



Haus B, Butterweg 19, 47059 Duisburg-Neuenkamp

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2020/ 2021
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	März/ April 2022
Mietpreis:	5,70 €/m ² Kaltmiete 3,00 €/m ² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung) Kaution: 2 Monatsmieten



IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

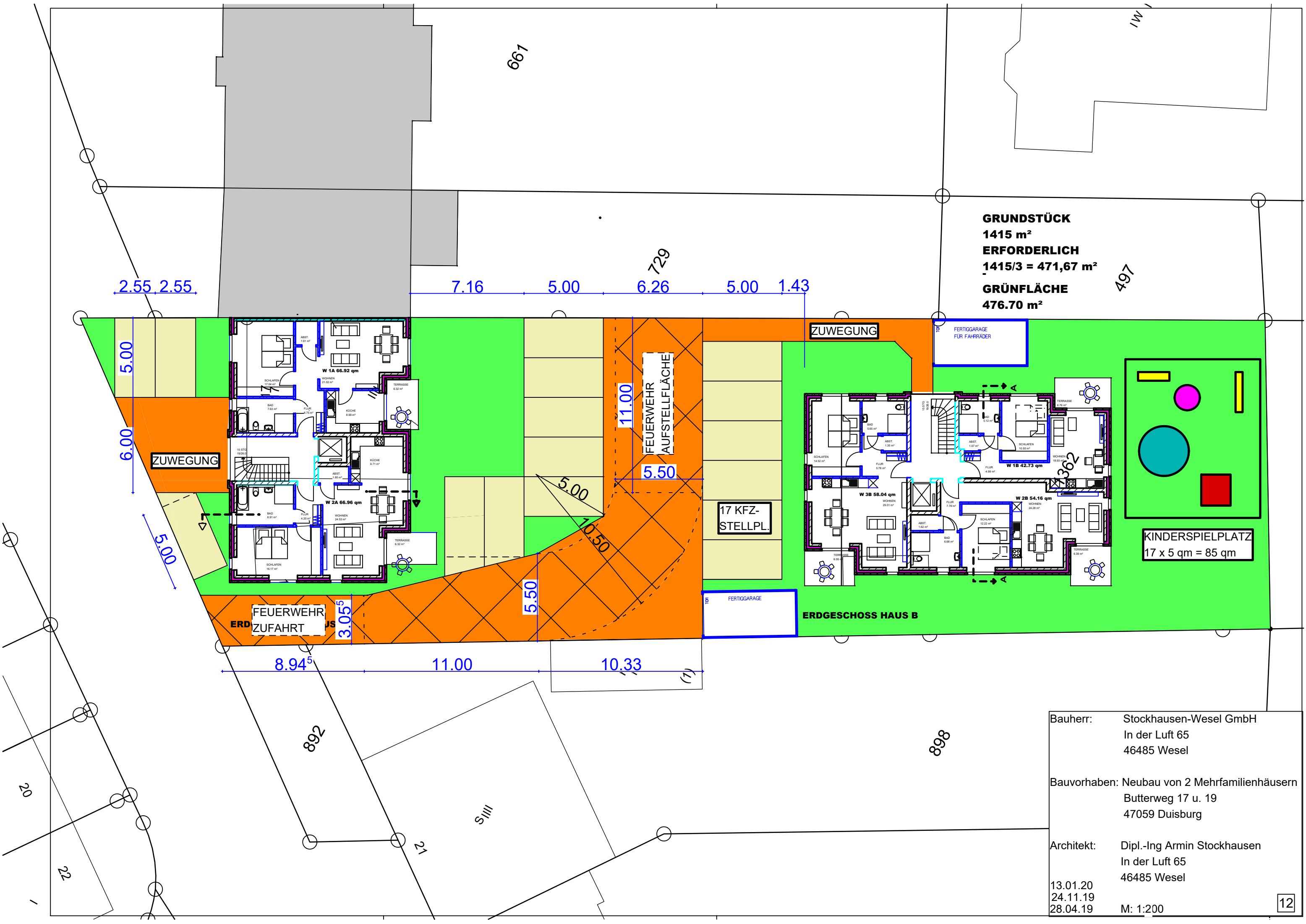
Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff@immo-steinhoff.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

HAUS B - Stockhausen-Wesel GmbH**Einzug: März/ April 2022****Butterweg 19, 47059 Duisburg**

