



Haus B, Butterweg 19, 47059 Duisburg-Neuenkamp

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2020/ 2021
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss (ggf.) Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	Winter/ Frühjahr 2022
Mietpreis:	5,70 €/m ² -6,40 €/m ² Kaltmiete 3,00 €/m ² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung)
	Kaution: 2 Monatsmieten



IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

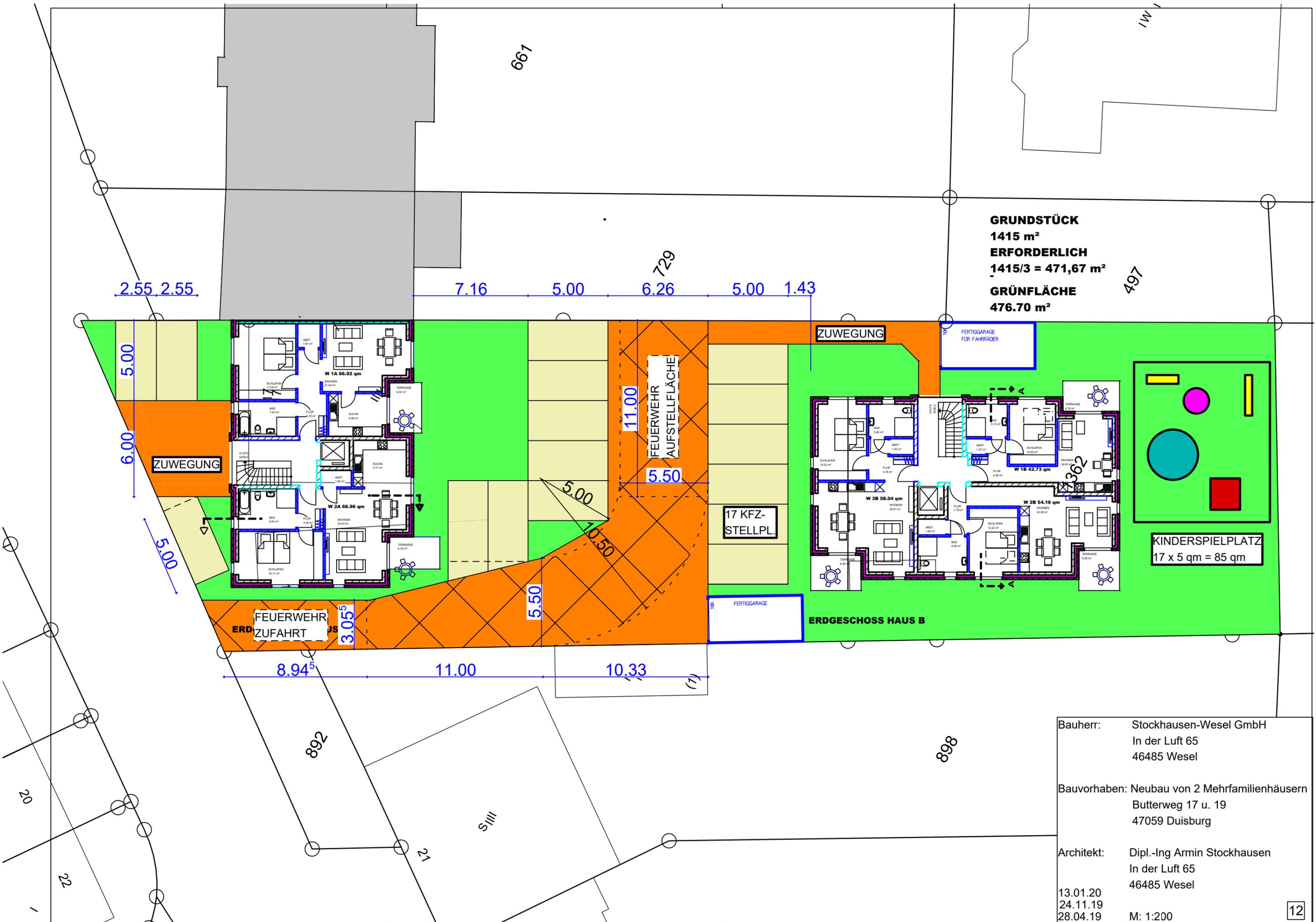
Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff.brigitte@t-online.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

