Quartier
Kopernikusstraße, Duisburg-Hamborn
35 Wohnungen mit 2-4 Zimmern

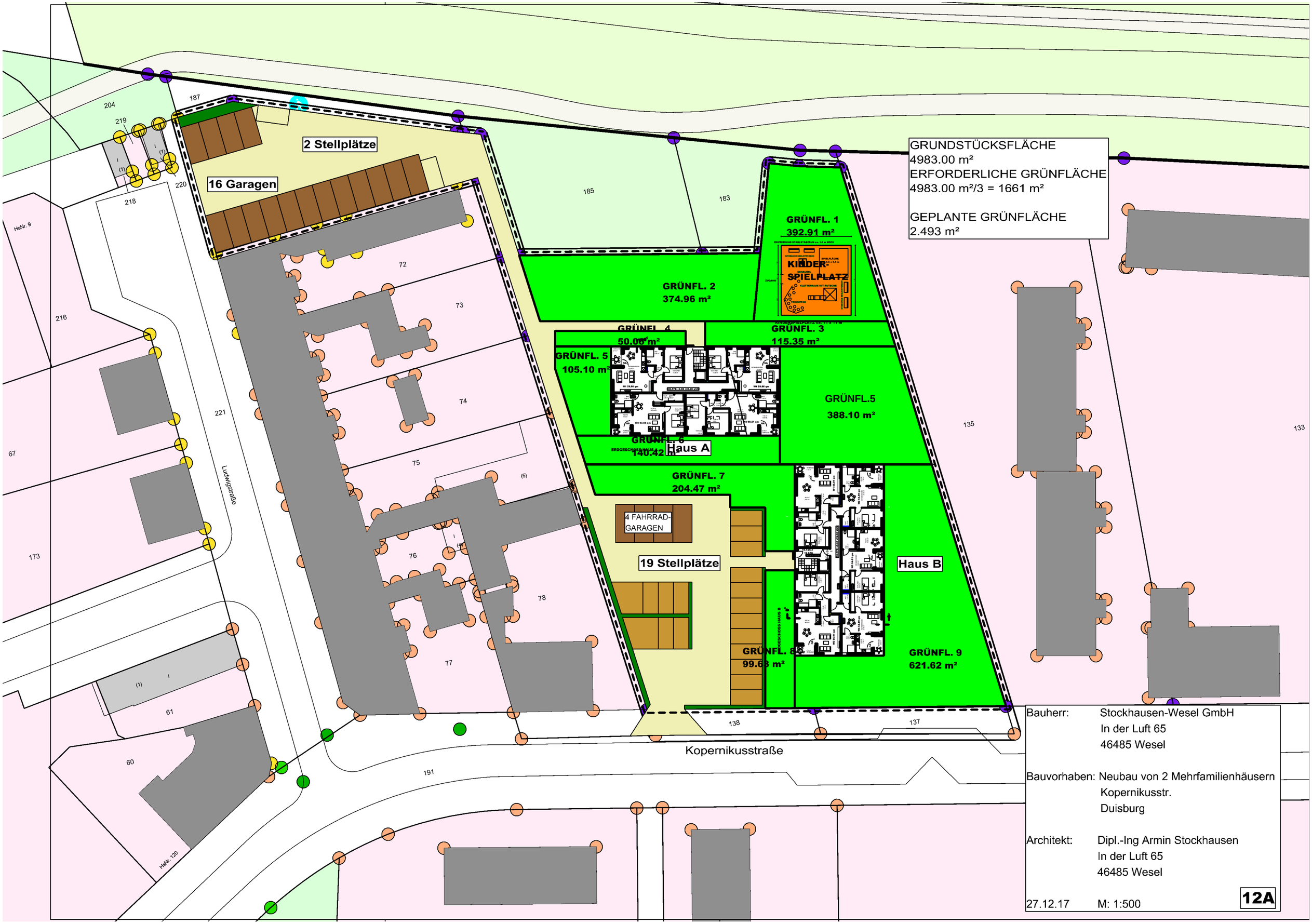
Haus B, Kopernikusstr. 112, 47147 Duisburg-Hamborn

