



Haus A, Butterweg 17, 47059 Duisburg-Neuenkamp

Wesentliche Daten auf einen Blick

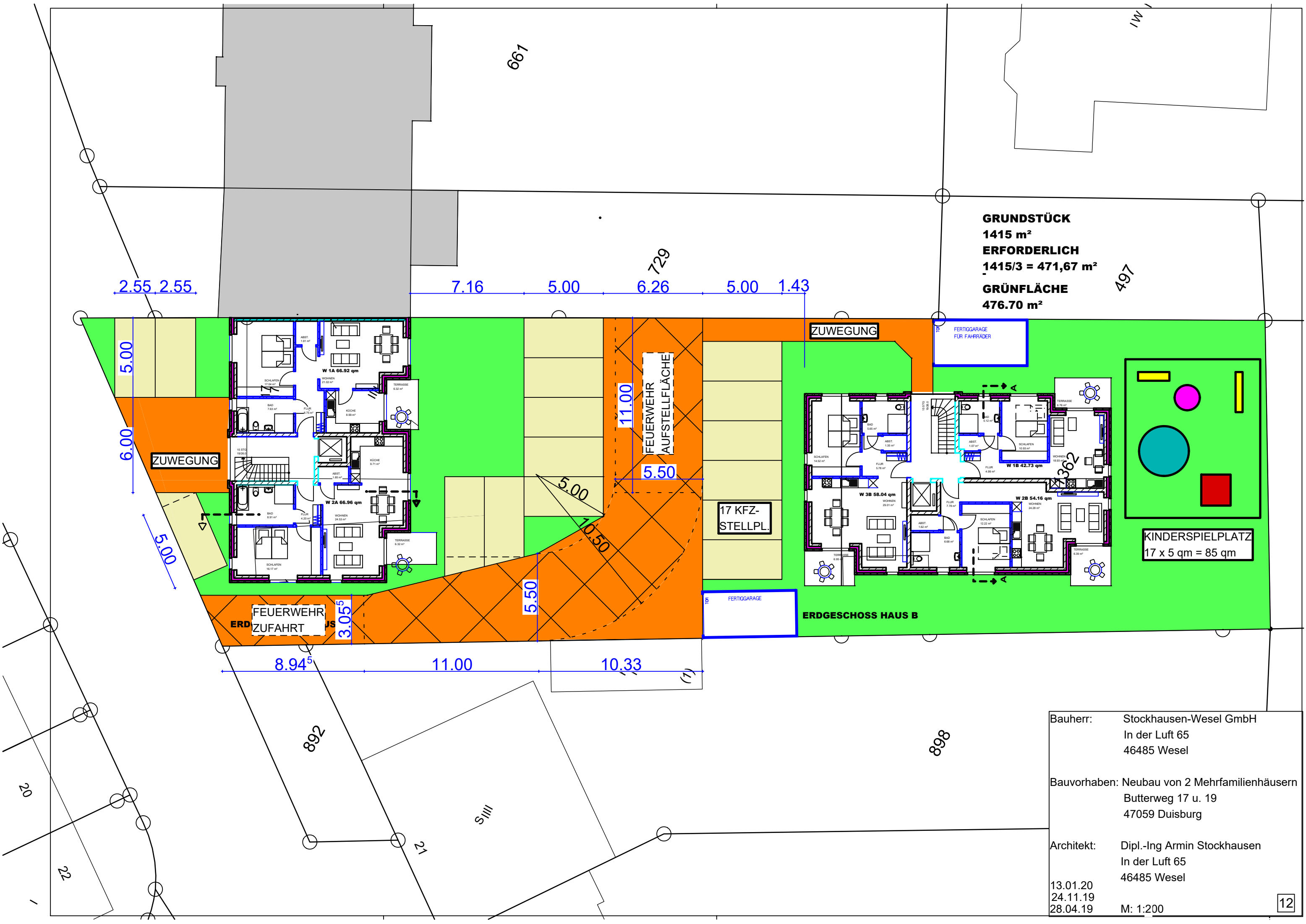
Baujahr:	2020/ 2021
Bauweise:	nach gültiger EnEV Energieausweis nach Fertigstellung des Gebäudes erhältlich
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Fußbodenheizung Gegensprechanlage Balkon/ Terrasse bodentiefe Fenster Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Bad mit ebenerdiger Dusche, z.T. Badewanne Wände: Raufasertapete, weiß gestrichen Kellerraum Rollläden Kabelanschluss (ggf.) Außenstellplatz (20 € p.M.)
Befeuerungsart:	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Bezug:	Winter/ Frühjahr 2022
Mietpreis:	5,70 €/m ² -6,40 €/m ² Kaltmiete 3,00 €/m ² Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Heizung) Kaution: 2 Monatsmieten