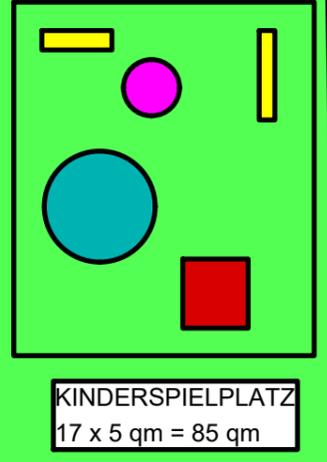
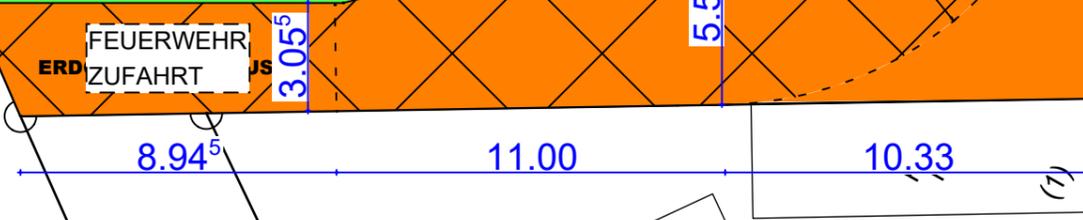
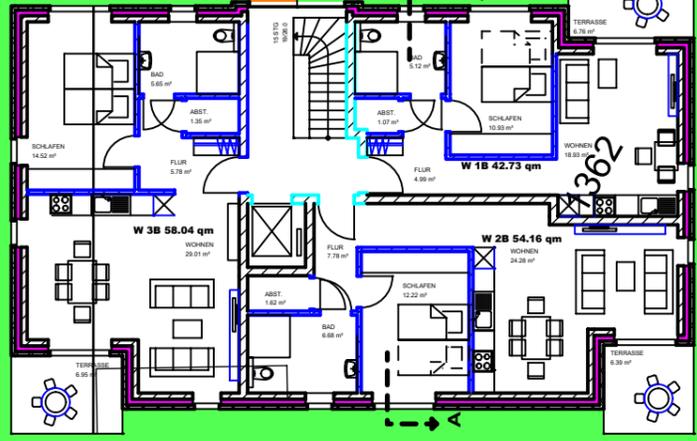
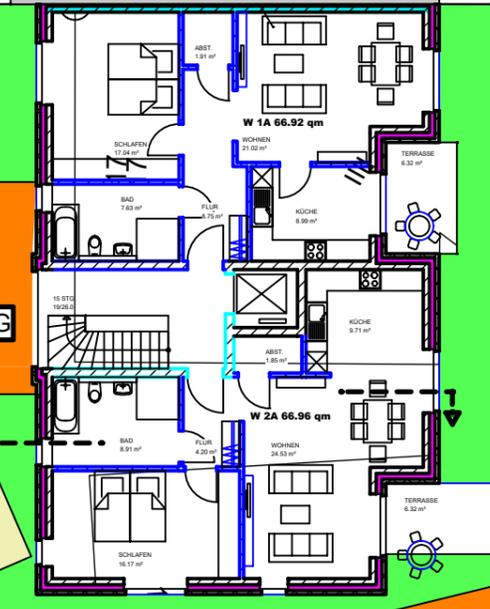
HAUS B - Stockhausen-Wesel GmbH**Einzug: Winter/ Frühjahr 2022****Butterweg 19, 47059 Duisburg**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m ²	Anzahl d. Zimmer	Personenanzahl	Miete 5,70 €/m ² A	Miete 6,40 €/m ² B	Nebenkosten 3,00 €/m ²	SP 20 €	Warmmiete	Kautiion
1	EG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €
2	EG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €
3	EG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €
4	1. OG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €
5	1. OG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €
6	1. OG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €
7	2. OG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €
8	2. OG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €
9	2. OG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €
10	DG	96,81	4			619,58 €	290,43 €	- €	910,01 €	1.250,00 €

Wohnberechtigungsschein erforderlich!



