



**Quartier
Kopernikusstraße, Duisburg-Hamborn**

35 Wohnungen mit 2-4 Zimmern

Haus A, Kopernikusstr. 114, 47147 Duisburg-Hamborn

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2019/ 2020
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss Garage (50 € p.M.) Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	Herbst 2020
Mietpreis:	5,55 €/m ² -7,50 €/m ² Kaltmiete 3,00 €/m ² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung) Kaution: 2 Monatsmieten



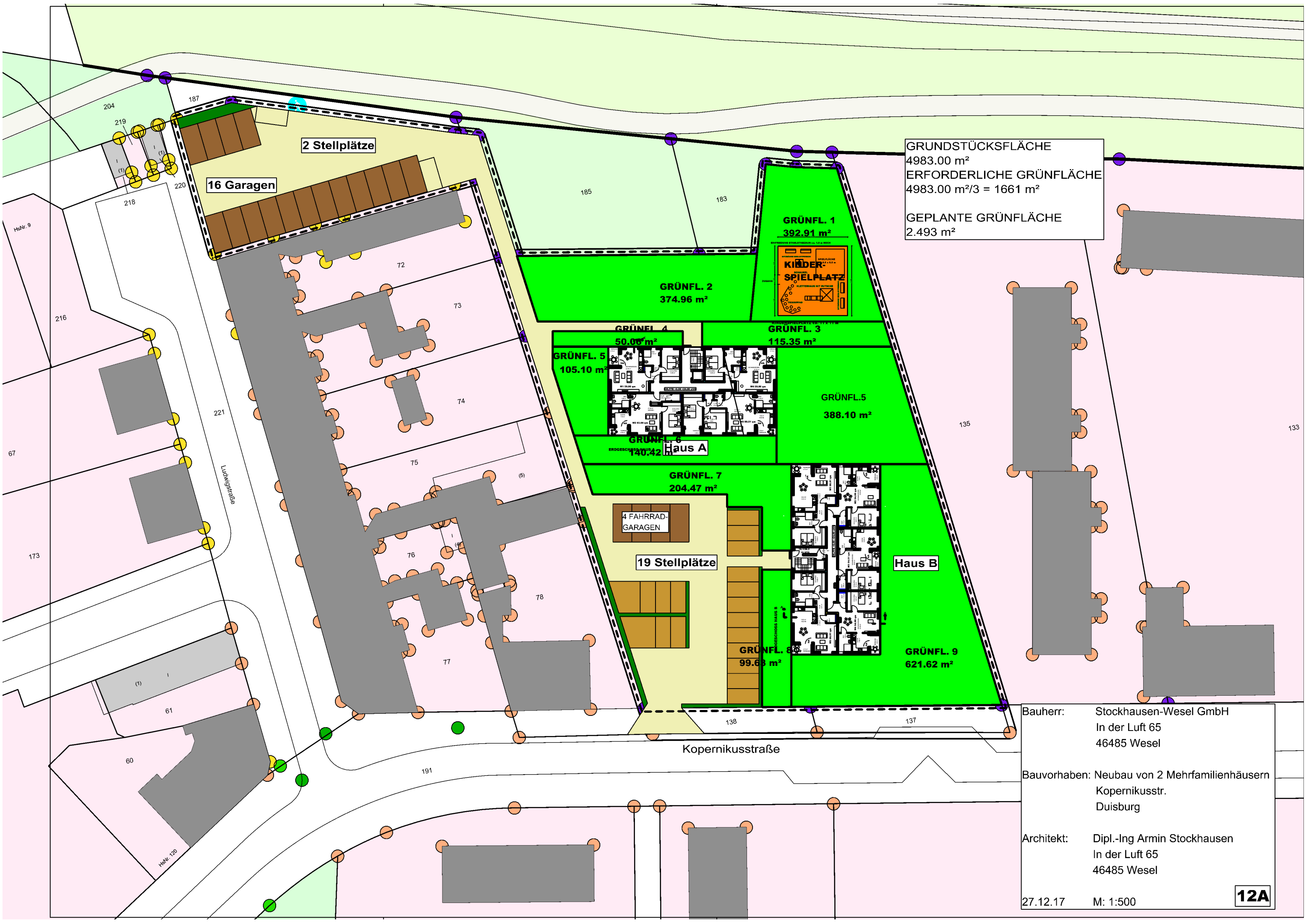
BS

IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff.britte@t-online.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
4983.00 m²
ERFORDERLICHE GRÜNFLÄCHE
4983.00 m²/3 = 1661 m²