HAUS A - Stockhausen-Wesel GmbH**Einzug: Winter/ Frühjahr 2022****Butterweg 17, 47059 Duisburg**

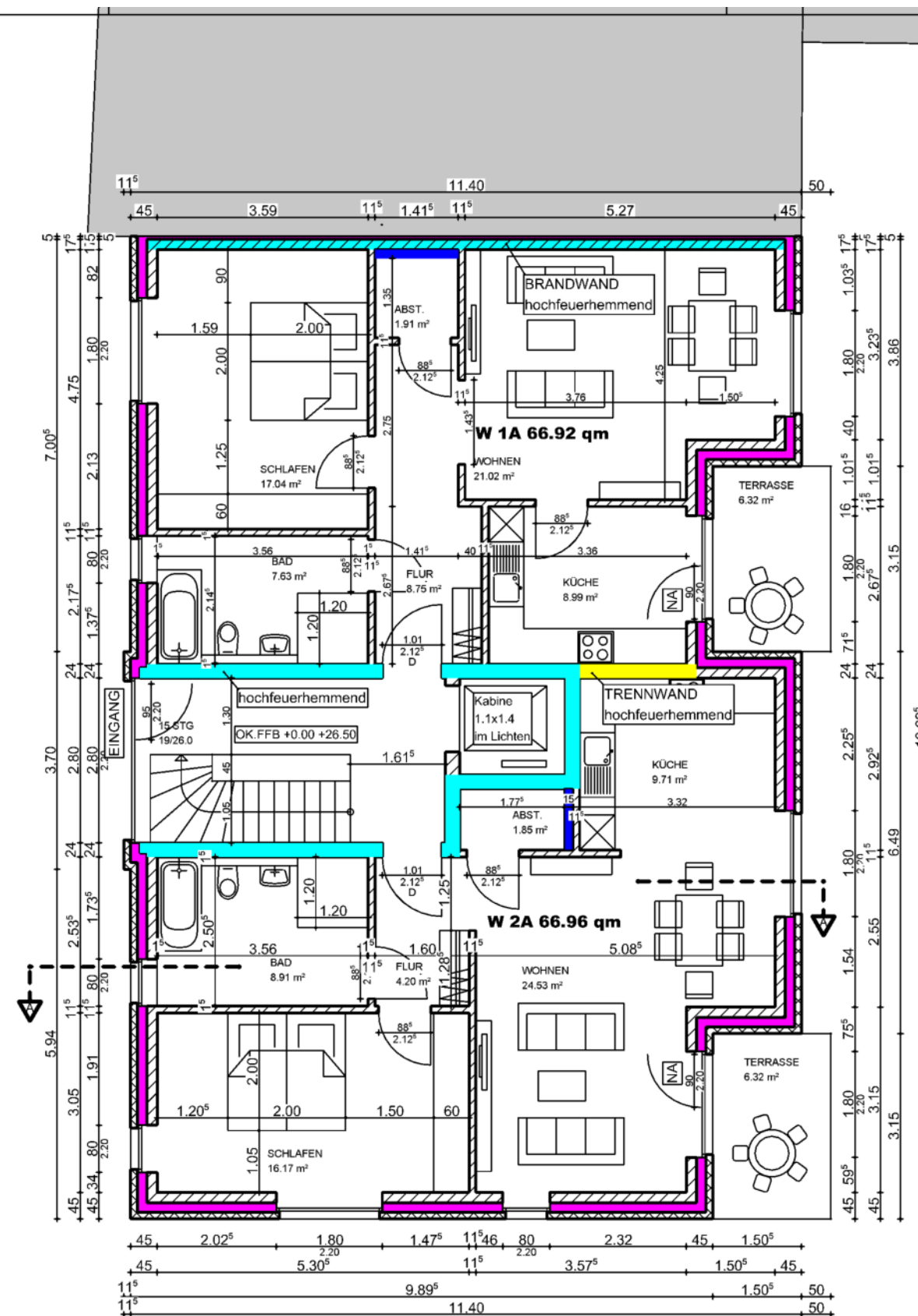
Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 5,70 €/m² A	Miete 6,40 €/m² B	Nebenkosten 3,00 €/m²	SP 20 €	Warmmiete	Kaution
1	EG links	66,92	2		381,44 €		200,76 €	- €	582,20 €	765,00 €
2	EG rechts	66,96	2		381,67 €		200,88 €	- €	582,55 €	765,00 €
3	1. OG links	66,92	2		381,44 €		200,76 €	- €	582,20 €	765,00 €
4	1. OG rechts	66,96	2		381,67 €		200,88 €	- €	582,55 €	765,00 €
5	2. OG links	66,92	2		381,44 €		200,76 €	- €	582,20 €	765,00 €
6	2. OG rechts	66,96	2		381,67 €		200,88 €	- €	582,55 €	765,00 €
7	DG	96,99	4			620,74 €	290,97 €	- €	911,71 €	1.250,00 €

