



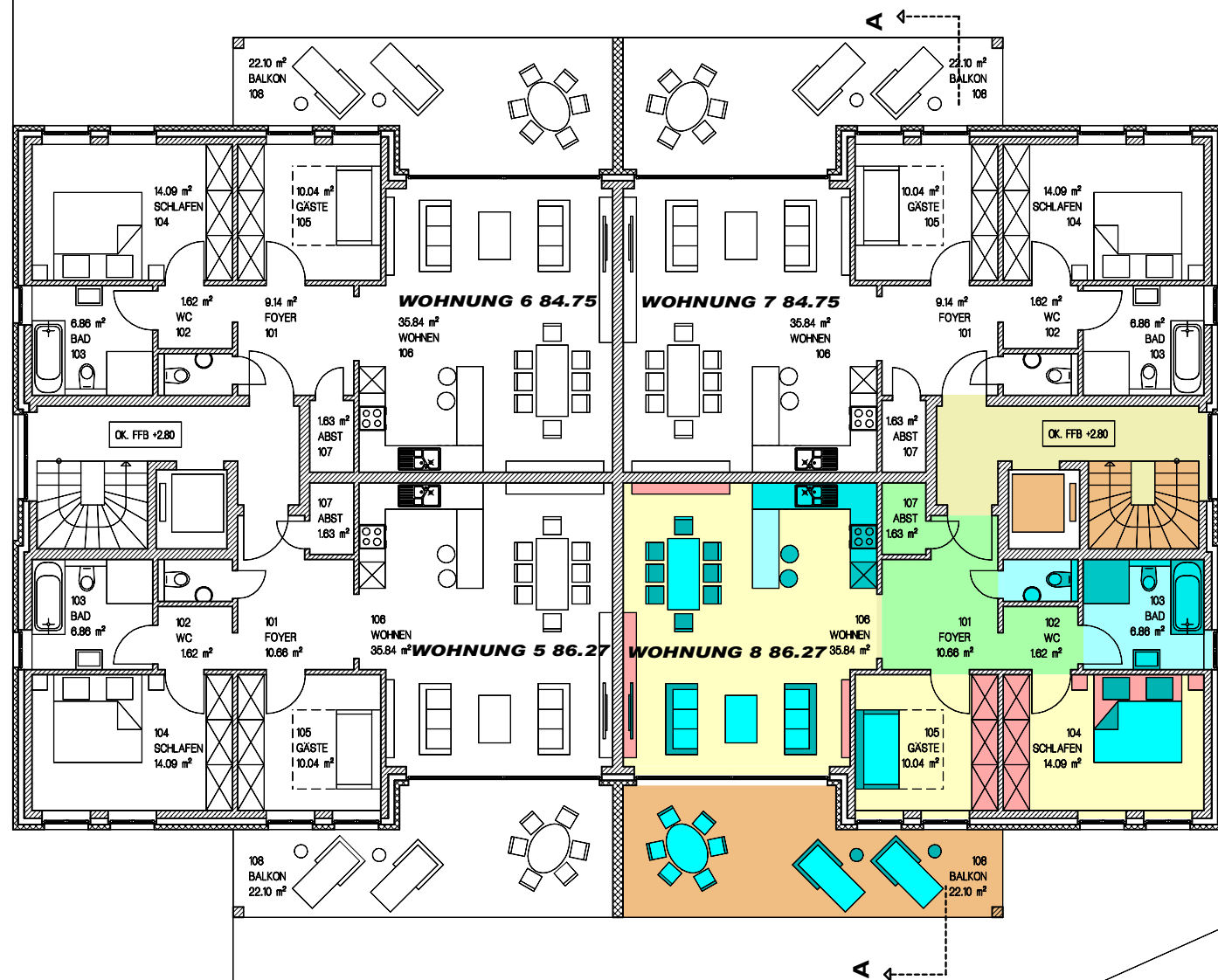
Am Nordglacis 3, 46483 Wesel – 1. OG links-vorne, W8