GEPLANTE GRÜNFLÄCHE
2.493 m²

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

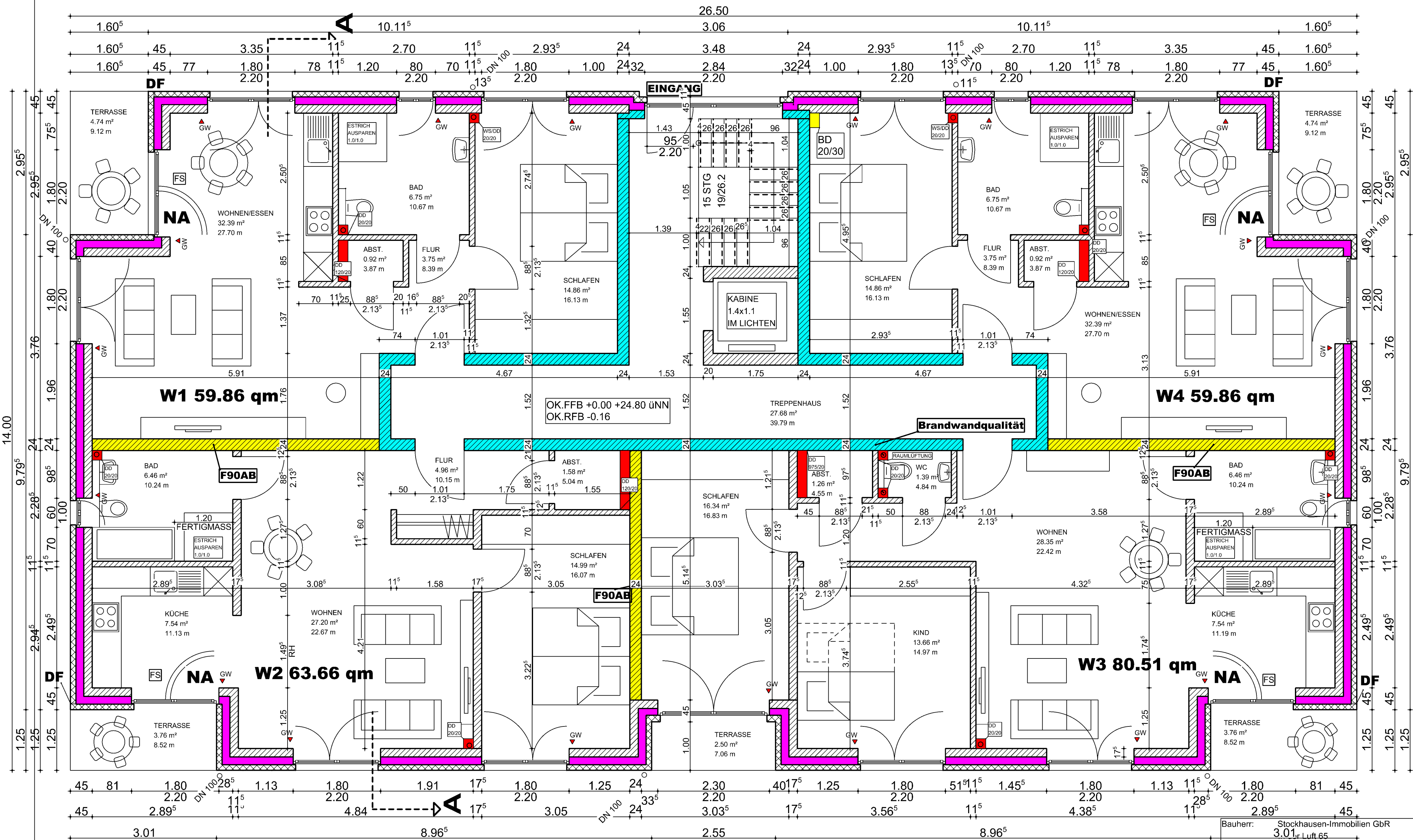
27.12.17 M: 1:500

HAUS A - Stockhausen-Immobilien GbR

Einzug: Herbst 2020

Kopernikusstr. 114, 47147 Duisburg-Hamborn

[illegible]



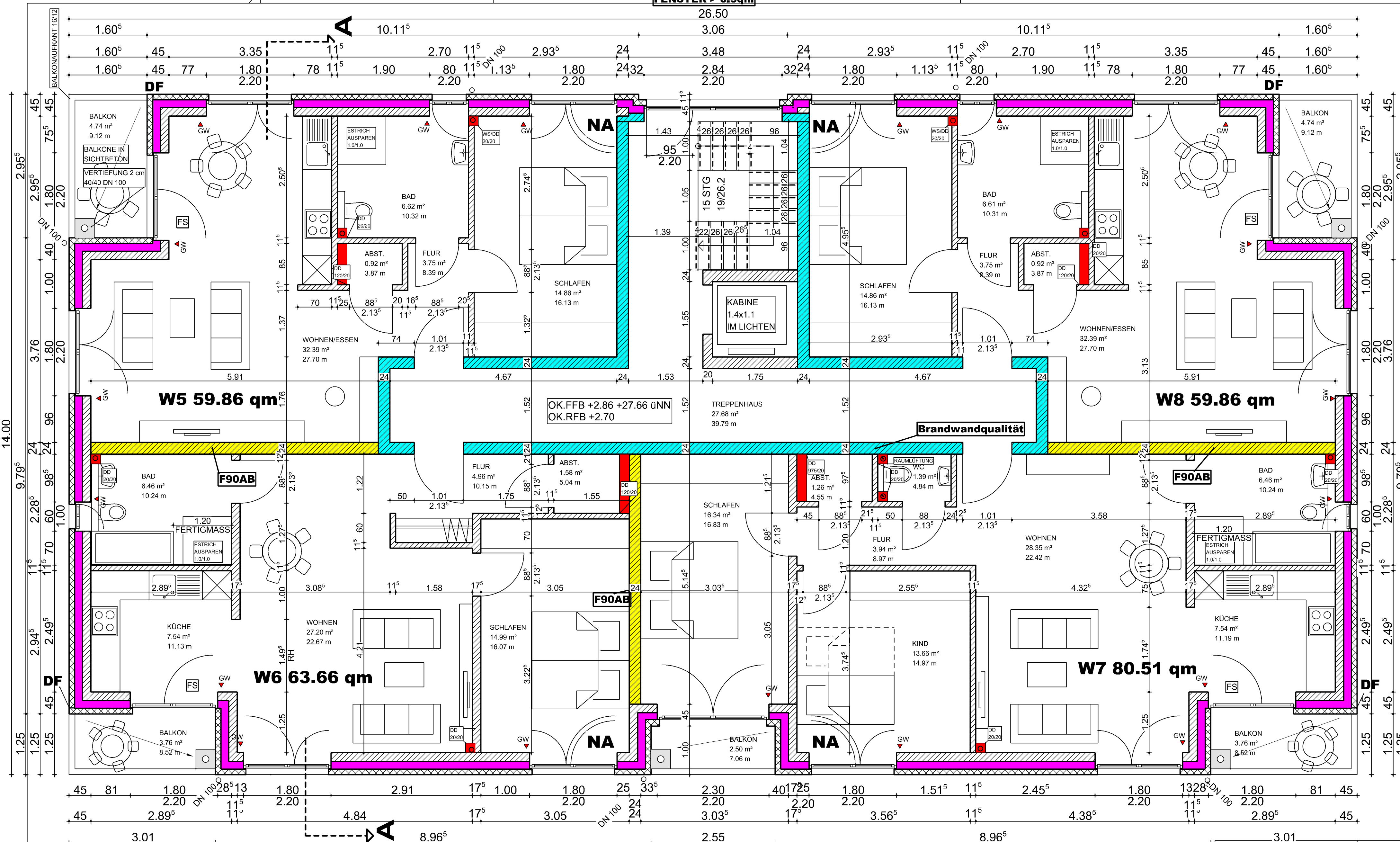
ERDGESCHOSS HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
3.01r Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50