Wohnberechtigungsschein erforderlich!



GRUNDSTÜCK
1415 m²
ERFORDERLICH
1415/3 = 471,67 m²
GRÜNFLÄCHE
476.70 m²

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Butterweg 17 u. 19 47059 Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
13.01.20 24.11.19 28.04.19	M: 1:200



ERDGESCHOSS HAUS A

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
Türen T30-RS fh+RD+S
EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
Tragende Teile nichtbrennbar nb

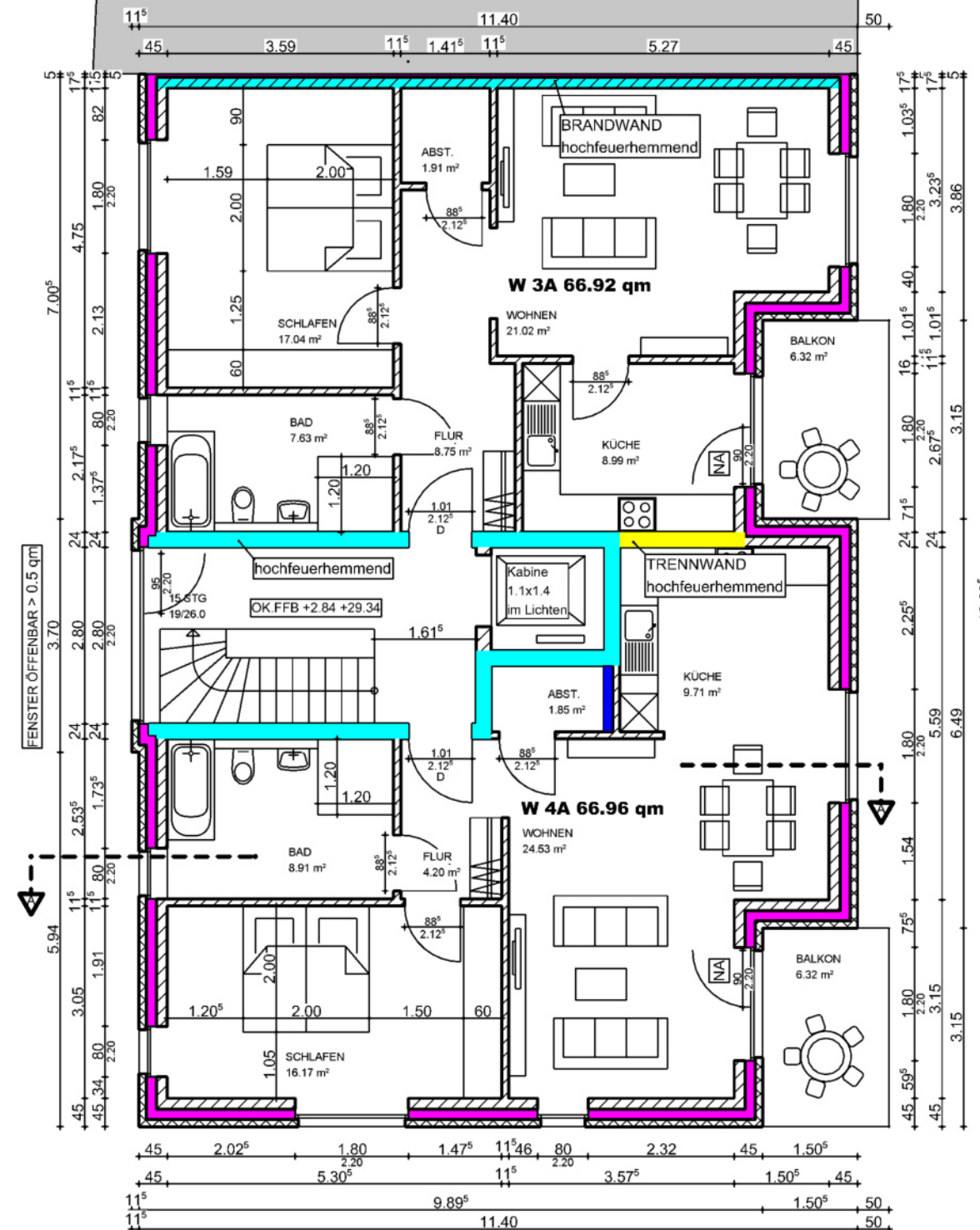
Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
Wände hochfeuerhemmend hf
oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