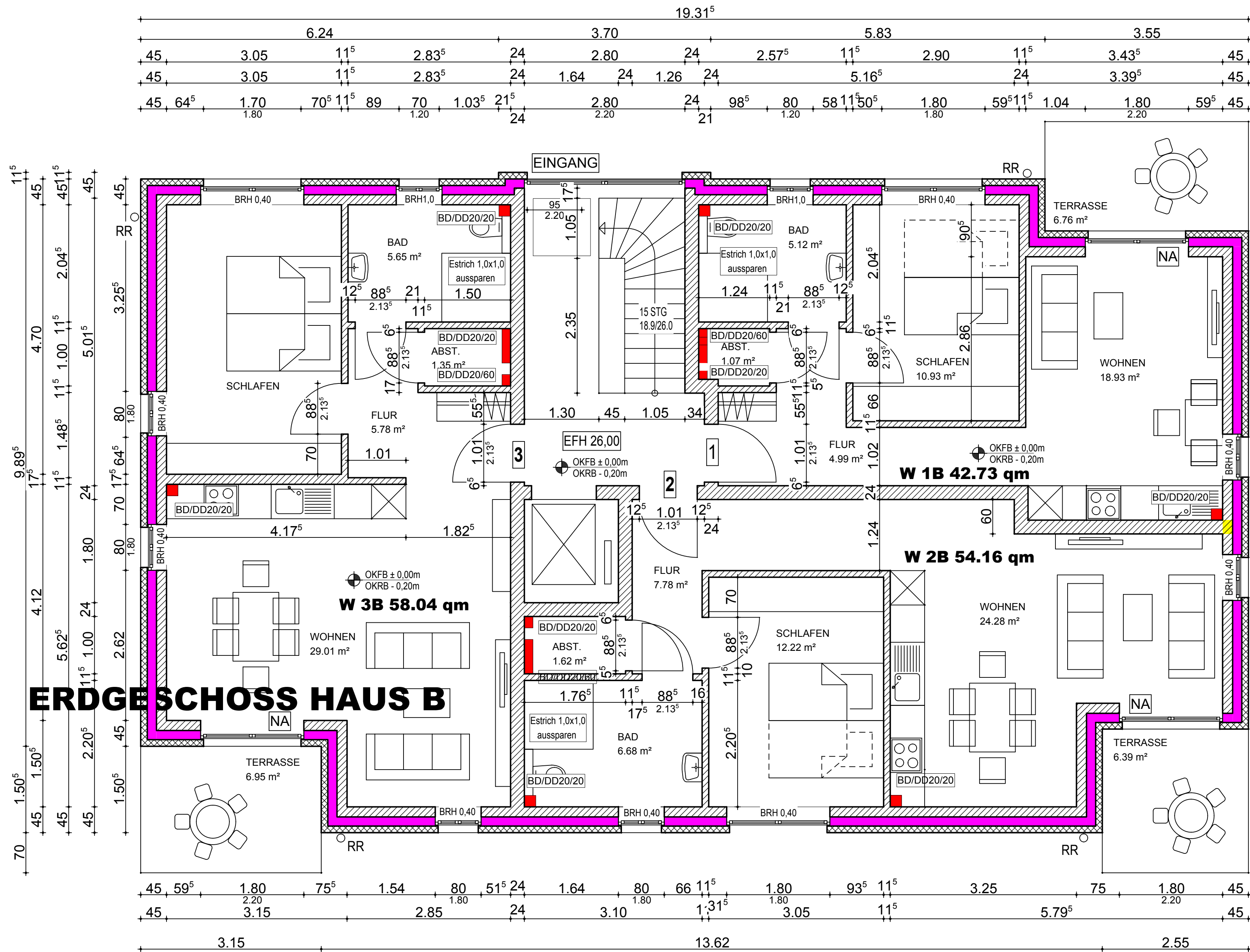
Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 5,70 €/m² A	Miete 6,40 €/m² B	Nebenkosten 3,00 €/m²	SP 20 €	Warmmiete	Kaution	Notiz
1	EG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €	FREI
2	EG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €	FREI
3	EG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €	reserviert
4	1. OG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €	vermietet
5	1. OG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €	reserviert
6	1. OG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €	vermietet
7	2. OG links vorne	42,73	2		243,56 €		128,19 €	- €	371,75 €	490,00 €	vermietet
8	2. OG links hinten	54,02	2		307,91 €		162,06 €	- €	469,97 €	620,00 €	vermietet
9	2. OG rechts	58,04	2		330,83 €		174,12 €	- €	504,95 €	665,00 €	reserviert
10	DG	96,81	4			619,58 €	290,43 €	- €	910,01 €	1.250,00 €	reserviert

Wohnberechtigungsschein erforderlich!