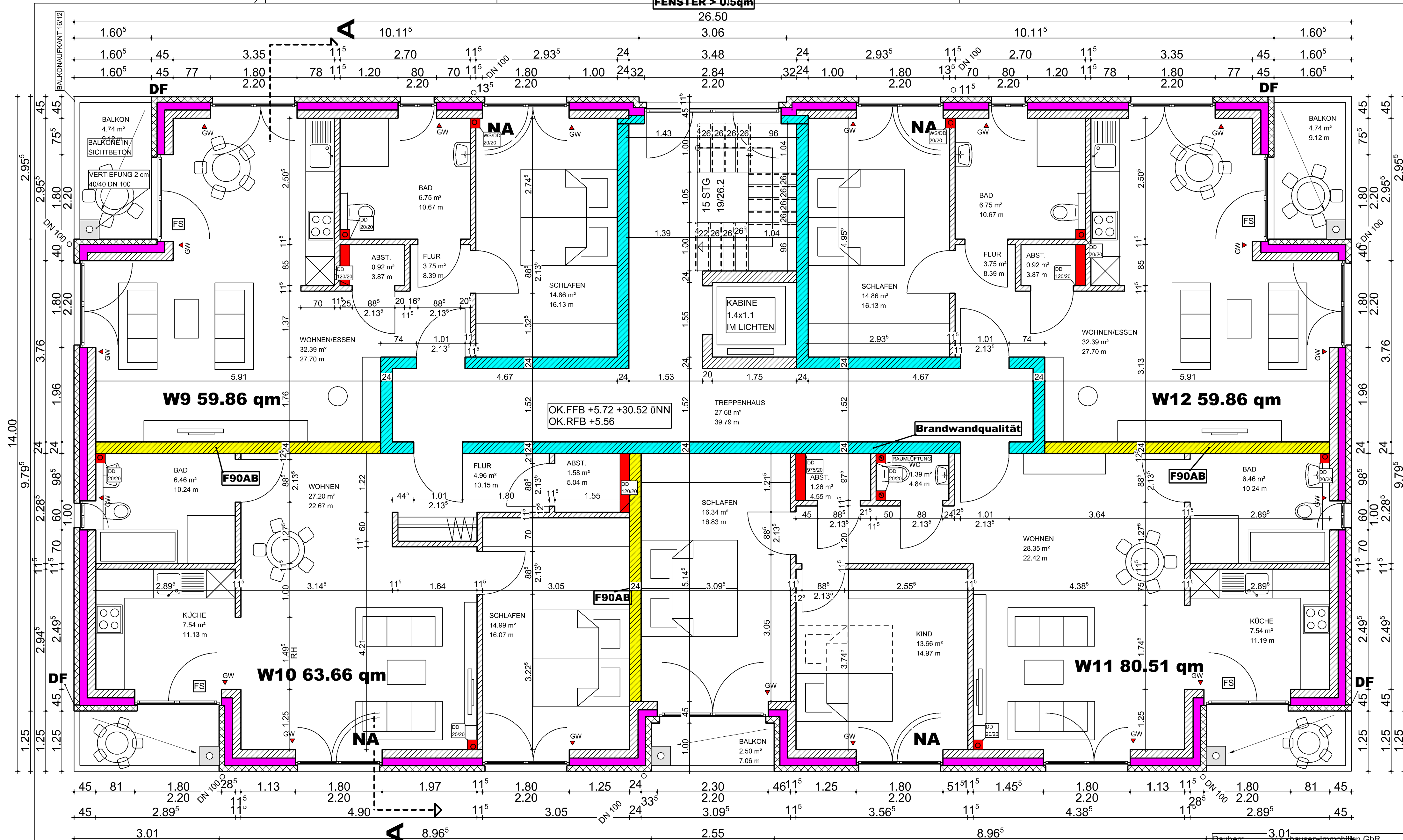
I. OBERGESCHOSS HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50