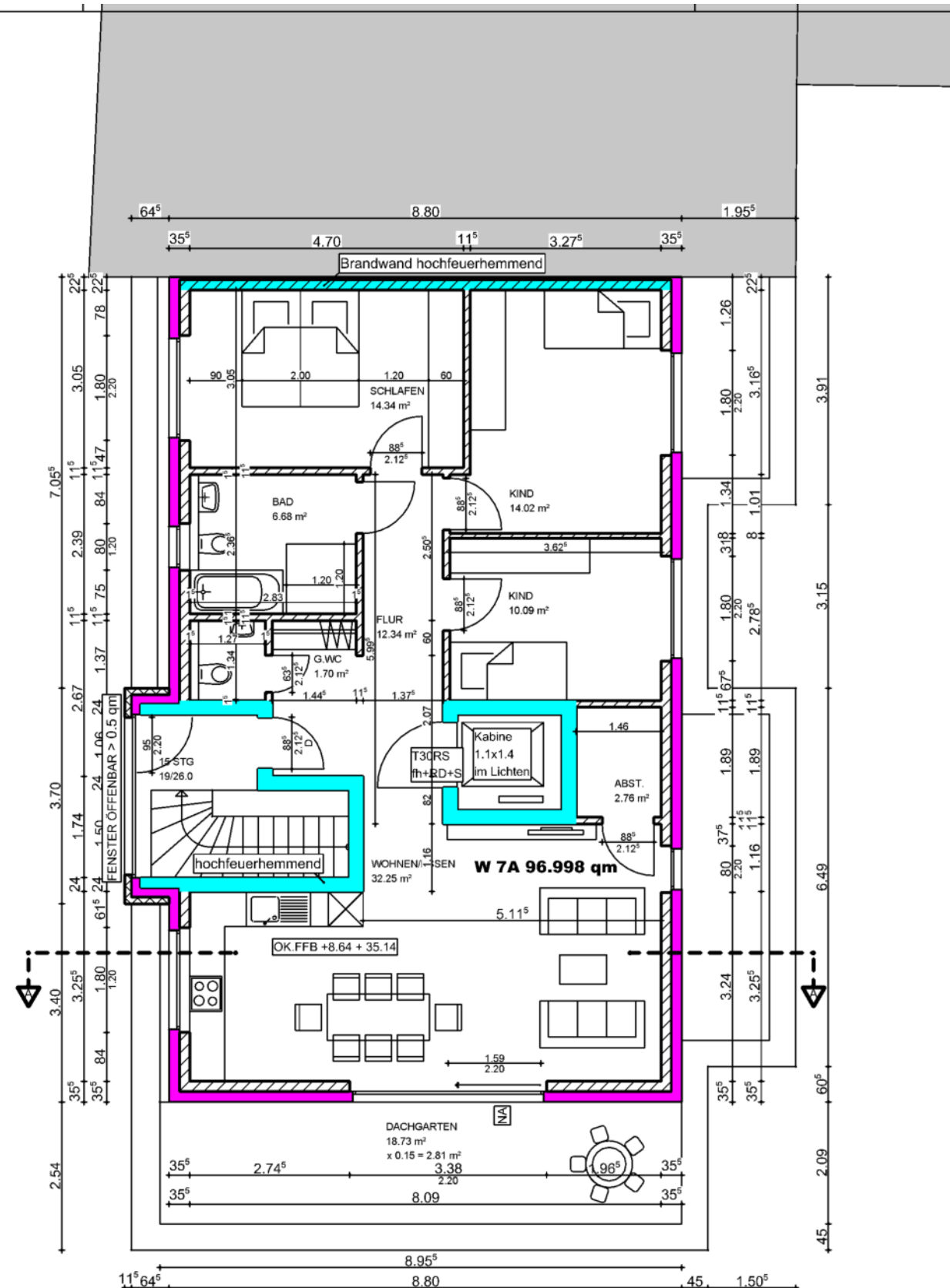
Notwendige Treppenträume § 35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