GRUNDSTÜCK
1415 m²
ERFORDERLICH
1415/3 = 471,67 m²
GRÜNFLÄCHE
476.70 m²

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Butterweg 17 u. 19 47059 Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
13.01.20 24.11.19 28.04.19	M: 1:200



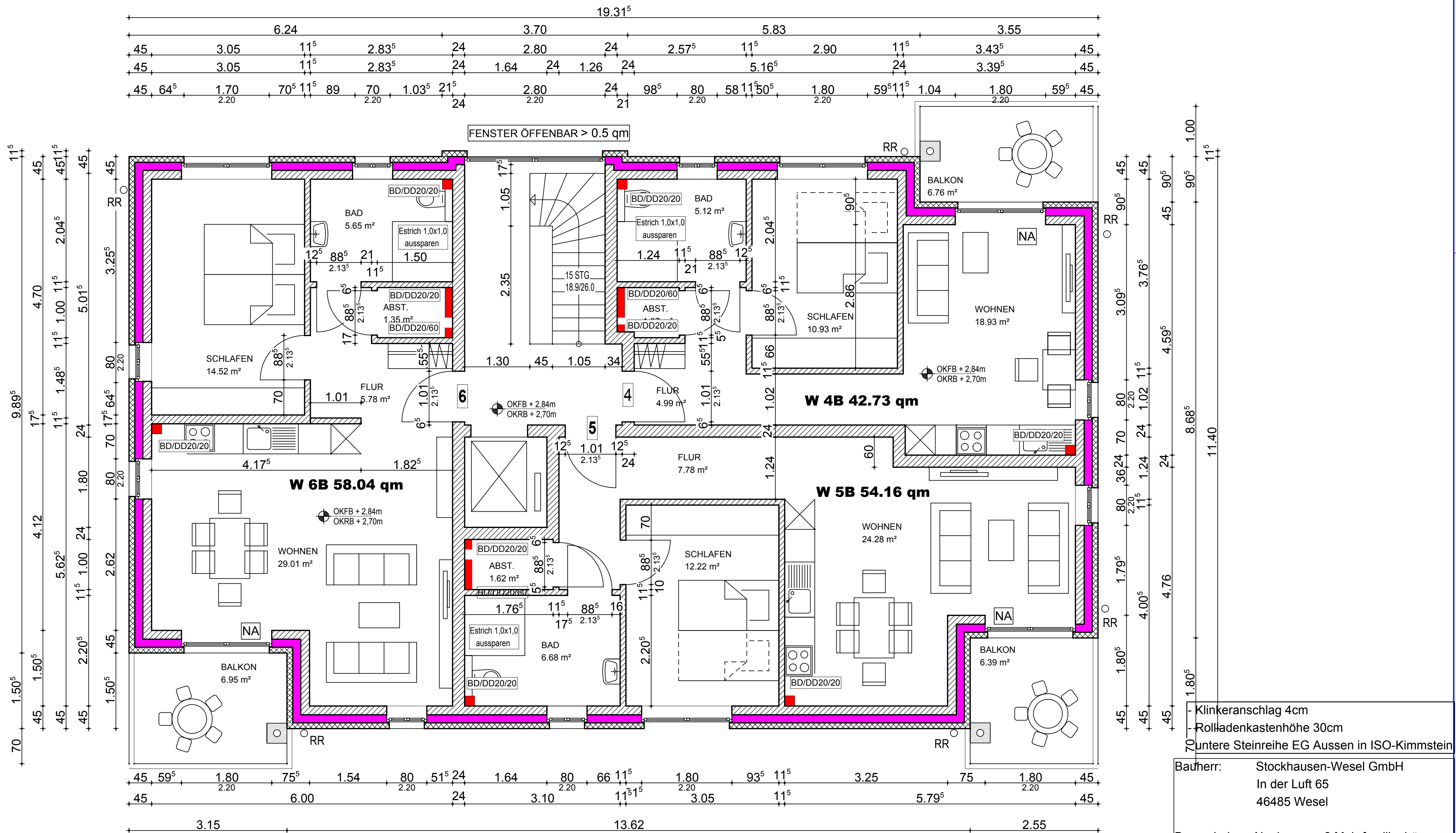
- Klinkeranschlag 4cm
 - Rolladenkastenhöhe 30cm
 - untere Steinreihe EG Aussen in ISO-Kimmstein