II. OBERGESCHOSS HAUS A

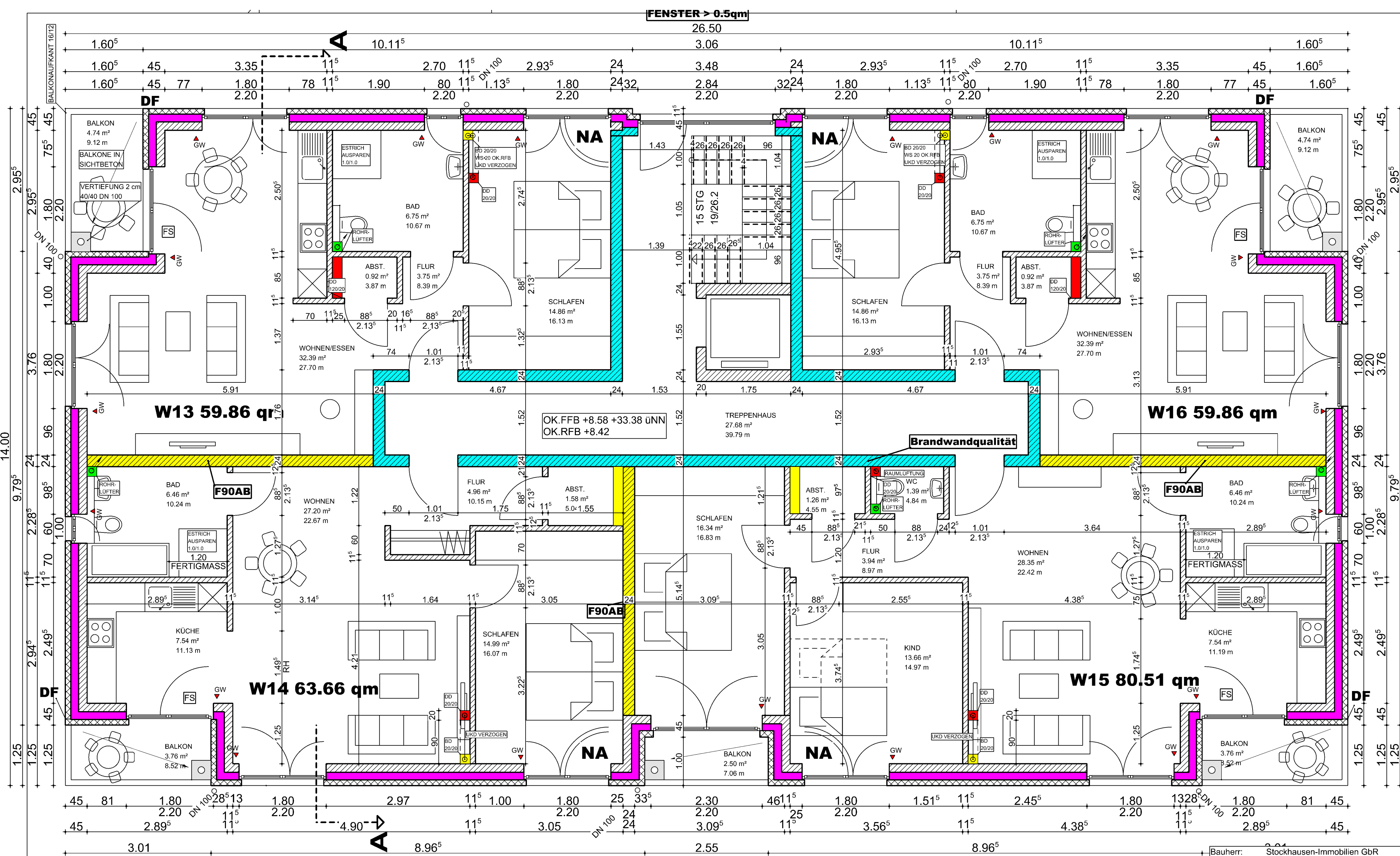
Bauherr: 3.01
Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

II.OG 4A



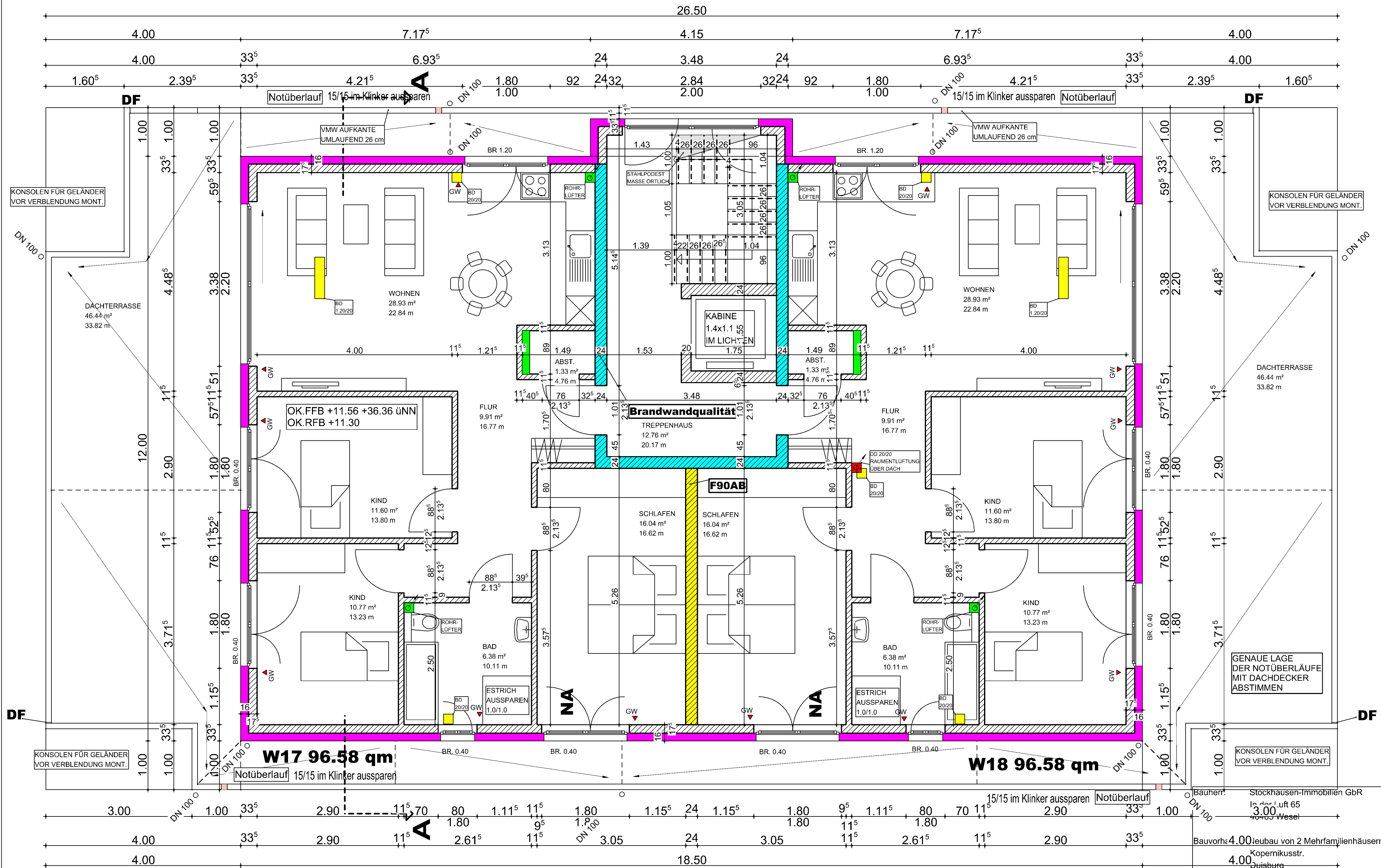
III. OBERGESCHOSS HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing. Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