STAFFELGESCHOSS HAUS A

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
Türen T30-RS fh+RD+S
EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
KG feuerbeständig fb
EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
Tragende Teile nichtbrennbar nb

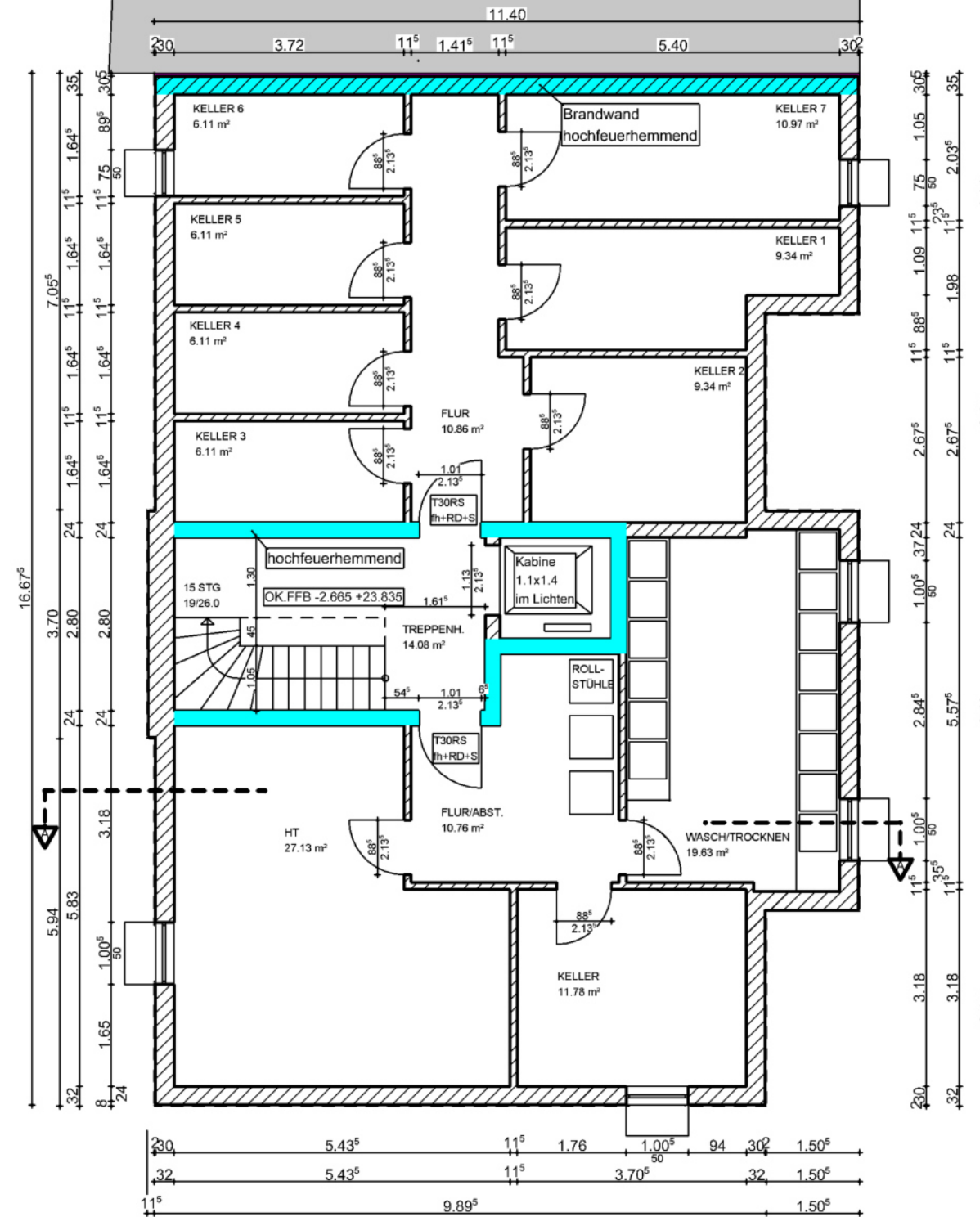
Notwendige Treppenräume §35 BauO NRW
Wände hochfeuerhemmend hf
oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