GRUNDSTÜCK
1415 m²
ERFORDERLICH
1415/3 = 471,67 m²
GRÜNFLÄCHE
476.70 m²



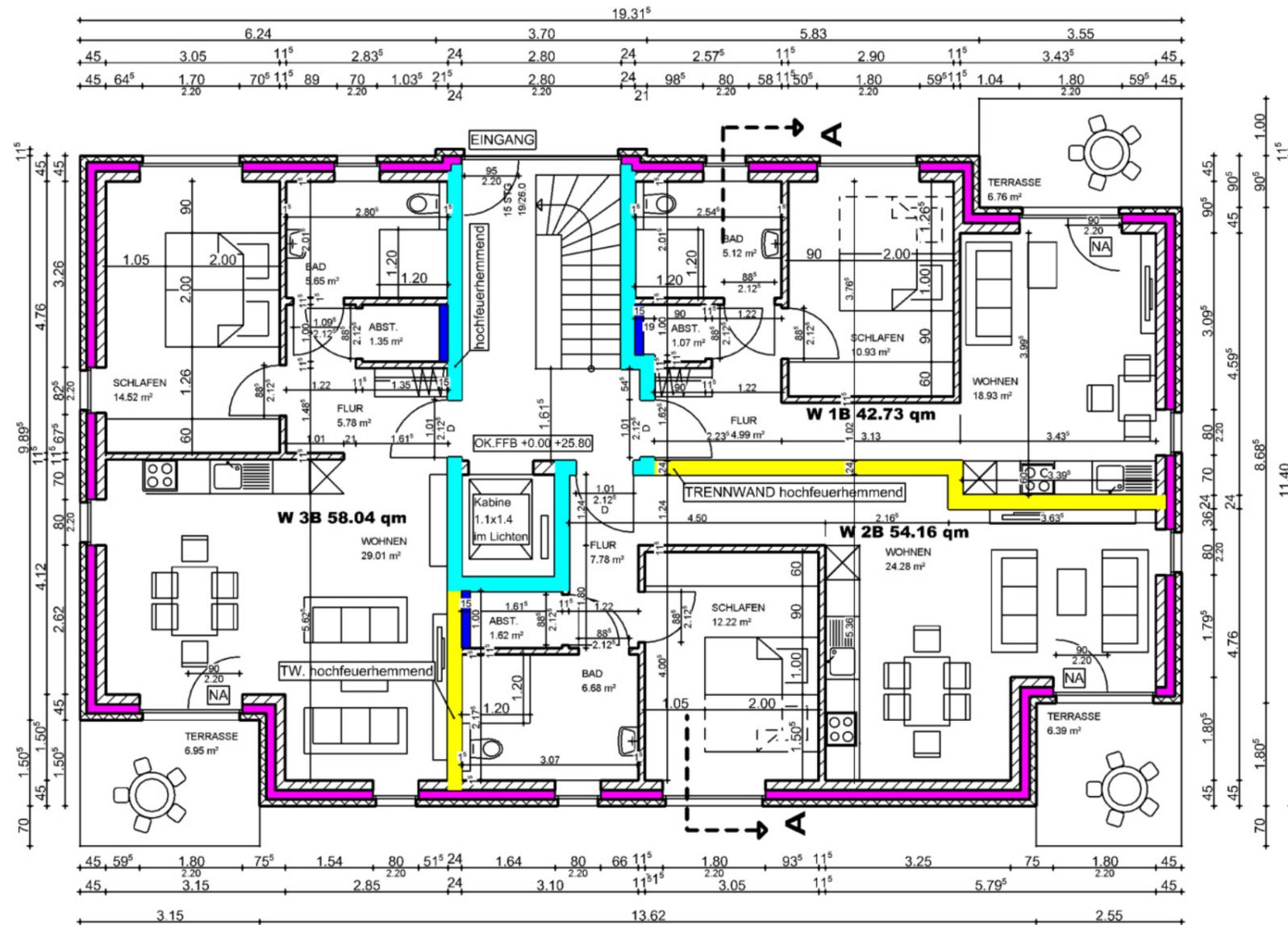
Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