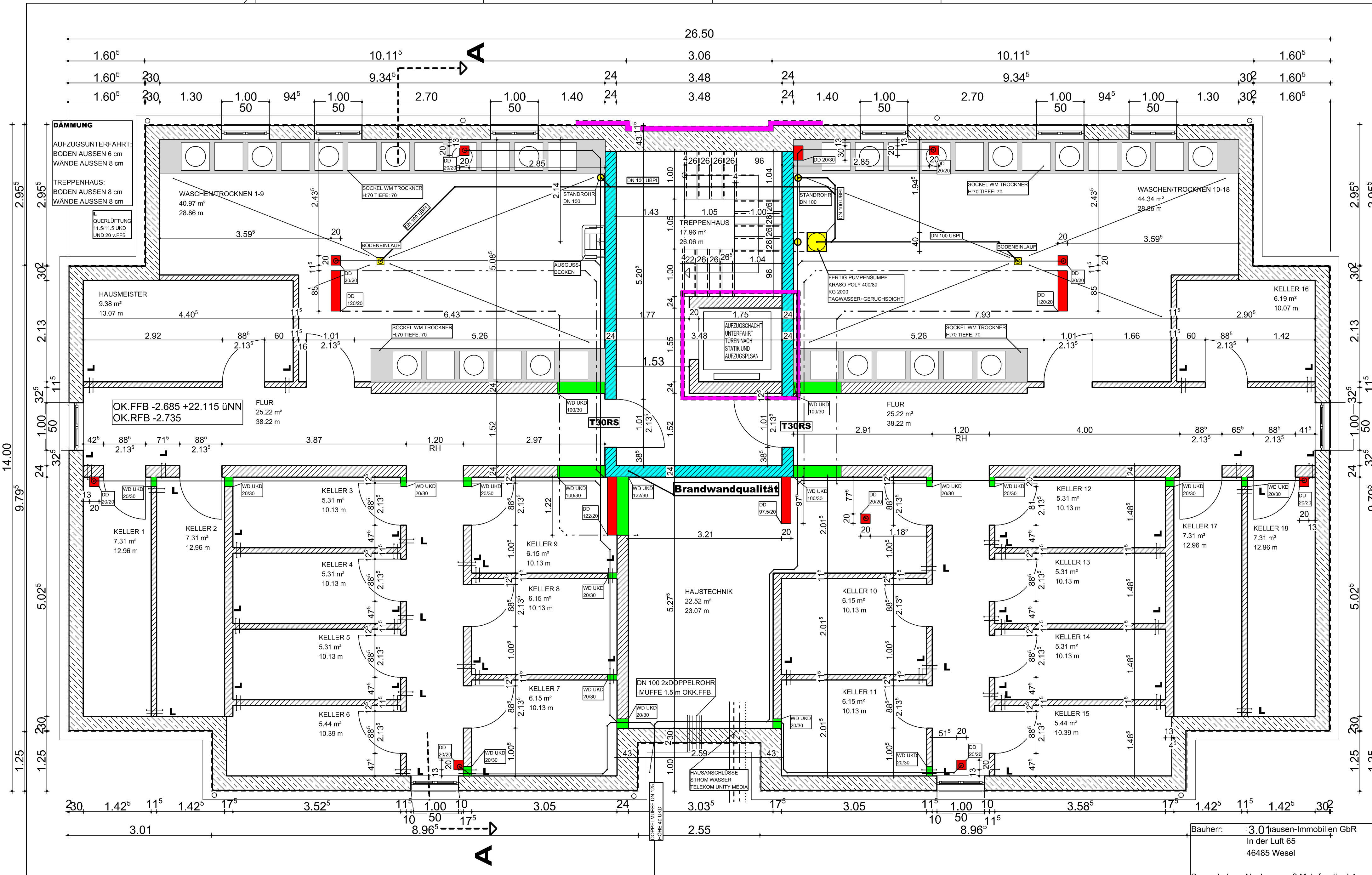
ÖFFENBARENS
FENSTER > 0.5qm



Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
46485 Wesel