KELLERGESCHOSS HAUS A

Brandschutzanforderungen Gebäudeklasse 4

Tragende Wände/Stützen § 27 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 Türen T30-RS fh+RD+S
 EG-I.OG hochfeuerhemmend hf
 Türen dichtschießend D

Trennwände § 29 BauO NRW
 hochfeuerhemmend hf

Brandwände § 30 BauO NRW
 Gebäudeabschlusswände hochfeuerhemmend hf

Decken § 31 BauO NRW
 KG feuerbeständig fb
 EG-II.OG hochfeuerhemmend hf
 STG keine Anforderung

Dächer § 32 BauO NRW harte Bedachung

Treppen § 34 BauO NRW
 Tragende Teile nichtbrennbar nb

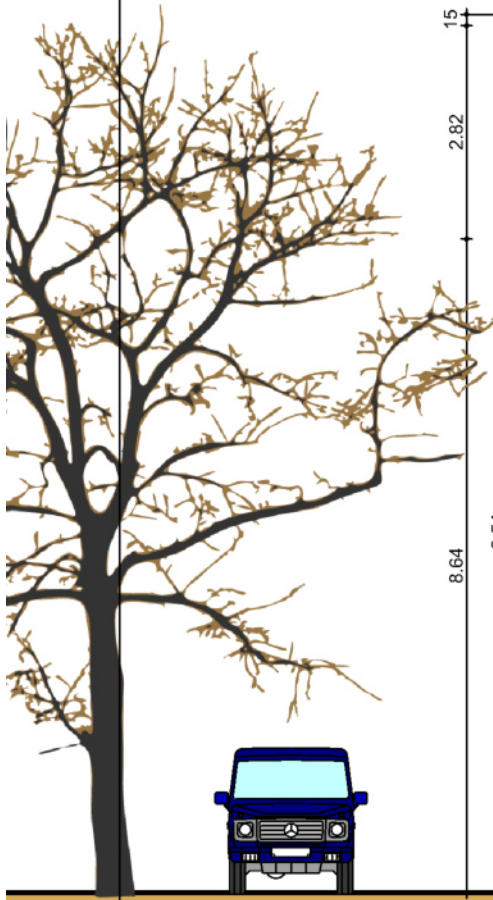
Notwendige Treppenräume § 35 BauO NRW
 Wände hochfeuerhemmend hf
 oberer Abschluss hochfeuerhemmend hf

Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
 In der Luft 65
 46485 Wesel