13.01.20
 24.11.19
 28.04.19

M: 1:200



ERDGESCHOSS HAUS B

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

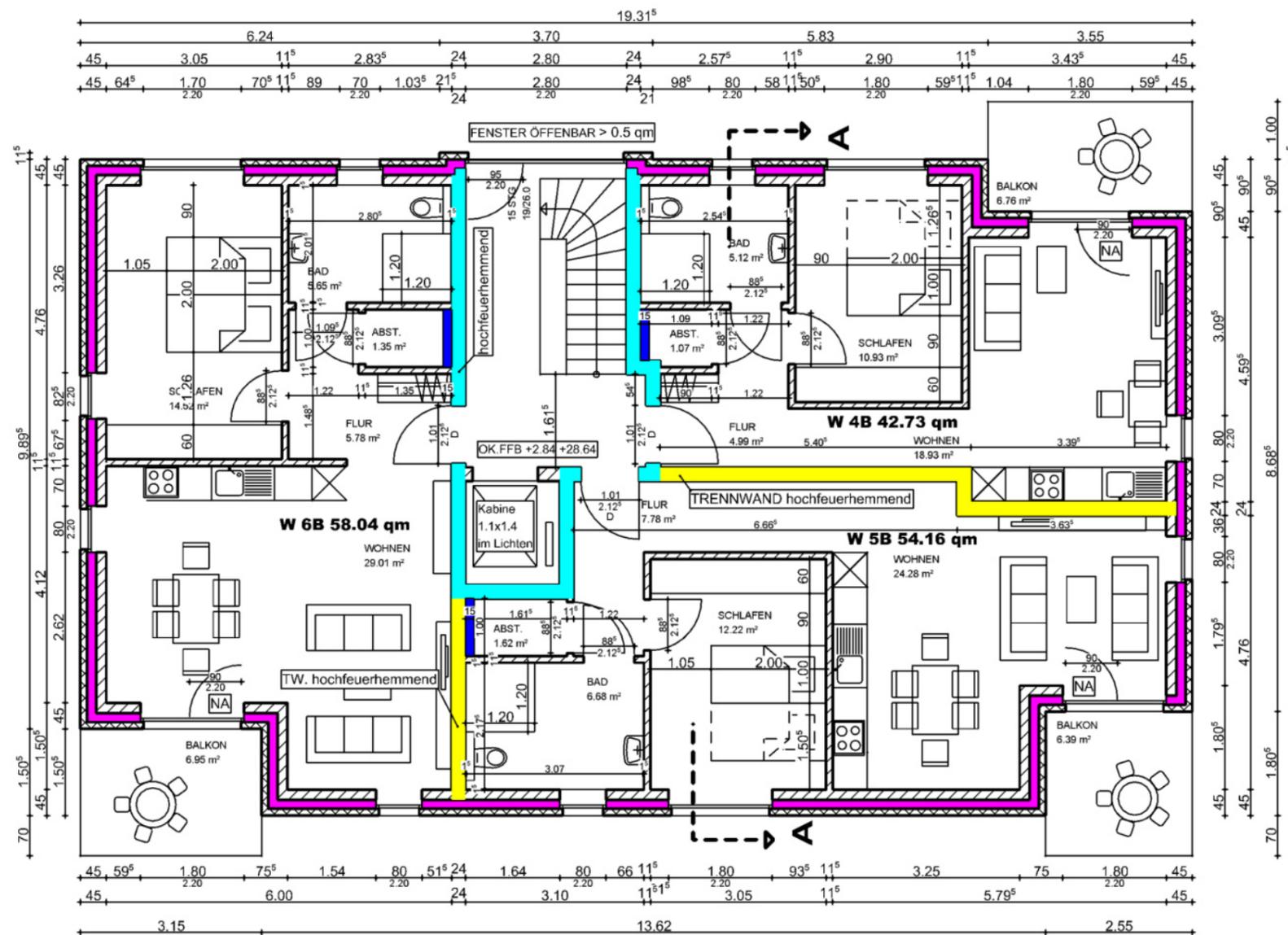
Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