Architekt: Dipl.-Ing. Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel



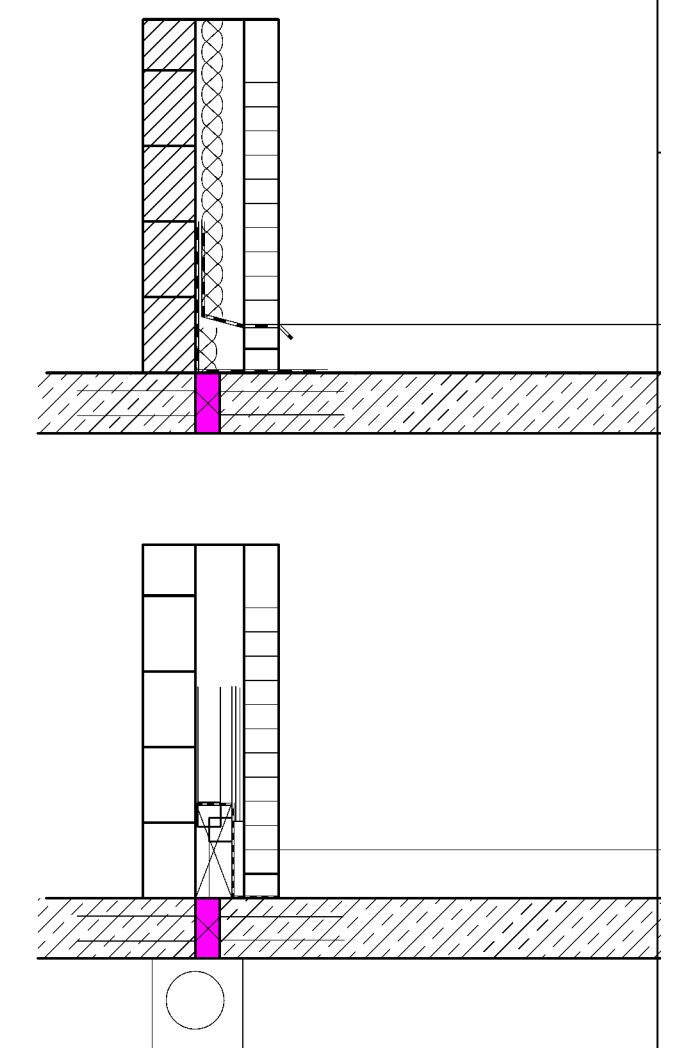
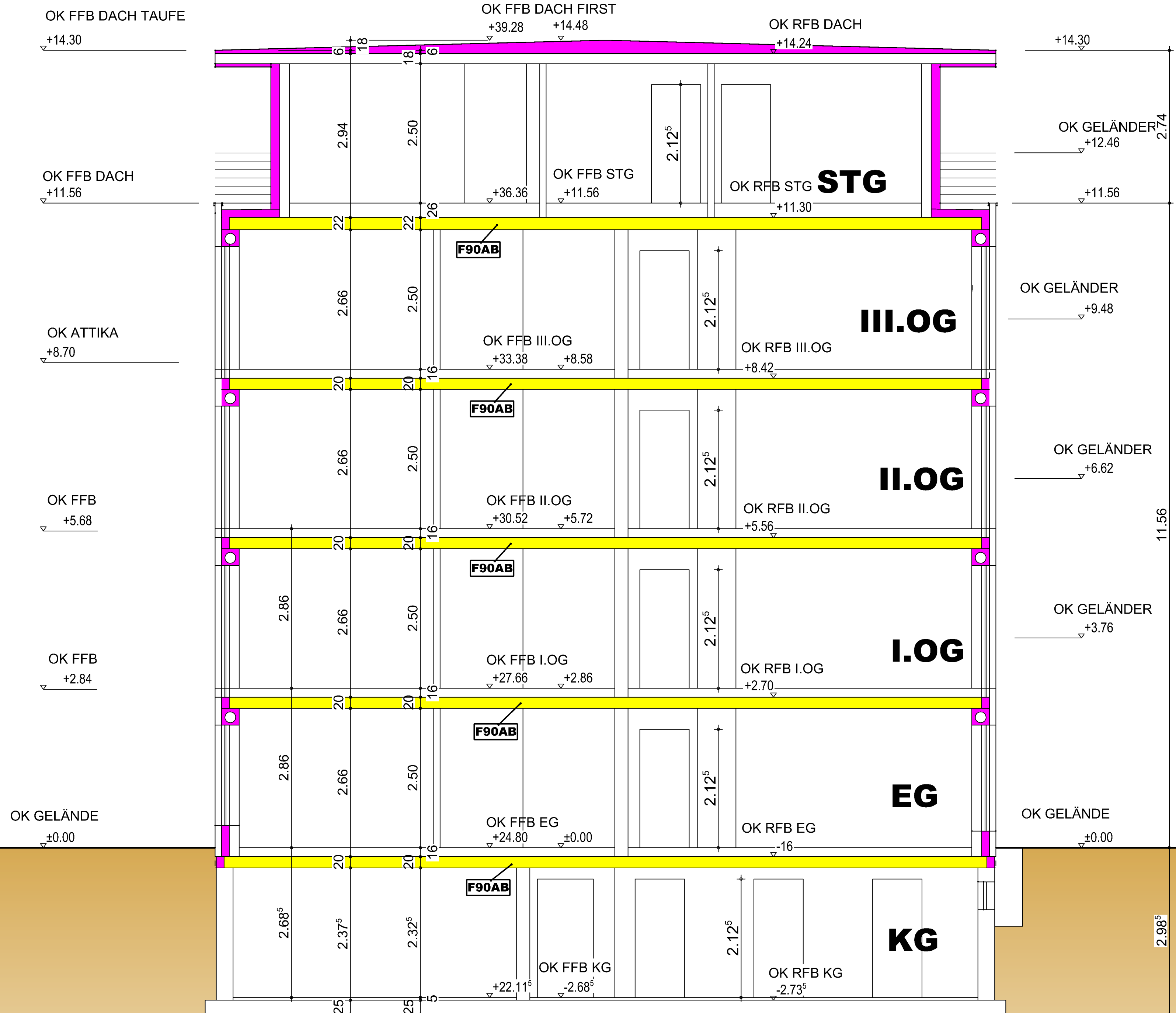
KELLERGESCHOSS HAUS A