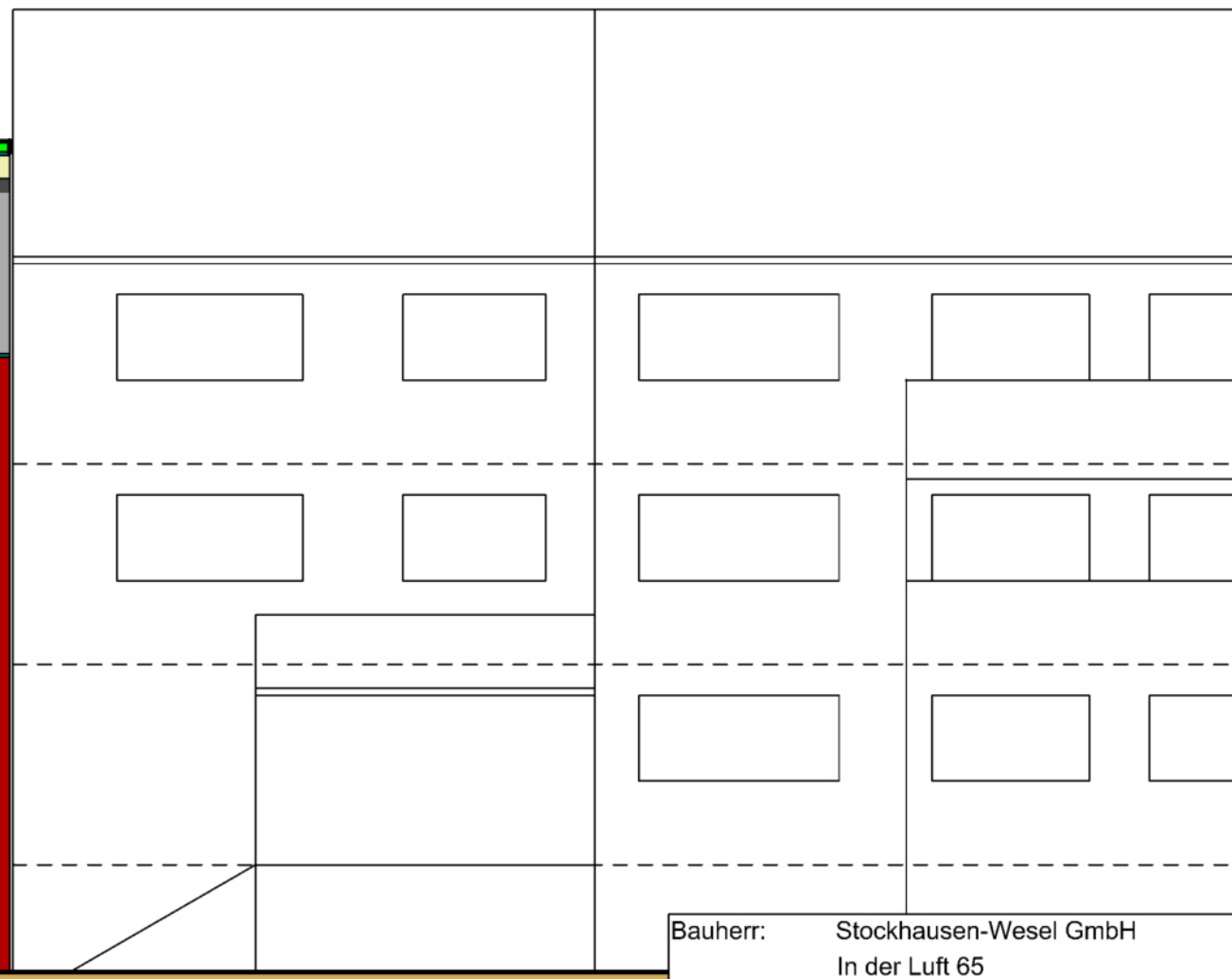
Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
 Butterweg 17 u. 19
 47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
 In der Luft 65
 46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100



15
2.82
8.64
9.54



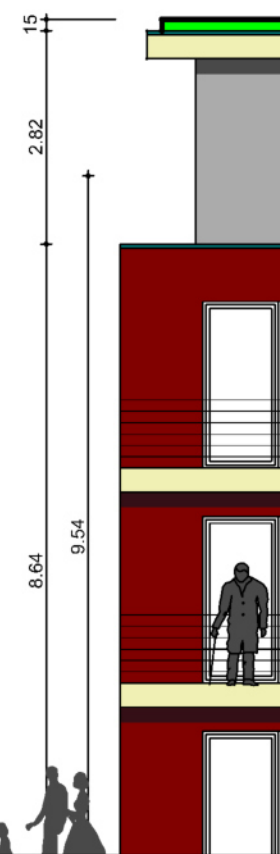
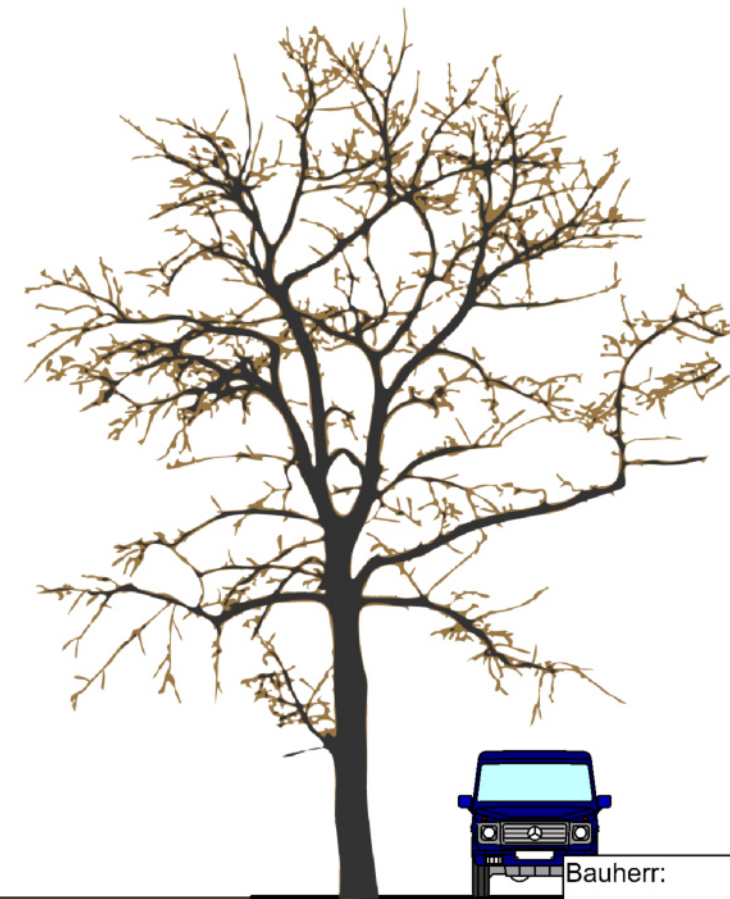
**ANSICHT SÜD/OST
HAUS A**