I. OBERGESCHOSS HAUS B

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

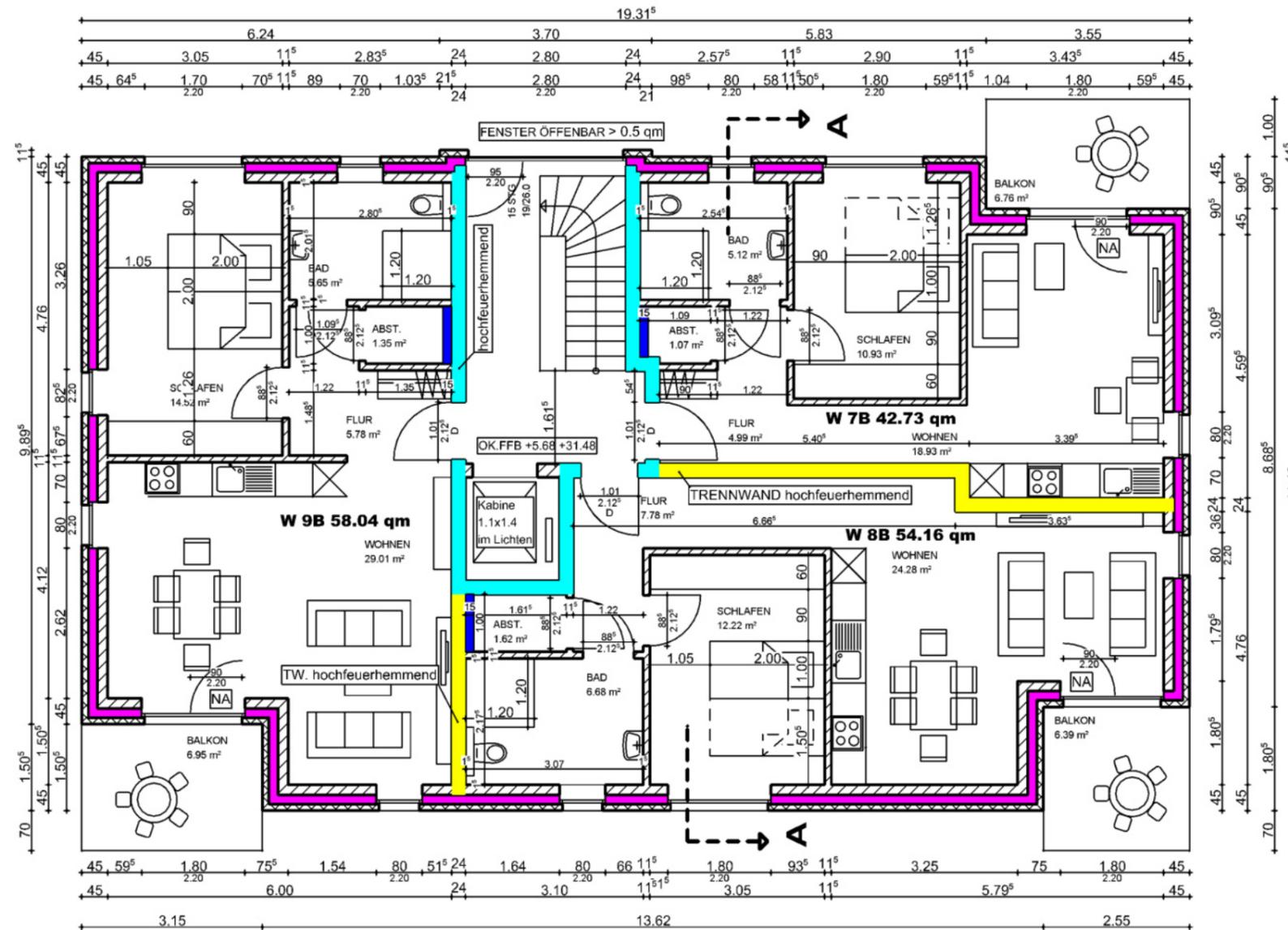
- Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
Türen T30-RS fh+RD+S
EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
Türen dichtschießend D
- Trennwände § 29 BauO NRW
hochfeuerhemmend hf
- Brandwände § 30 BauO NRW
Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf
- Decken § 31 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
STG keine Anforderung
- Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung
- Treppen § 34 BauO NRW
Tragende Teile nichtbrennbar nb
- Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
Wände hochfeuerhemmend hf
oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