Wesentliche Daten auf einen Blick

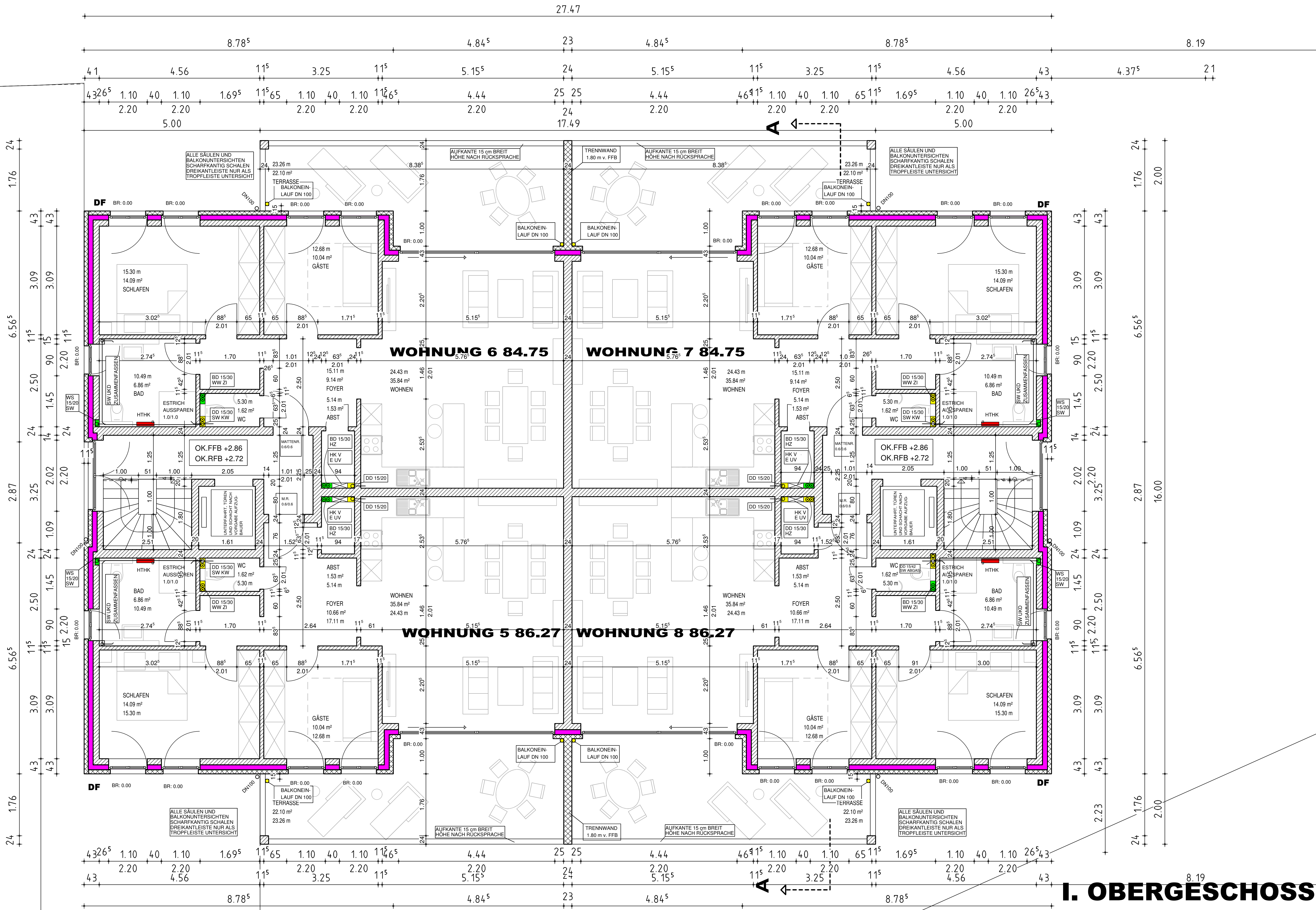
Baujahr:	2015
Bauweise:	nach gültiger EnEV 48,7 kWh/(m ² *a) (Effizienzklasse: A)
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Tiefgaragenstellplatz Fußbodenheizung elektrische Rollläden bodentiefe Fenster Video-Türsprechanlage überdachte große Terrasse Küche mit Kochinsel (VB Vermieter) Fliesenboden in Wohn- und Essbereich, Flur, Gäste- WC und Bad; Laminat in Schlaf- und Gästezimmer Kellerraum
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich offene Küche Zugang zum überdachten Balkon Schlafzimmer Bad mit Fenster, ebenerdige Dusche Gästezimmer Gäste-WC Foyer/ Flur Abstellraum
Bezug:	ab 01.11.2021

Zahlen:	
Wohnungsgröße	86,27 m ²
Kaltmiete (8,75 EUR/ m ²)	754,86 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	250,00 EUR
Tiefgaragenstellplatz	50,00 EUR
Gesamtmiete	1.054,86 EUR
Kaution (2 Monatskaltmieten)	1.500,00 EUR

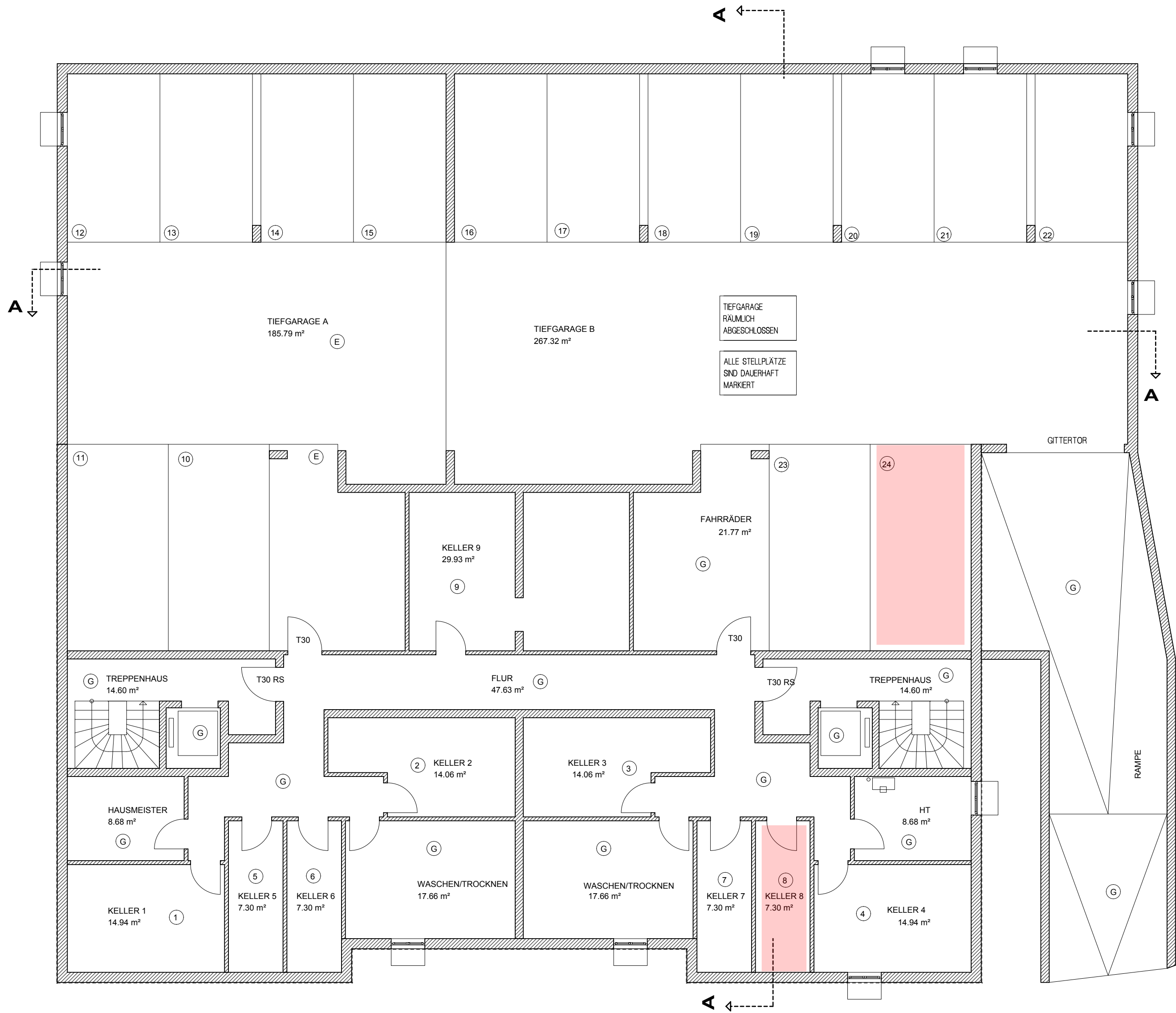




I. OBERGESCHOSS



I. OBERGESCHOSS



KELLERGECHOSS