Bauherr:	Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel
Bauvorhaben:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern Butterweg 17 u. 19 47059 Duisburg
Architekt:	Dipl.-Ing Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel
28.04.19	M: 1:100

7A



**ANSICHT SÜD/WEST
HAUS A**



Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

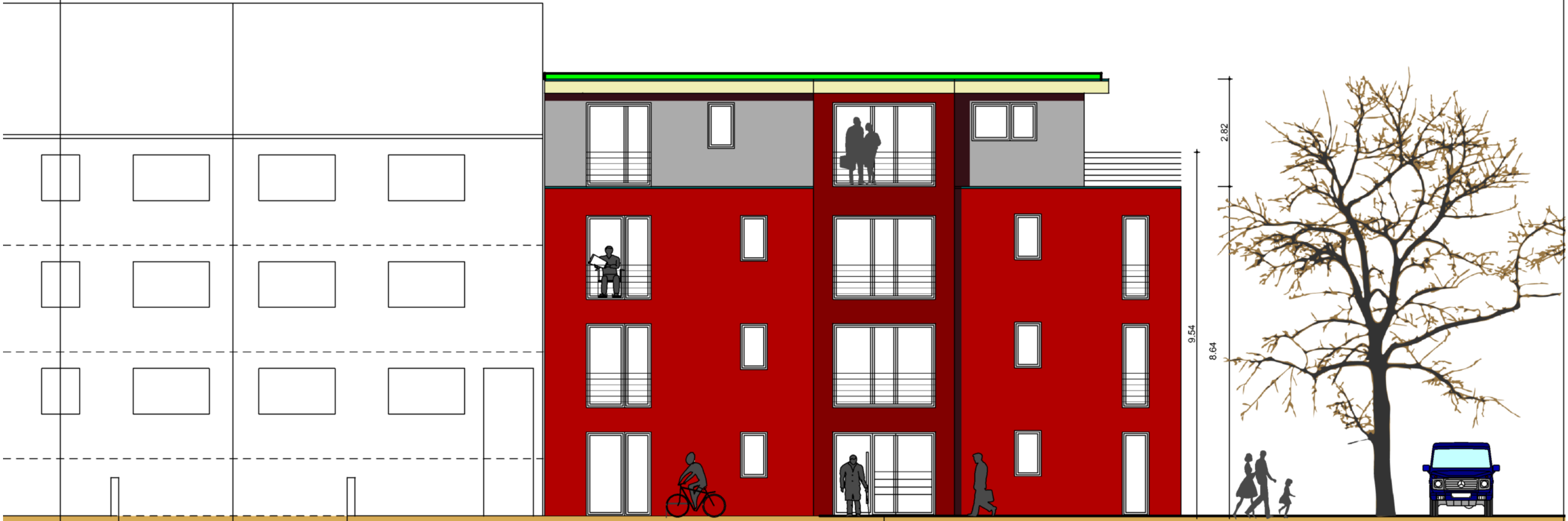
Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65
46485 Wesel

Bauvorhaben: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern
Butterweg 17 u. 19
47059 Duisburg

Architekt: Dipl.-Ing Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel

28.04.19 M: 1:100

9A



EINGANGSANSICHT NORD/WEST
HAUS A