II. OBERGESCHOSS HAUS B

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

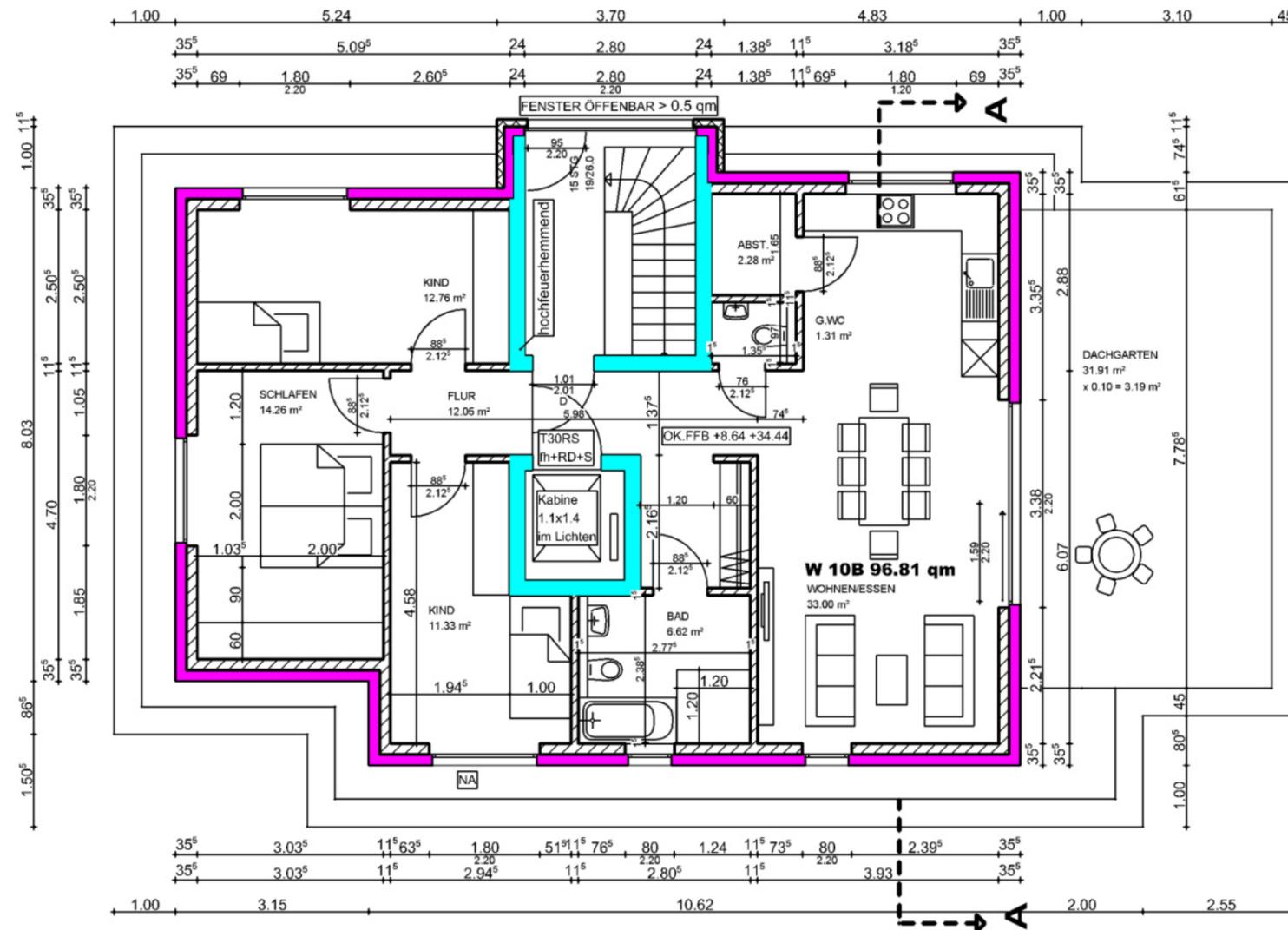
Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