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2019/ 2020
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss Garage (50 € p.M.) Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	Herbst 2020
Mietpreis:	5,55 €/m² -7,50 €/m² Kaltmiete 3,00 €/m² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung) Kaution: 2 Monatsmieten

HAUS B - Stockhausen-Immobilien GbR **Einzug: Herbst 2020** **Kopernikusstr. 112, 47147 Duisburg-Hamborn**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 5,55 €/m² A	Miete 6,30 €/m² B	Miete 7,50 €/m² FREI	Nebenkosten 3,00 €/m²	Garage 50 €/ SP 20 €	Warmmiete	Kaution
1	EG links vorne	66,91	2		371,35 €			200,73 €	- €	572,08 €	745,00 €
2	EG links hinten	54,99	2		305,19 €			164,97 €	- €	470,16 €	610,00 €
3	EG Mitte hinten	54,51	2		302,53 €			163,53 €	- €	466,06 €	605,00 €
4	EG rechts hinten	54,99	2		305,19 €			164,97 €	- €	470,16 €	610,00 €
5	EG rechts vorne	66,91	2		371,35 €			200,73 €	- €	572,08 €	745,00 €
6	1. OG links vorne	66,91	2		371,35 €			200,73 €	- €	572,08 €	745,00 €
7	1. OG links hinten	54,99	2		305,19 €			164,97 €	- €	470,16 €	610,00 €
8	1. OG Mitte hinten	54,51	2		302,53 €			163,53 €	- €	466,06 €	605,00 €
9	1. OG rechts hinten	54,99	2		305,19 €			164,97 €	- €	470,16 €	610,00 €
10	1. OG rechts vorne	66,91	2		371,35 €			200,73 €	- €	572,08 €	745,00 €
11	2. OG links vorne	66,91	2			421,53 €		200,73 €	- €	622,26 €	850,00 €
12	2. OG links hinten	54,99	2			346,44 €		164,97 €	- €	511,41 €	700,00 €
13	2. OG Mitte hinten	54,51	2			343,41 €		163,53 €	- €	506,94 €	700,00 €
14	2. OG rechts hinten	54,99	2			346,44 €		164,97 €	- €	511,41 €	700,00 €
15	2. OG rechts vorne	66,91	2			421,53 €		200,73 €	- €	622,26 €	850,00 €
16	DG links	96,71	4				725,33 €	290,13 €	- €	1.015,46 €	1.450,00 €
17	DG rechts	96,71	4				725,33 €	290,13 €	- €	1.015,46 €	1.450,00 €



Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

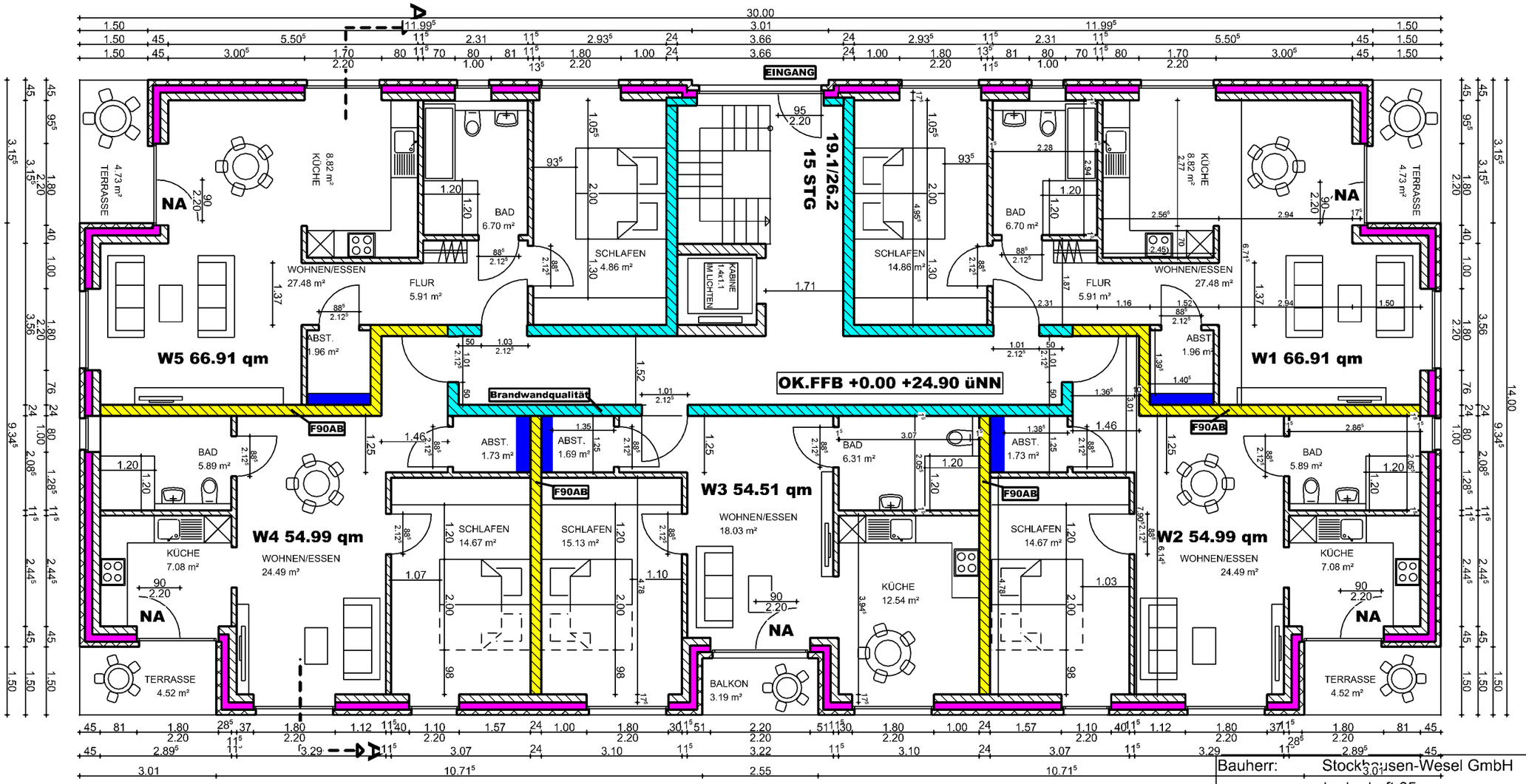
Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