Bauherr: :3.01auesen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50



SNITT HAUS A A-A

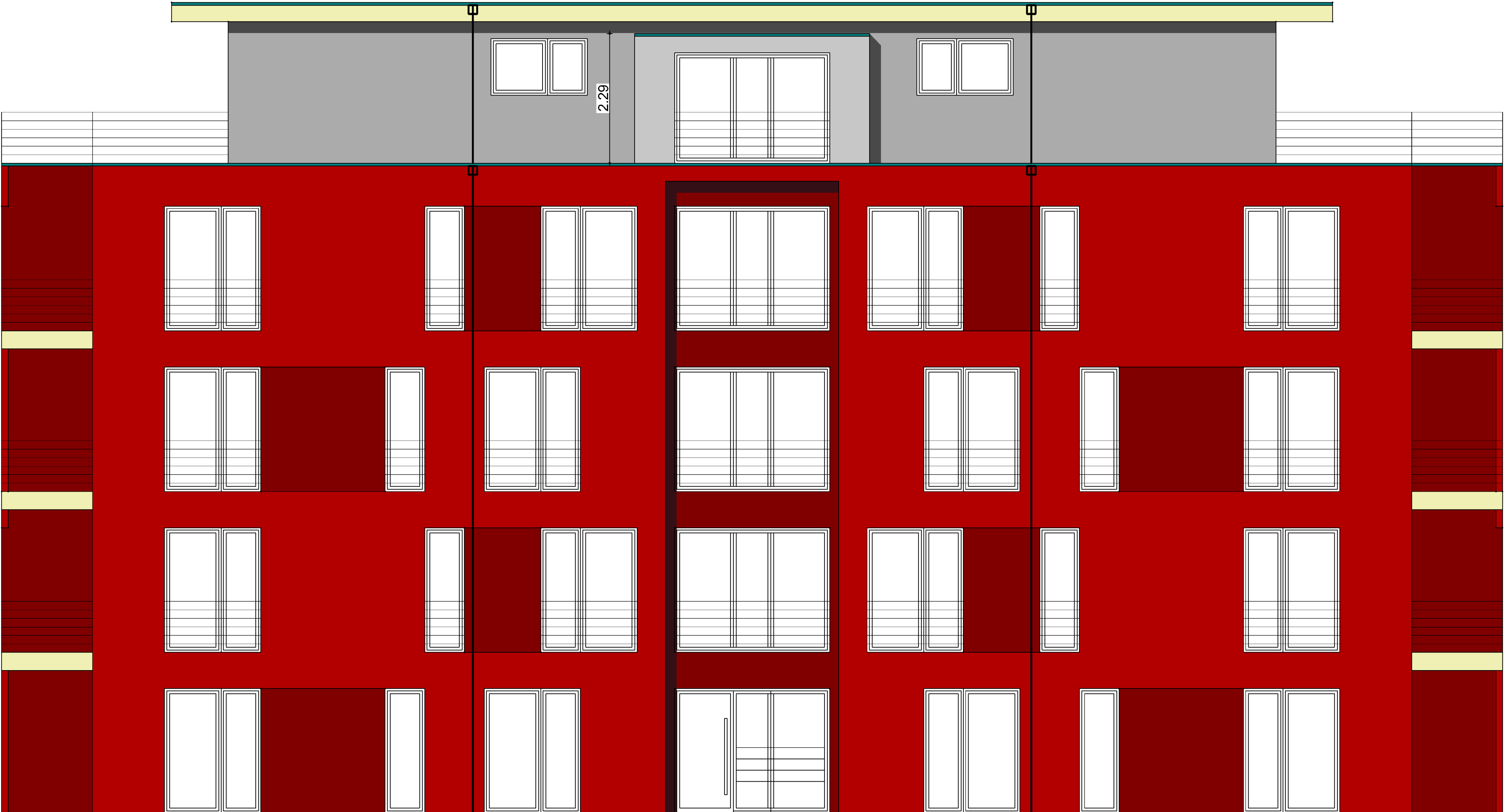
Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

SNITT 7A



EINGANGSANSICHT NORD

HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

E NORD 10A



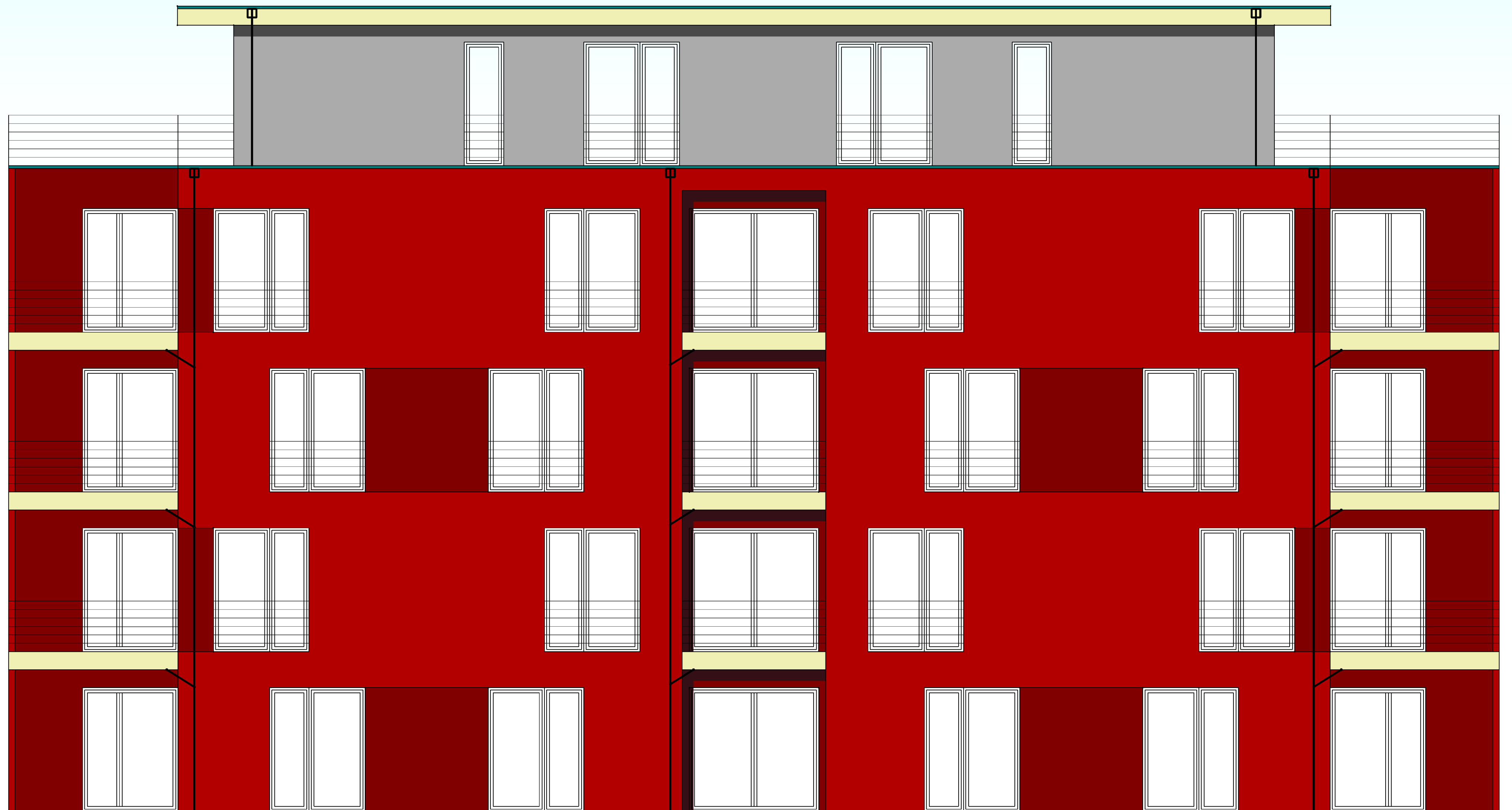
ANSICHT OST
HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

