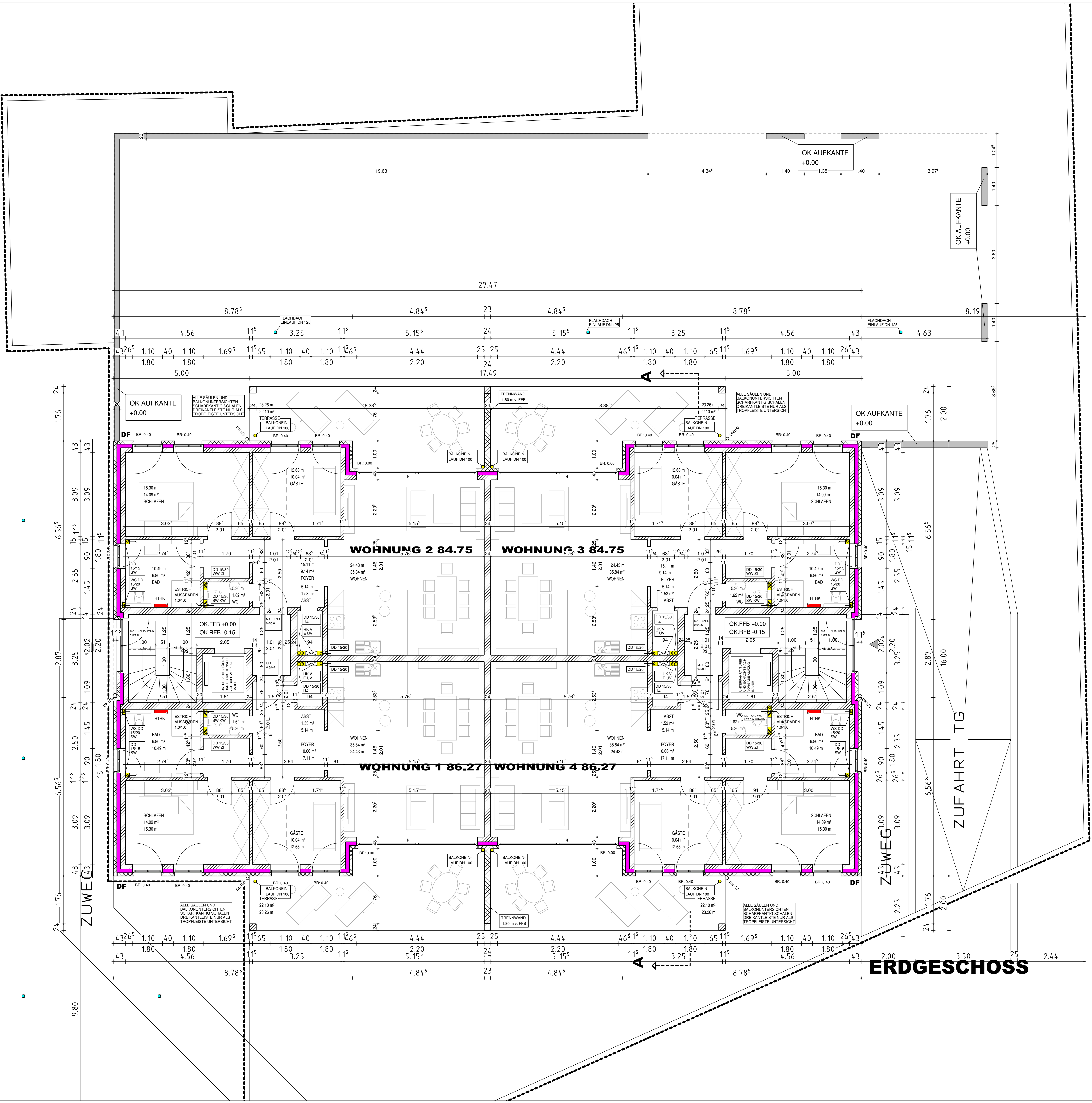
1 FLUR 9.50 m²

2 SCHLAFEN 13.08 m²

4 WOHNEN 17.09 m²

5 WOHNEN 7.79 m²

5 61.99 qm



ERDGESCHOSS

ZUFahrt TG