27.12.17 M: 1:500

12A

ERDGESCHOSS HAUS B



Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

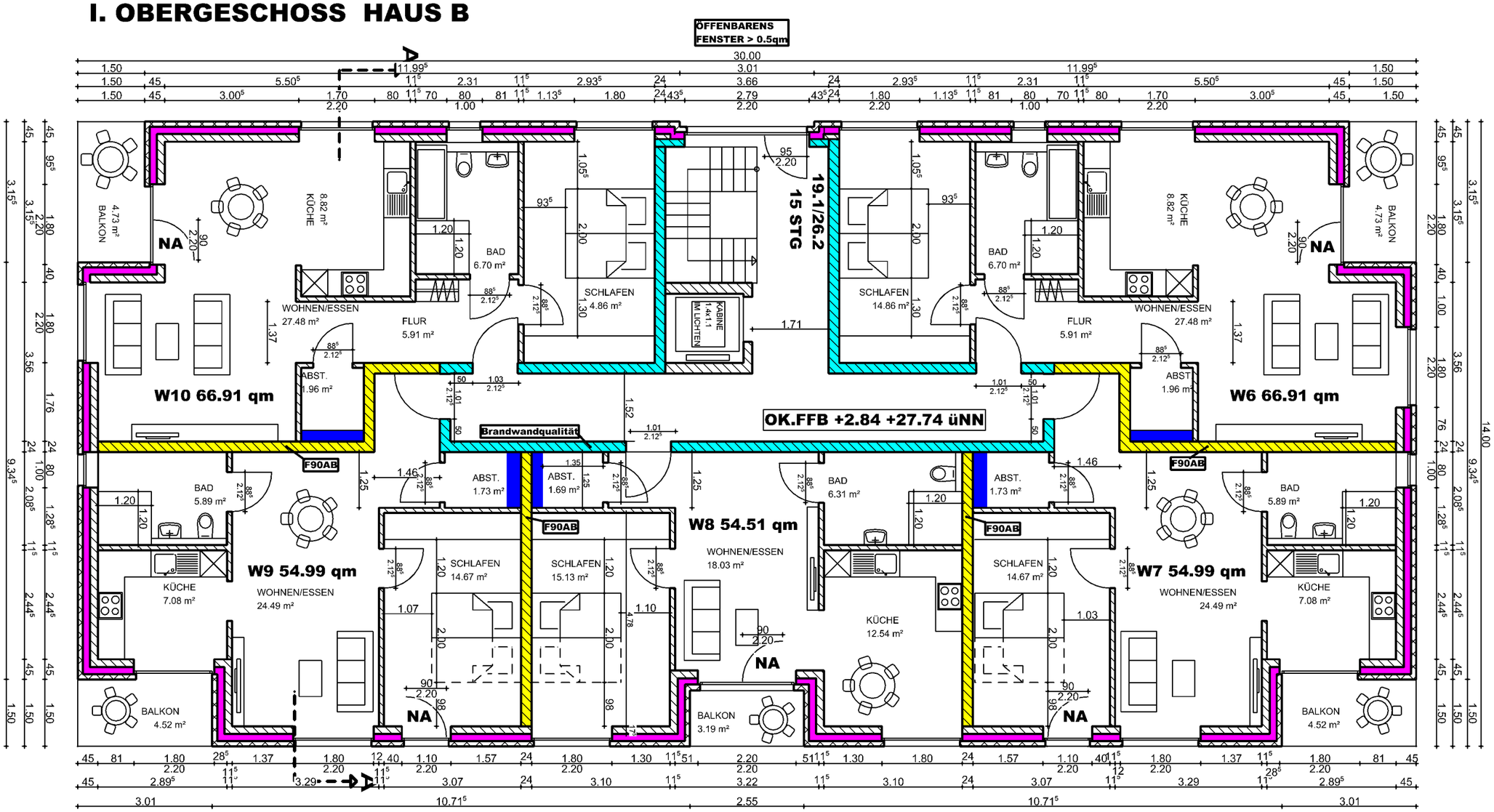
Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Kopernikusstr.
Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