1.94
90
11.48



GARTENANSICHT SÜD

HAUS A

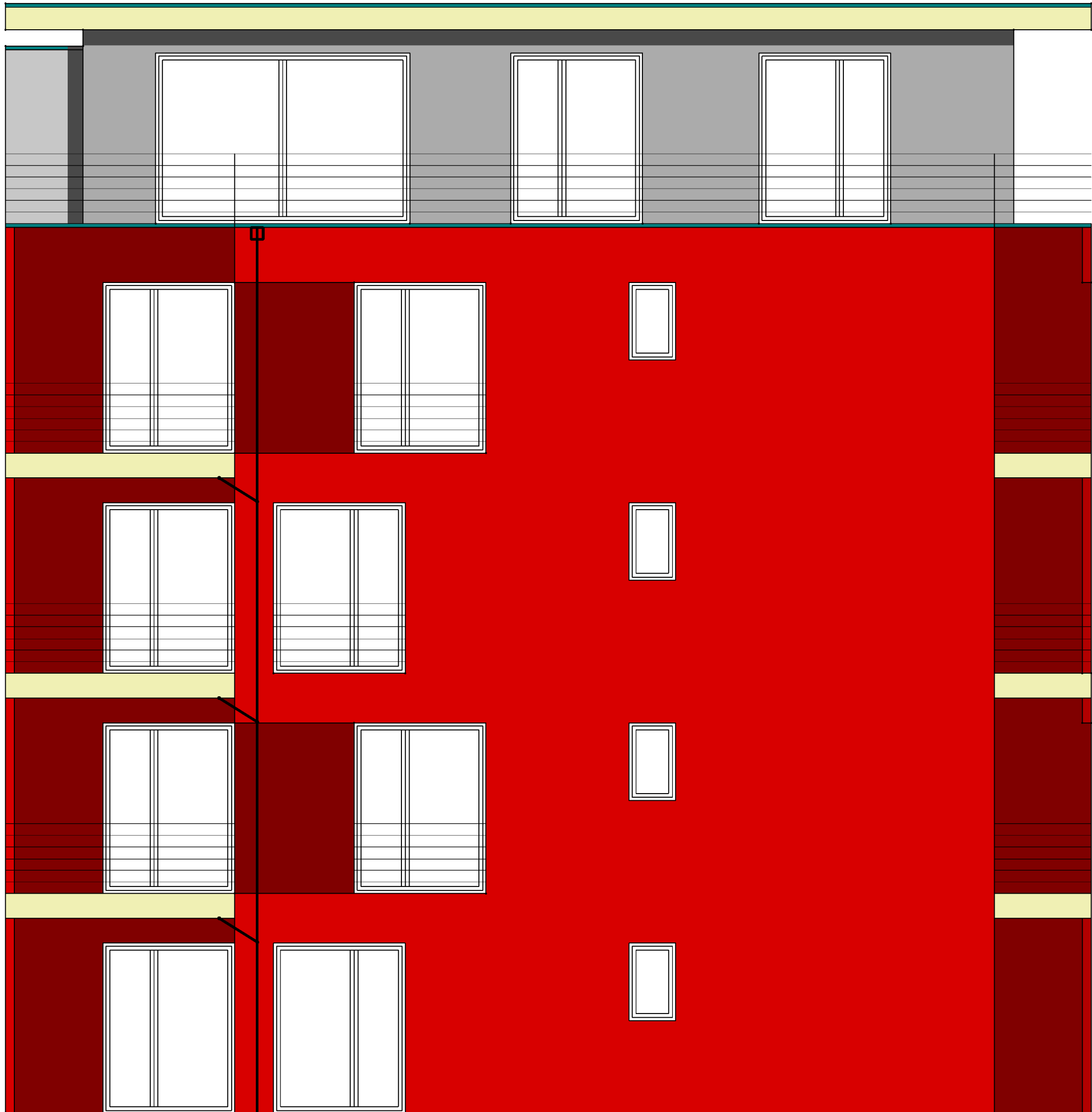
Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

03.05.19 M: 1:50

SÜD 12A



ANSICHT WEST HAUS A

Bauherr: Stockhausen-Immobilien GbR
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel