Quartier
Kopernikusstraße, Duisburg-Hamborn
35 Wohnungen mit 2-4 Zimmern

Haus A, Kopernikusstr. 114, 47167 Duisburg-Hamborn

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2019/ 2020
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss Garage (50 € p.M.) Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	Dezember 2020
Mietpreis:	5,55 €/m² -7,50 €/m² Kaltmiete 3,00 €/m² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung) Kaution: 2 Monatsmieten

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
4983.00 m²
ERFORDERLICHE GRÜNFLÄCHE
4983.00 m²/3 = 1661 m²

GEPLANTE GRÜNFLÄCHE
2.493 m²

2 Stellplätze

16 Garagen

GRÜNFL. 1
392.91 m²

KINDER-SPIELPLATZ

GRÜNFL. 2
374.96 m²

GRÜNFL. 3
115.35 m²

GRÜNFL. 4
50.00 m²

GRÜNFL. 5
105.10 m²

GRÜNFL.5
388.10 m²

GRÜNFL. 6
140.42 m²

Haus A

GRÜNFL. 7
204.47 m²

4 FAHRRAD-GARAGEN

19 Stellplätze

Haus B

GRÜNFL. 8
99.63 m²

GRÜNFL. 9
621.62 m²

Ludwigstraße

Kopernikusstraße

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:500

12A

HAUS A - Stockhausen-Immobilien GbR **Einzug: Dezember 2020** **Kopernikusstr. 114, 47167 Duisburg-Hamborn**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 5,55 €/m² A	Miete 6,30 €/m² B	Miete 7,50 €/m² FREI	Nebenkosten 3,00 €/m²	Garage 50 €/ SP 20 €	Warmmiete	Kaution
1	EG rechts vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
2	EG rechts hinten	63,66	2		353,31 €			190,98 €	- €	544,29 €	710,00 €
3	EG links hinten	80,51	3			507,21 €		241,53 €	- €	748,74 €	1.020,00 €
4	EG links vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
5	1. OG rechts vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
6	1. OG rechts hinten	63,66	2		353,31 €			190,98 €	- €	544,29 €	710,00 €
7	1. OG links hinten	80,51	3			507,21 €		241,53 €	- €	748,74 €	1.020,00 €
8	1. OG links vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
9	2. OG rechts vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
10	2. OG rechts hinten	63,66	2		353,31 €			190,98 €	- €	544,29 €	710,00 €
11	2. OG links hinten	80,51	3			507,21 €		241,53 €	- €	748,74 €	1.020,00 €
12	2. OG links vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
13	3. OG rechts vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
14	3. OG rechts hinten	63,66	2		353,31 €			190,98 €	- €	544,29 €	710,00 €
15	3. OG links hinten	80,51	3			507,21 €		241,53 €	- €	748,74 €	1.020,00 €
16	3. OG links vorne	59,86	2		332,22 €			179,58 €	- €	511,80 €	670,00 €
17	DG links	96,58	4				724,35 €	289,74 €	- €	1.014,09 €	1.450,00 €
18	DG rechts	96,58	4				724,35 €	289,74 €	- €	1.014,09 €	1.450,00 €

ERDGESCHOSS HAUS A

W1 59.86 qm
W2 63.66 qm
W3 80.51 qm
W4 59.86 qm

EINGANG
DF
NA
FS
TERRASSE 4.74 m² 9.12 m
WOHNEN/ESSEN 32.39 m² 27.70 m
BAD 6.75 m² 10.67 m
ESTRICH AUSPAREN 1.0/1.0
WS/DD 20/20
DD 20/20
DD 120/20
ABST. 0.92 m² 3.87 m
FLUR 3.75 m² 8.39 m
SCHLAFEN 14.86 m² 16.13 m
15 STG 19/26.2
BD 20/30
KABINE 1.4x1.1 IM LICHTEN
OK.FFB +0.00 +24.80 üNN
OK.RFB -0.16
TREPPENHAUS 27.68 m² 39.79 m
Brandwandqualität
F90AB
BAD 6.46 m² 10.24 m
1.20 FERTIGMASS
FLUR 4.96 m² 10.15 m
ABST. 1.58 m² 5.04 m
SCHLAFEN 14.99 m² 16.07 m
SCHLAFEN 16.34 m² 16.83 m
ABST. 1.26 m² 4.55 m
RAUMLÜFTUNG
WC 1.39 m² 4.84 m
WOHNEN 28.35 m² 22.42 m
KÜCHE 7.54 m² 11.13 m
WOHNEN 27.20 m² 22.67 m
KÜCHE 7.54 m² 11.19 m
KIND 13.66 m² 14.97 m
TERRASSE 3.76 m² 8.52 m
TERRASSE 2.50 m² 7.06 m
GW
RH
DN 100

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

EG 2A

I. OBERGESCHOSS HAUS A

W5 59.86 qm

W6 63.66 qm

W7 80.51 qm

W8 59.86 qm

F90AB

Brandwandqualität

OK.FFB +2.86 +27.66 üNN
OK.RFB +2.70

TREPPENHAUS
27.68 m²
39.79 m

KABINE
1.4x1.1
IM LICHTEN

15 STG 19/26.2

BALKONAUFKANT 16/12

BALKON
4.74 m²
9.12 m

BALKONE IN SICHTBETON

VERTIEFUNG 2 cm
40/40 DN 100

BAD
6.62 m²
10.32 m

BAD
6.61 m²
10.31 m

BAD
6.46 m²
10.24 m

ABST.
0.92 m²
3.87 m

FLUR
3.75 m²
8.39 m

ESTRICH AUSPAREN 1.0/1.0

WS/DD 20/20

DD 120/20

DD 20/20

SCHLAFEN
14.86 m²
16.13 m

WOHNEN/ESSEN
32.39 m²
27.70 m

FLUR
4.96 m²
10.15 m

ABST.
1.58 m²
5.04 m

DD 120/20

SCHLAFEN
16.34 m²
16.83 m

ABST.
1.26 m²
4.55 m

DD 975/20

RAUMLÜFTUNG

WC
1.39 m²
4.84 m

FLUR
3.94 m²
8.97 m

WOHNEN
28.35 m²
22.42 m

1.20 FERTIGMASS

ESTRICH AUSPAREN 1.0/1.0

KÜCHE
7.54 m²
11.13 m

WOHNEN
27.20 m²
22.67 m

SCHLAFEN
14.99 m²
16.07 m

KIND
13.66 m²
14.97 m

KÜCHE
7.54 m²
11.19 m

BALKON
3.76 m²
8.52 m

BALKON
2.50 m²
7.06 m

FS

GW

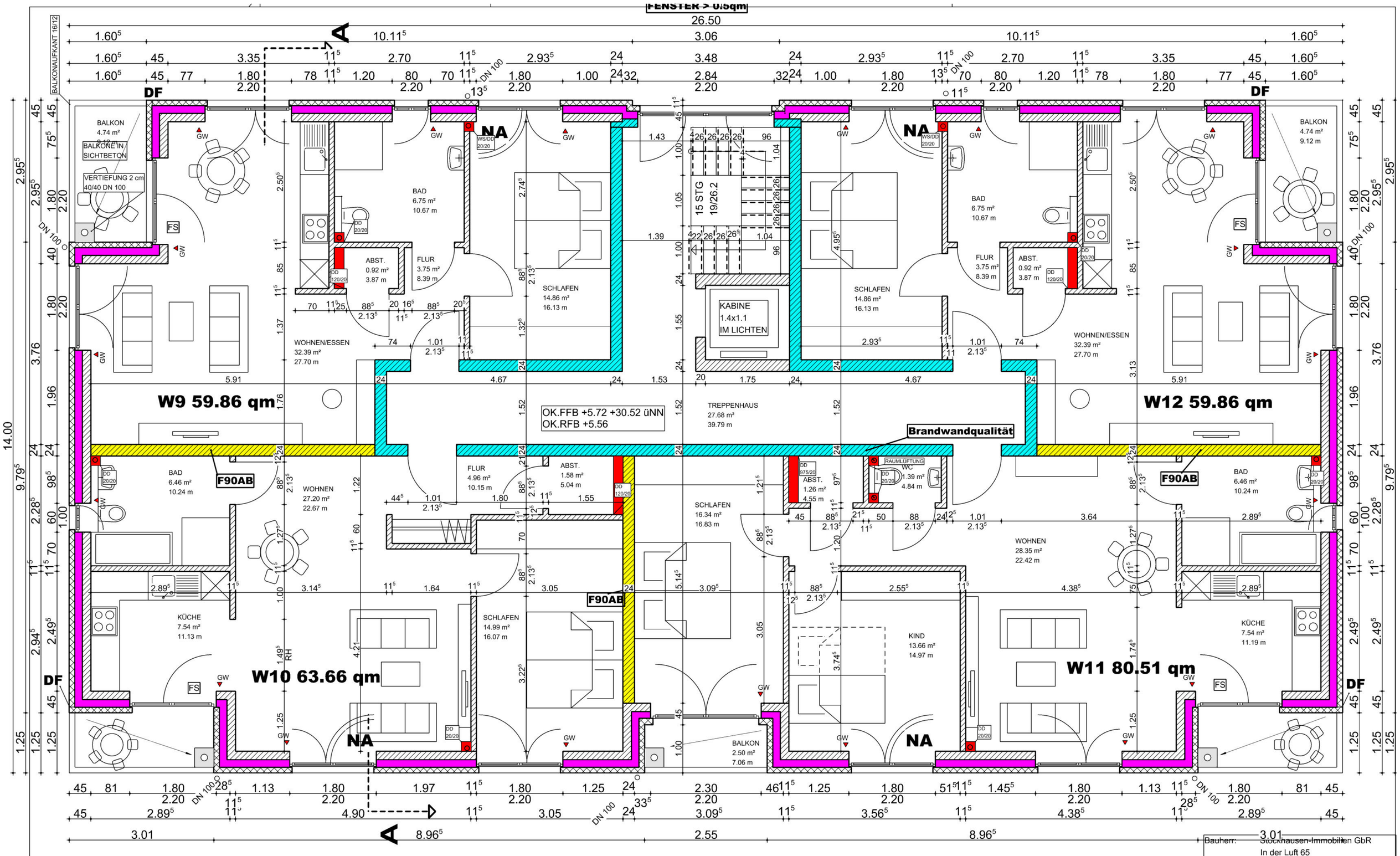
DF

NA

DN 100

Bauherr:	Stockhausen-Immobilien GbR In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
03.05.19	M: 1:50

I.OG 3A



II. OBERGESCHOSS HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

II.OG 4A

FENSTER > 0.5qm

BALKONAUFKANT 16/12

DF

BALKON 4.74 m² 9.12 m

BALKONE IN SICHTBETON

VERTIEFUNG 2 cm 40/40 DN 100

FS

GW

ESTRICH AUSPAREN 1.0/1.0