27.12.17 M: 1:100

2B

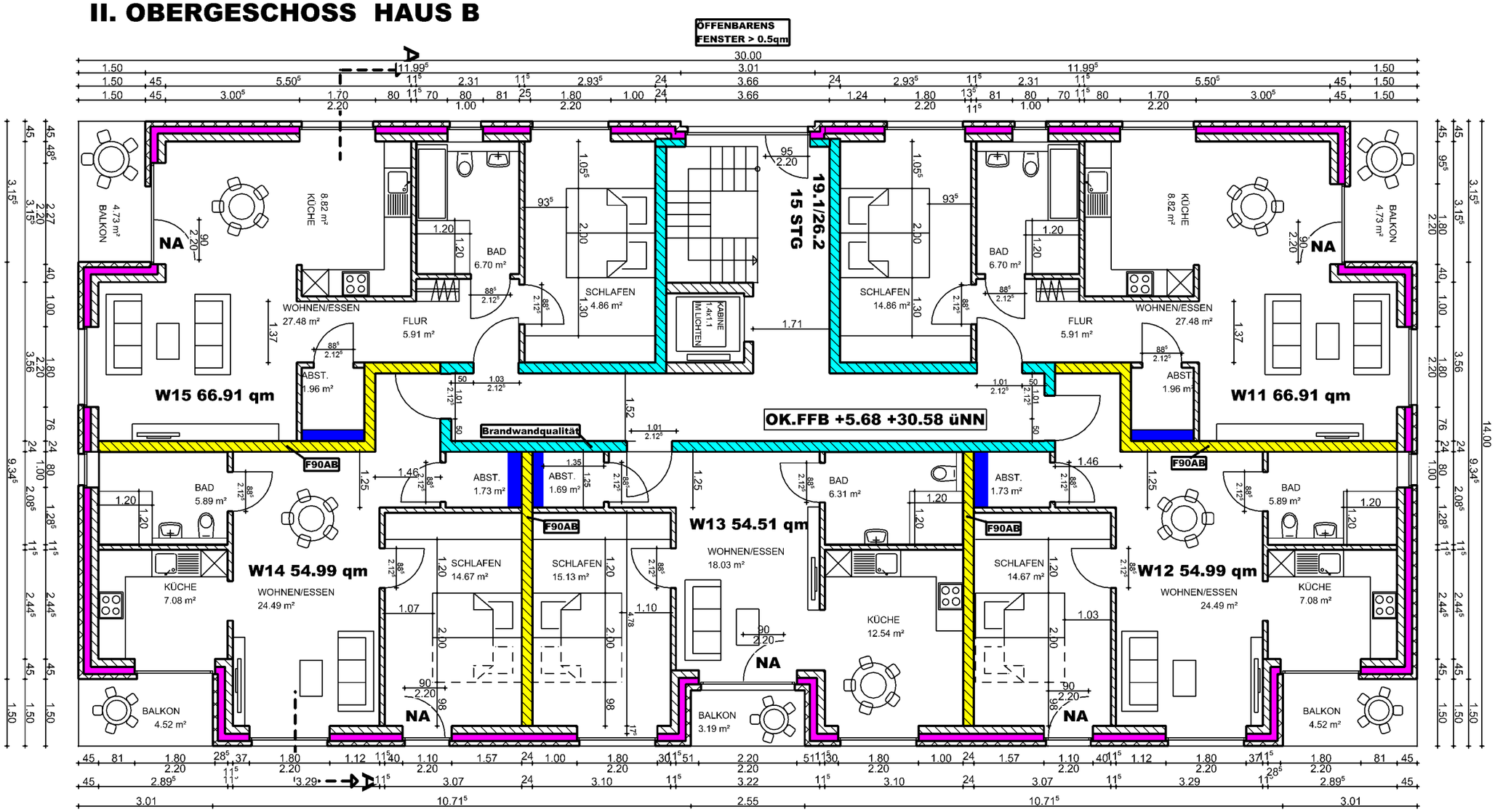
I. OBERGESCHOSS HAUS B



Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

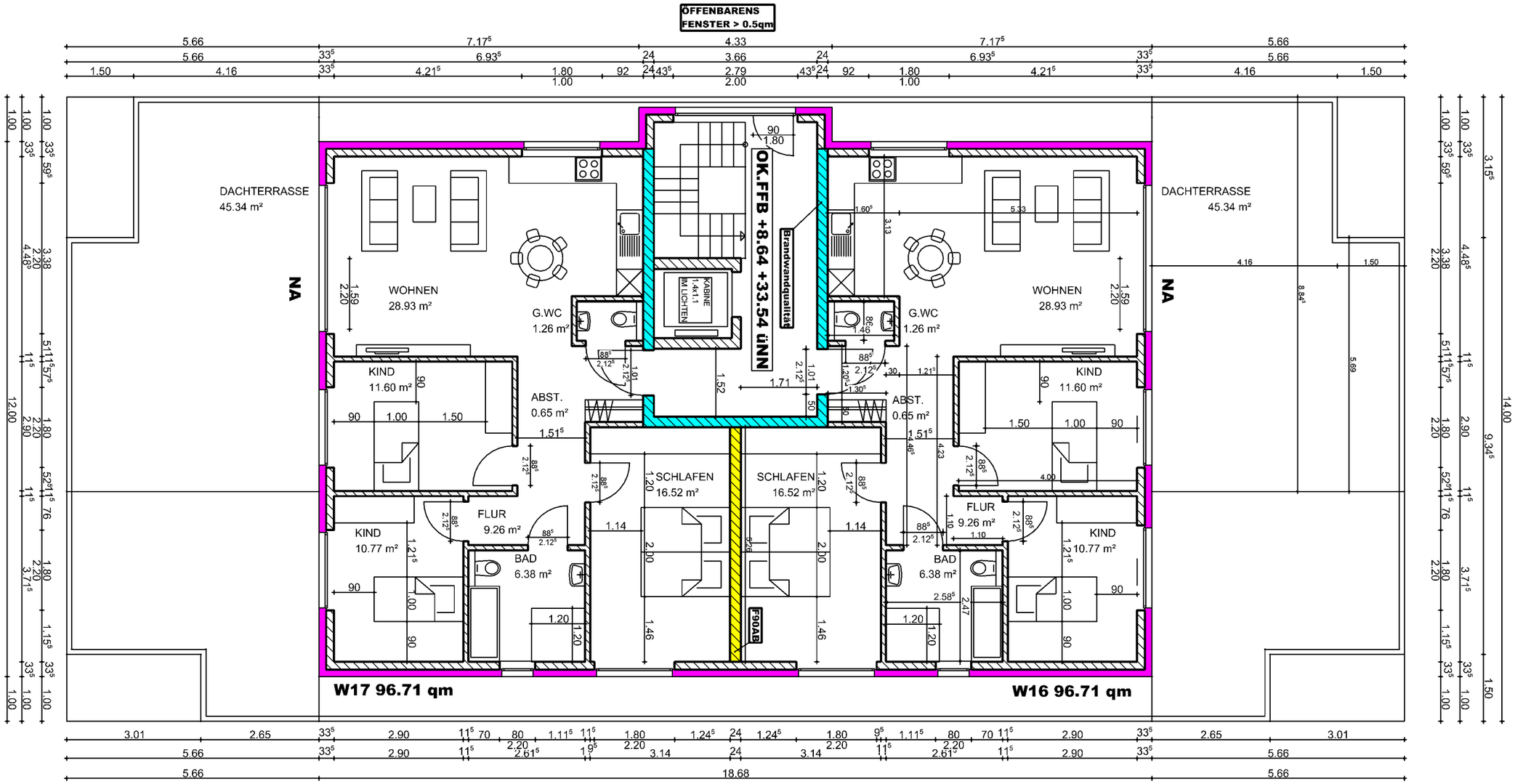
3B

II. OBERGESCHOSS HAUS B



Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