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

M: 1:50 ; Datum: 11.12.2020



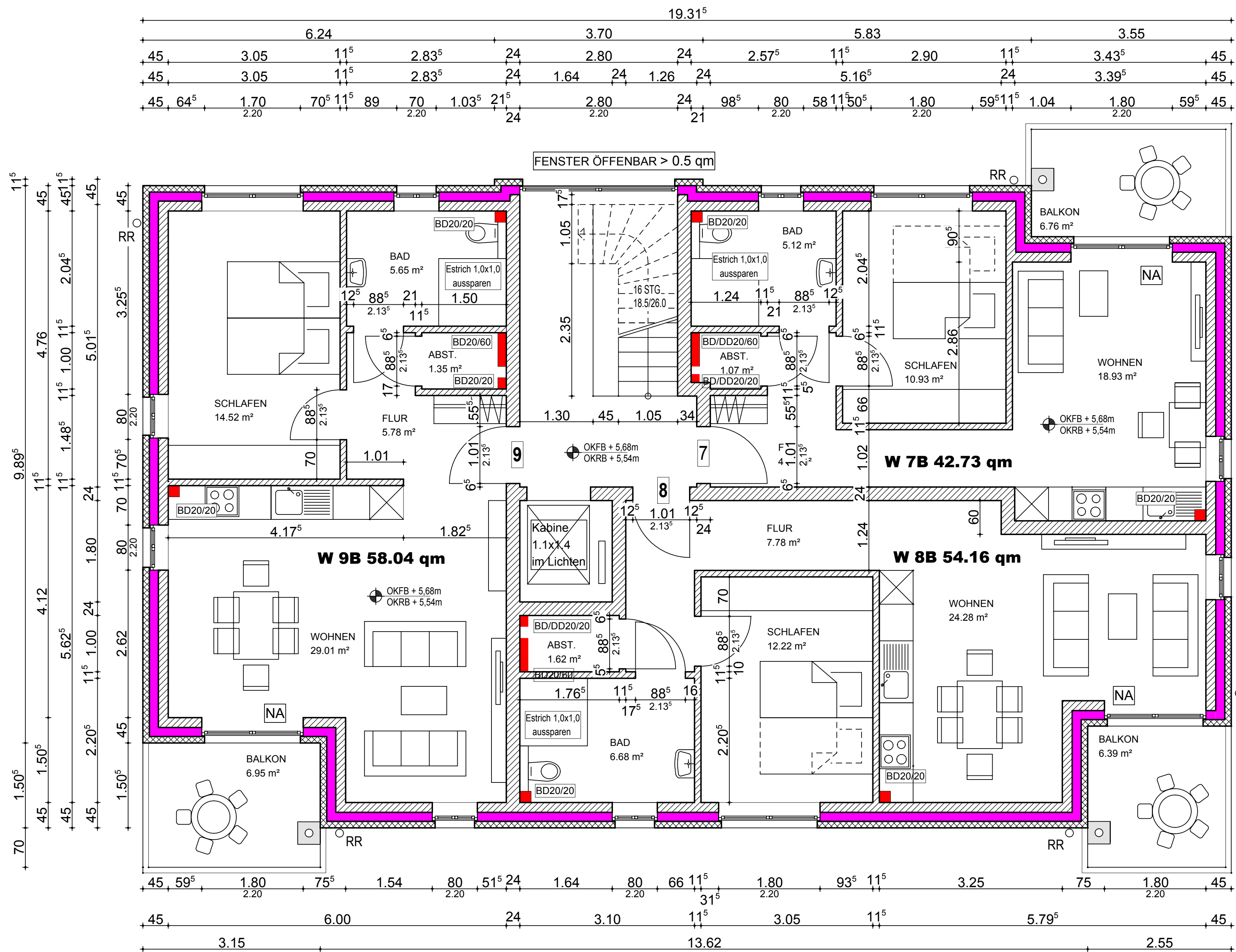
I. OBERGESCHOSS HAUS B

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

M: 1:50 ; Datum: 11.12.2020



Klinkeranschlag 4cm
 - Radenkastenhöhe 30cm
 - untere Steinreihe EG Aussen in ISO-Kimmstein