BAD 6.75 m² 10.67 m

ROHR-LÜFTER

DD 120/20

ABST. 0.92 m² 3.87 m

FLUR 3.75 m² 8.39 m

BD 20/20 WS 20 OK RFB UKD VERZOGEN

DD 20/20

NA

15 STG 19/26.2

SCHLAFEN 14.86 m² 16.13 m

WOHNEN/ESSEN 32.39 m² 27.70 m

W13 59.86 qm

W16 59.86 qm

OK.FFB +8.58 +33.38 üNN
OK.RFB +8.42

TREPPENHAUS 27.68 m² 39.79 m

Brandwandqualität

F90AB

RAUMLÜFTUNG

WC 1.39 m² 4.84 m

BAD 6.46 m² 10.24 m

WOHNEN 27.20 m² 22.67 m

FLUR 4.96 m² 10.15 m

ABST. 1.58 m² 5.04 m

ABST. 1.26 m² 4.55 m

SCHLAFEN 16.34 m² 16.83 m

FLUR 3.94 m² 8.97 m

WOHNEN 28.35 m² 22.42 m

ESTRICH AUSPAREN 1.0/1.0 1.20 FERTIGMASS

KÜCHE 7.54 m² 11.13 m

KÜCHE 7.54 m² 11.19 m

SCHLAFEN 14.99 m² 16.07 m

KIND 13.66 m² 14.97 m

W14 63.66 qm

W15 80.51 qm

UKD VERZOGEN

BALKON 3.76 m² 8.52 m

BALKON 2.50 m² 7.06 m

BALKON 3.76 m² 8.52 m

DN 100

A

III. OBERGESCHOSS HAUS A

Bauherr:	Stockhausen-Immobilien GbR In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
03.05.19	M: 1:50

III.OG 5A

ÖFFENBARENS
FENSTER > 0.5qm

26.50

4.00 | 7.17⁵ | 4.15 | 7.17⁵ | 4.00

4.00 | 33⁵ | 6.93⁵ | 24 | 3.48 | 24 | 6.93⁵ | 33⁵ | 4.00

1.60⁵ | 2.39⁵ | 33⁵ | 4.21⁵ | A | 1.80 | 92 | 24 | 32 | 2.84 | 2.00 | 32 | 24 | 92 | 1.80 | 1.00 | 4.21⁵ | 33⁵ | 2.39⁵ | 1.60⁵

DF

Notüberlauf 15/15 im Klinker aussparen

DN 100

VMW AUFKANTE
UMLAUFEND 26 cm

BR 1.20

GW

BD 20/20

ROHR-LÜFTER

STAHLPODEST
MASSE ÖRTLICH

KONSOLEN FÜR GELÄNDER
VOR VERBLENDUNG MONT.

DACHTERRASSE
46.44 m²
33.82 m

WOHNEN
28.93 m²
22.84 m

BD 1.20/20

KABINE
1.4x1.1
IM LICHTEN

FLUR
9.91 m²
16.77 m

ABST.
1.33 m²
4.76 m

OK.FFB +11.56 +36.36 üNN
OK.RFB +11.30

Brandwandqualität

TREPPENHAUS
12.76 m²
20.17 m

DD 20/20
RAUMENTLÜFTUNG
ÜBER DACH

F90AB

KIND
11.60 m²
13.80 m

SCHLAFEN
16.04 m²
16.62 m

KIND
10.77 m²
13.23 m

BAD
6.38 m²
10.11 m

ESTRICH
AUSSPAREN
1.0/1.0

NA

BR. 0.40

W17 96.58 qm

W18 96.58 qm

GENAUE LAGE
DER NOTÜBERLÄUFE
MIT DACHDECKER
ABSTIMMEN

3.00 | DN 100 | 1.00 | 33⁵ | 2.90 | 11⁵ | 70 | 80 | 1.80 | 1.11⁵ | 11⁵ | 1.80 | 1.15⁵ | 24 | 1.15⁵ | 1.80 | 9⁵ | 1.11⁵ | 80 | 70 | 11⁵ | 2.90 | 33⁵ | 1.00 | DN 100 | 3.00

4.00 | 33⁵ | 2.90 | 11⁵ | 2.61⁵ | 11⁵ | DN 100 | 3.05 | 24 | 3.05 | 11⁵ | 2.61⁵ | 11⁵ | 2.90 | 33⁵ | 4.00

4.00 | 18.50 | 4.00

STAFFELGESCHOSS HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

IV.OG 6A

DÄMMUNG

AUFZUGSUNTERFAHRT:
BODEN AUSSEN 6 cm
WÄNDE AUSSEN 8 cm

TREPPENHAUS:
BODEN AUSSEN 8 cm
WÄNDE AUSSEN 8 cm

QUERLÜFTUNG
11.5/11.5 UKD
UND 20 v.FFB

WASCHEN/TROCKNEN 1-9
40.97 m²
28.86 m

SOCKEL WM TROCKNER H:70 TIEFE: 70

STANDROHR DN 100

DN 100 UBPI

BODENEINLAUF

AUSGUSS BECKEN

TREPPENHAUS
17.96 m²
26.06 m

FERTIG-PUMPENSUMPF
KRASO POLY 400/80
KG 2000
TAGWASSER+GERUCHSDICHT

WASCHEN/TROCKNEN 10-18
44.34 m²
28.86 m

HAUSMEISTER
9.38 m²
13.07 m

KELLER 16
6.19 m²
10.07 m

AUFZUGSCHACHT
UNTERFAHRT
TÜREN NACH
STATIK UND
AUFZUGSPLSAN

OK.FFB -2.685 +22.115 üNN
OK.RFB -2.735

FLUR
25.22 m²
38.22 m

WD UKD 100/30

T30RS

Brandwandqualität

KELLER 1
7.31 m²
12.96 m

KELLER 2
7.31 m²
12.96 m

KELLER 3
5.31 m²
10.13 m

KELLER 4
5.31 m²
10.13 m

KELLER 5
5.31 m²
10.13 m

KELLER 6
5.44 m²
10.39 m

KELLER 7
6.15 m²
10.13 m

KELLER 8
6.15 m²
10.13 m

KELLER 9
6.15 m²
10.13 m

HAUSTECHNIK
22.52 m²
23.07 m

KELLER 10
6.15 m²
10.13 m

KELLER 11
6.15 m²
10.13 m

KELLER 12
5.31 m²
10.13 m

KELLER 13
5.31 m²
10.13 m

KELLER 14
5.31 m²
10.13 m

KELLER 15
5.44 m²
10.39 m

KELLER 17
7.31 m²
12.96 m

KELLER 18
7.31 m²
12.96 m

DN 100 2xDOPPELROHR
-MUFFE 1.5 m OKK.FFB

DOPPELMUFFE DN 125
HOHE 40 UKD

HAUSANSCHLÜSSE
STROM WASSER
TELEKOM UNITY MEDIA

KELLERGESCHOSS HAUS A

Bauherr: 3.01 hausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

KG 1A