4B

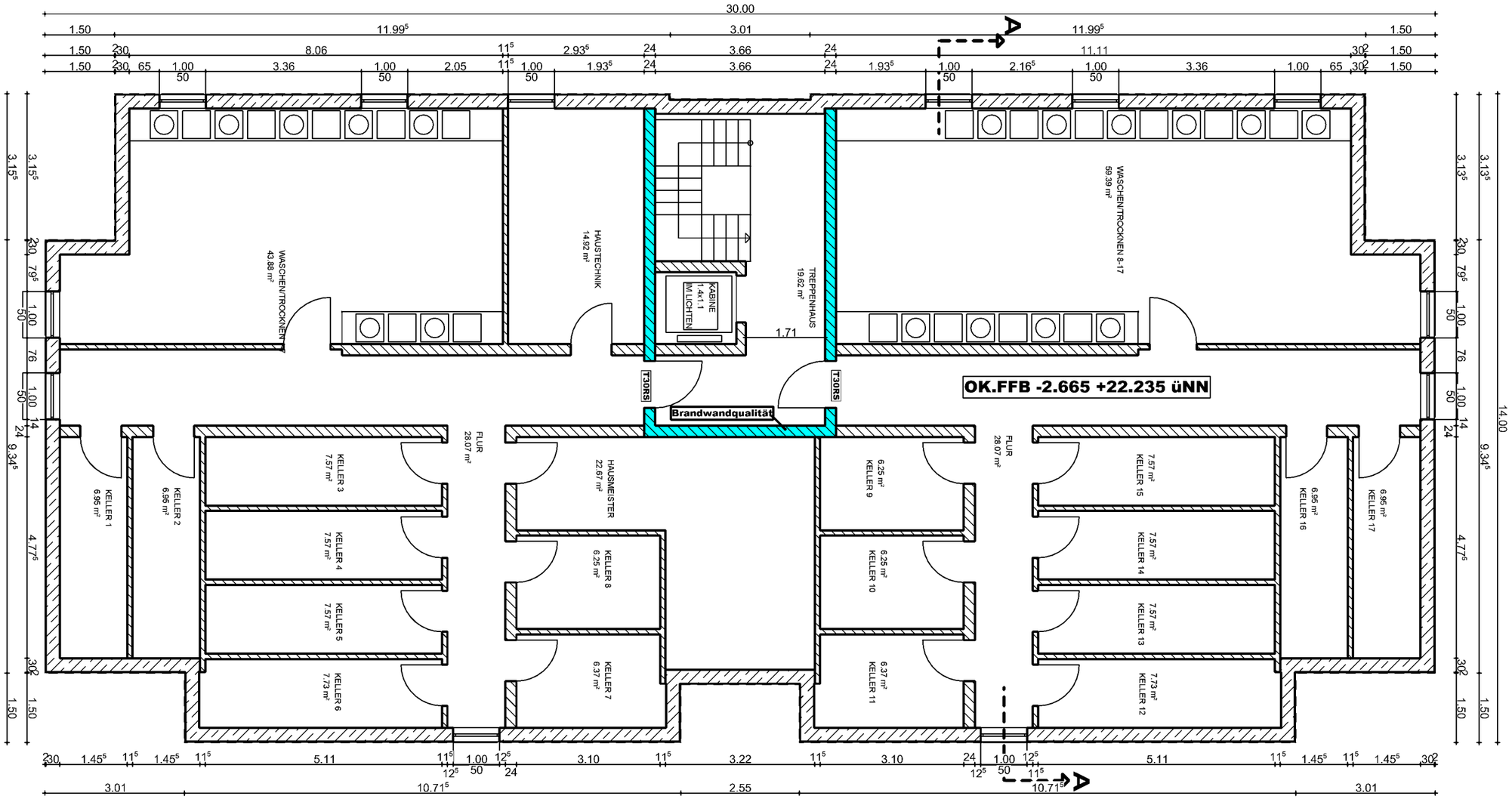


STAFFELGESCHOSS HAUS B

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

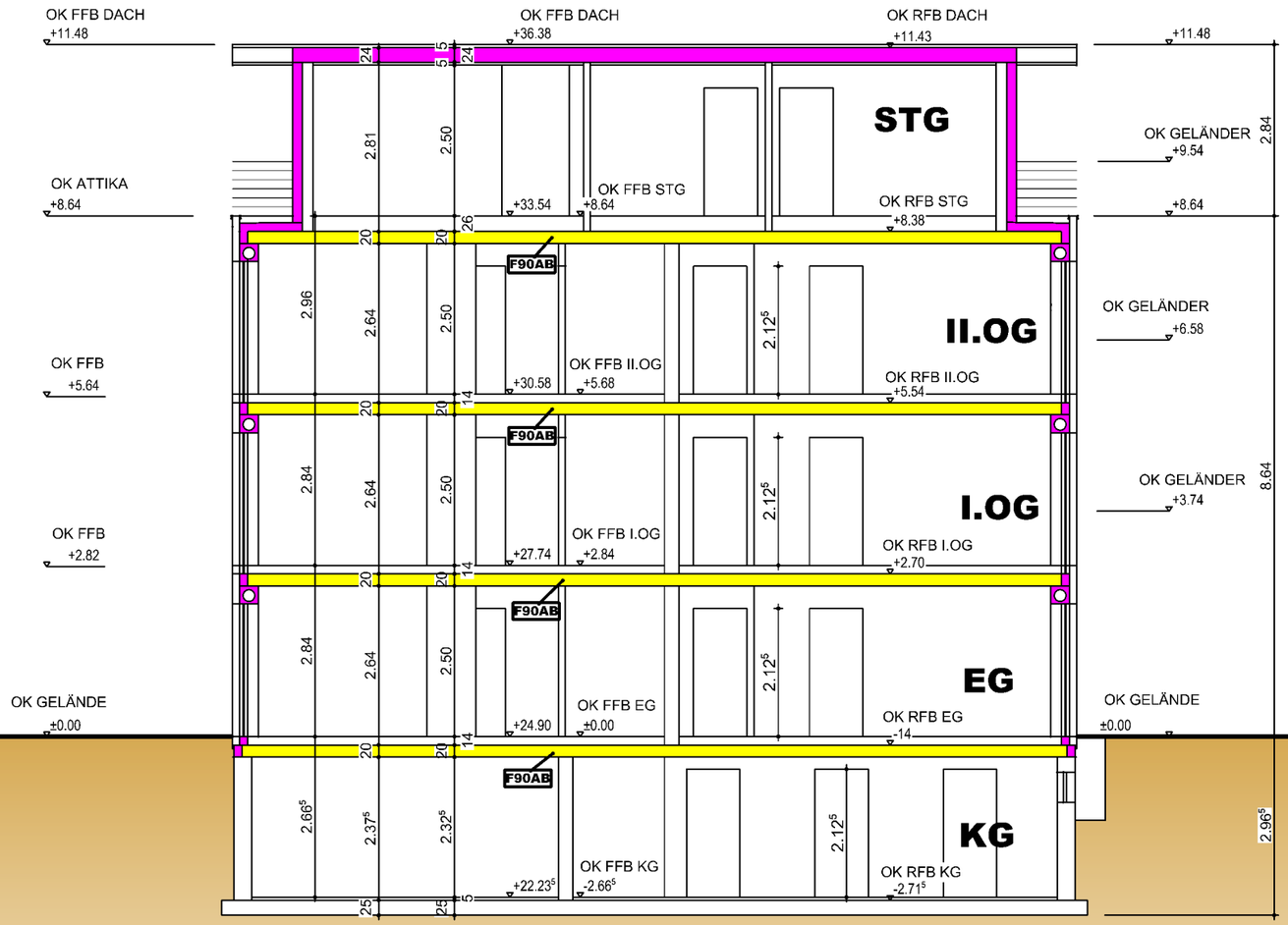
5B

KELLERGESCHOSS HAUS B



Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

1B



SCHNITT HAUS B A-A

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

10B

GARTENANSICHT OST
HAUS B

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

8B

EINGANGSANSICHT WEST
HAUS B

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

6B

ANSICHT NORD
HAUS B

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

9B

ANSICHT SÜD
HAUS B

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Kopernikusstr. Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
27.12.17	M: 1:100

7B