II. OBERGESCHOSS HAUS B

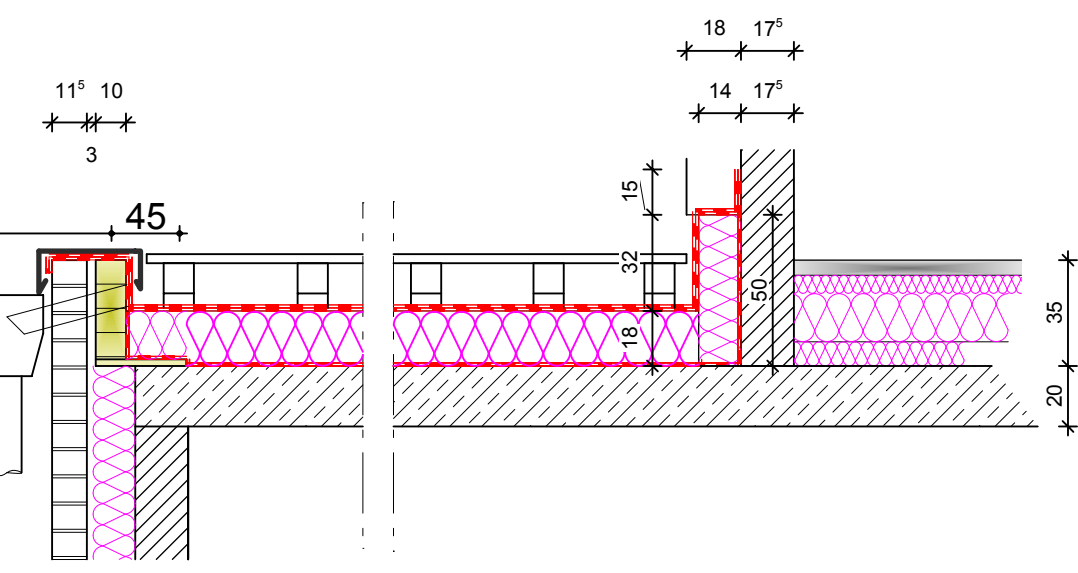
Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