STAFFELGESCHOSS HAUS B

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschließend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

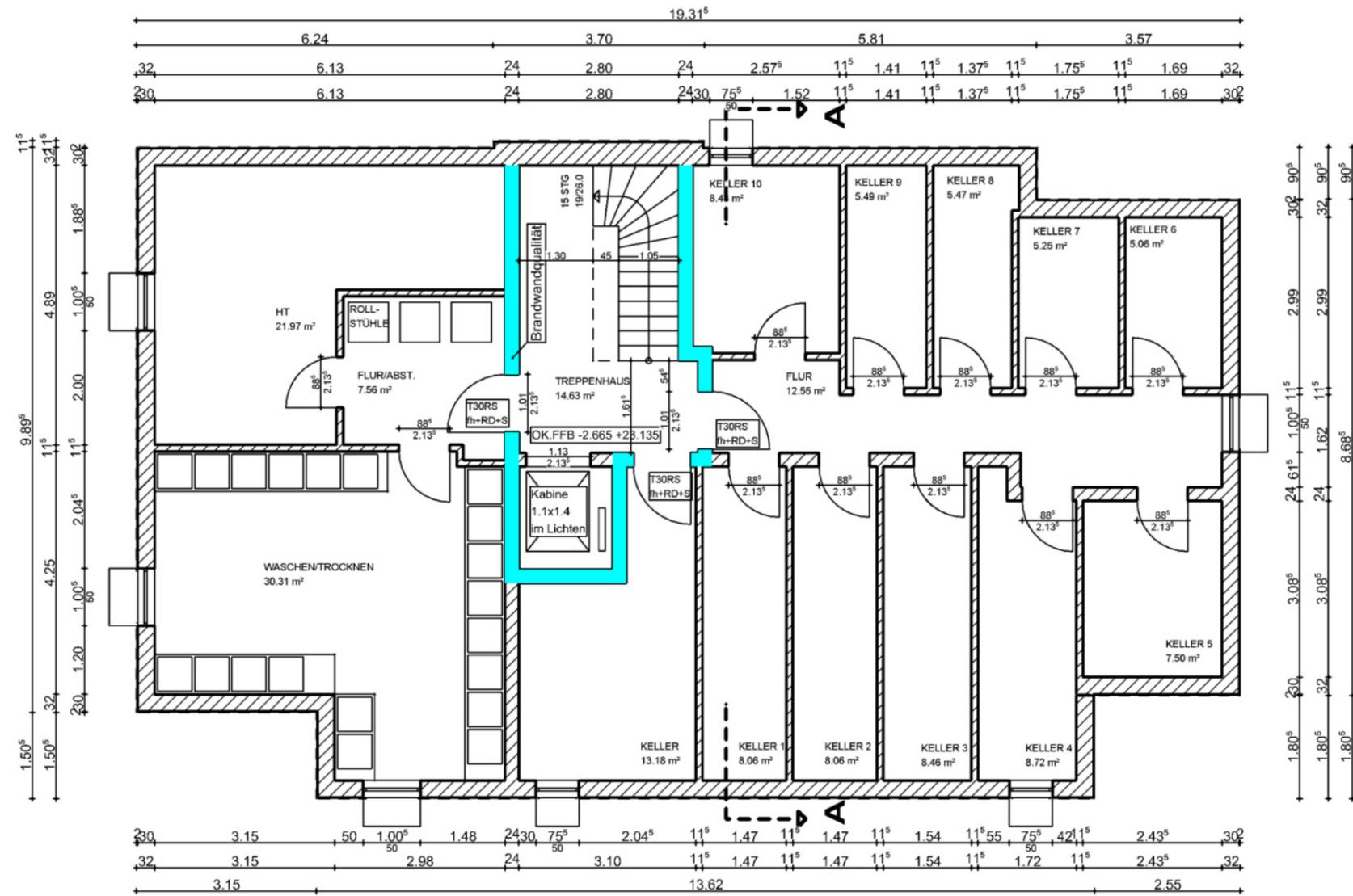
Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