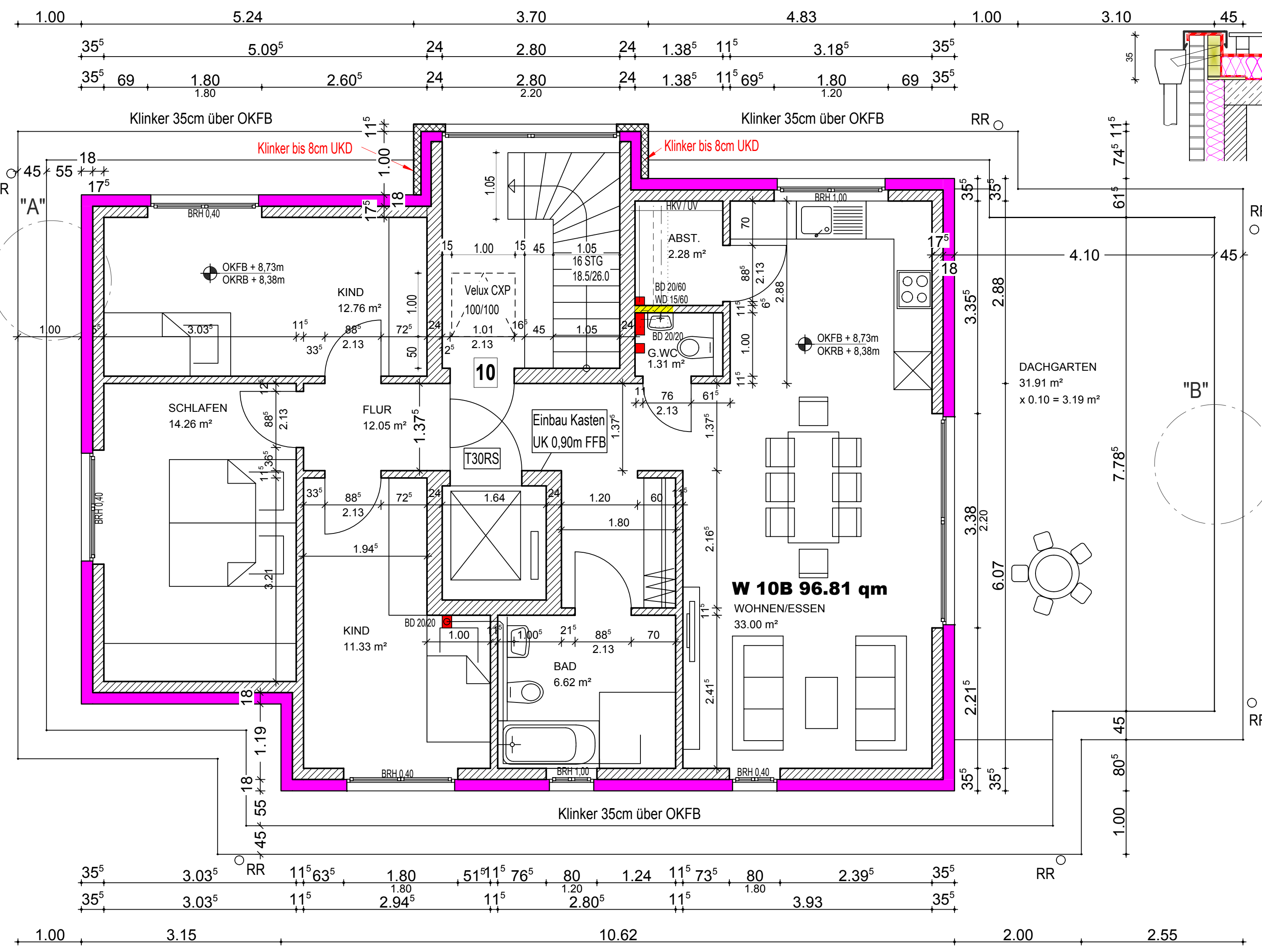
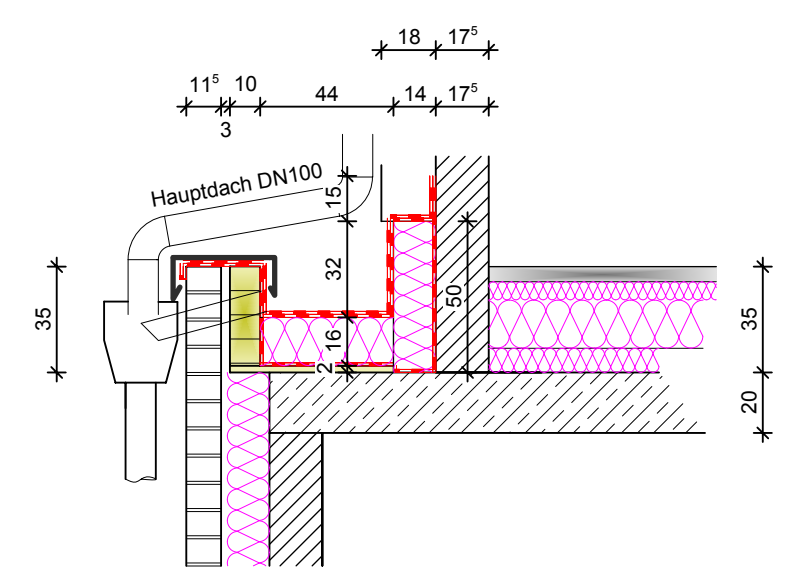
Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

M: 1:50 ; Datum: 11.12.2020

Detailpunkt "B"



Detailpunkt "A"



STAFFELGESCHOSS HAUS B

Index A - Velux Ausstiegsfenster 1,0mx1,0m im Treppenhaus
Index B - Text "Klinker bis 8cm UKD" hinzugefügt

- Klinkeranschlag 4cm
- Rollladenkasten höhe 30cm
- untere Steinreihe EG Aussen in ISO-Kimmstein

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Butterweg 17 u. 19 47059 Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
M: 1:50 ; Datum: 23.03.2021	