KELLERGESCHOSS HAUS B

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

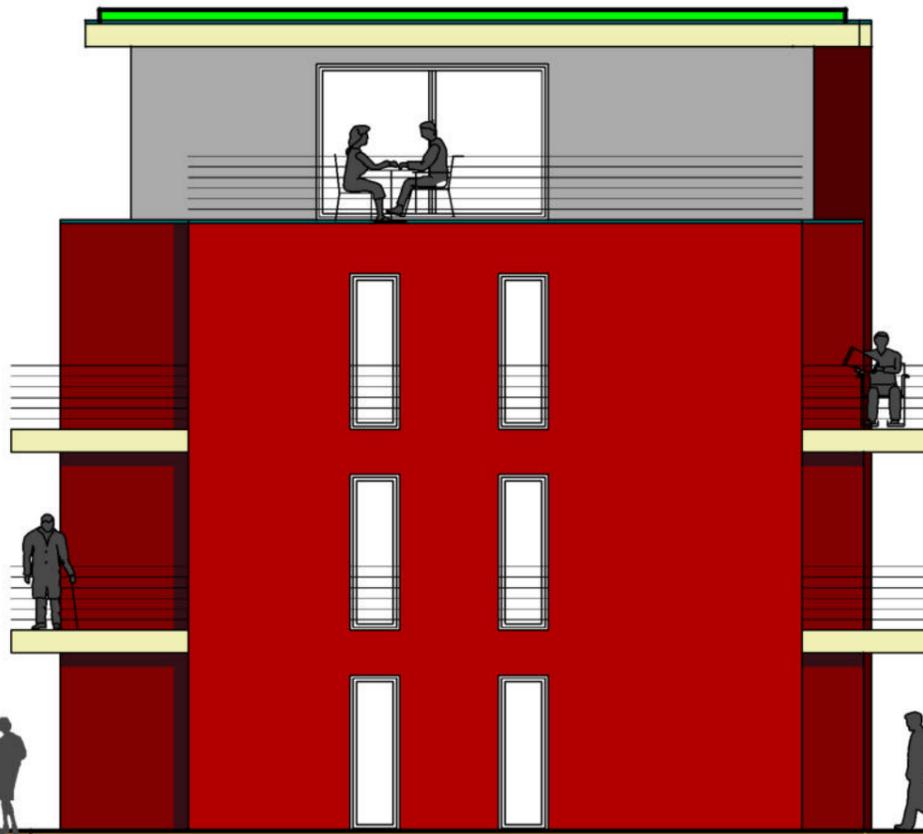
Nolwendige Treppenträume §35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



**ANSICHT SÜD/OST
HAUS B**

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

8B



**ANSICHT SÜD/WEST
HAUS B**

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

9B



**ANSICHT NORD/WEST
HAUS B**

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

10B



**EINGANGSANSICHT NORD/OST
HAUS B**