

Wohnungen – Färberskamp 97, 46485 Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr/ Neubaustandard: 1996/ 2021

Bauweise: nach gültigem GEG

Ausstattung: Balkon/ Terrasse
Fußbodenheizung
Luft-Wasser-Wärmepumpe
zentrale Warmwasserversorgung
Kellerraum
Pkw-Carports + Pkw-Stellplatz
Fahrradgarage
elektrische Rollläden
Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Duschkabine
Klimaanlage im Dachgeschoss
Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur,
Abstellraum und Küchenbereich
Fliesen im Tageslichtbad
Malervlies und weiß gestrichen
bezugsfertig

Aufteilung: Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche
Zugang zum Balkon/ zur Terrasse
Schlafzimmer
Arbeits-/ Gästezimmer
Tageslichtbad
Flur
Abstellraum

Bezug: 01.12.2021

Wohnungsgrößen: 3 Zimmer (76,15 – 89,46 m²)



BS

IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steynhoff.de

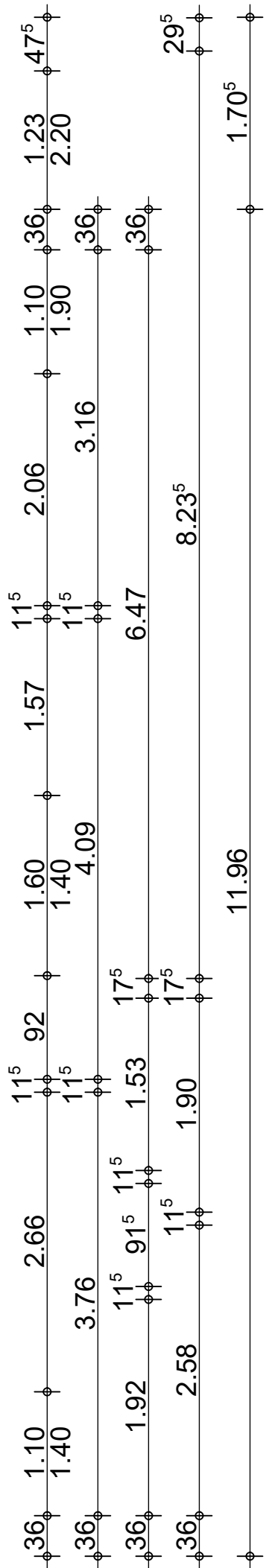
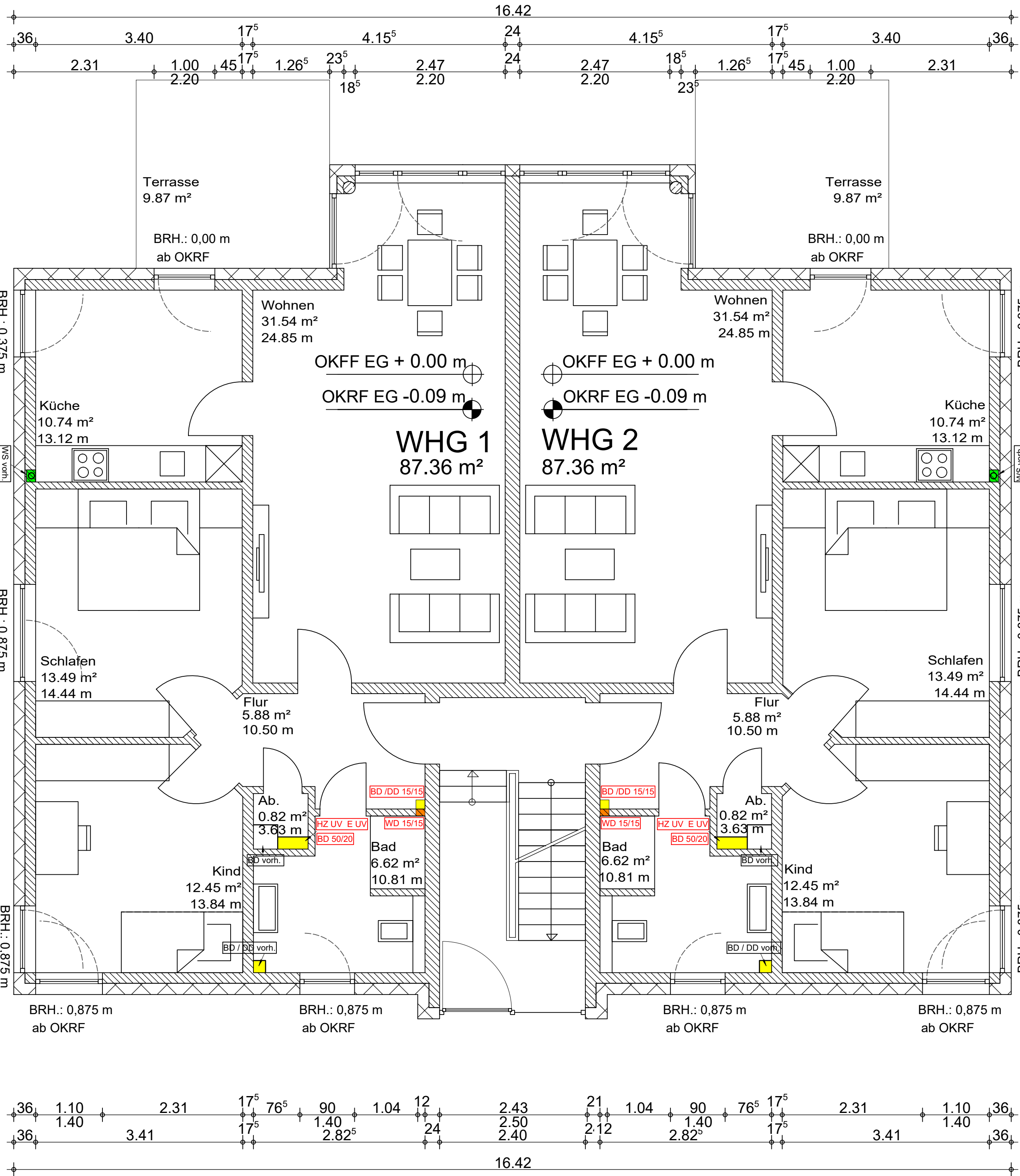
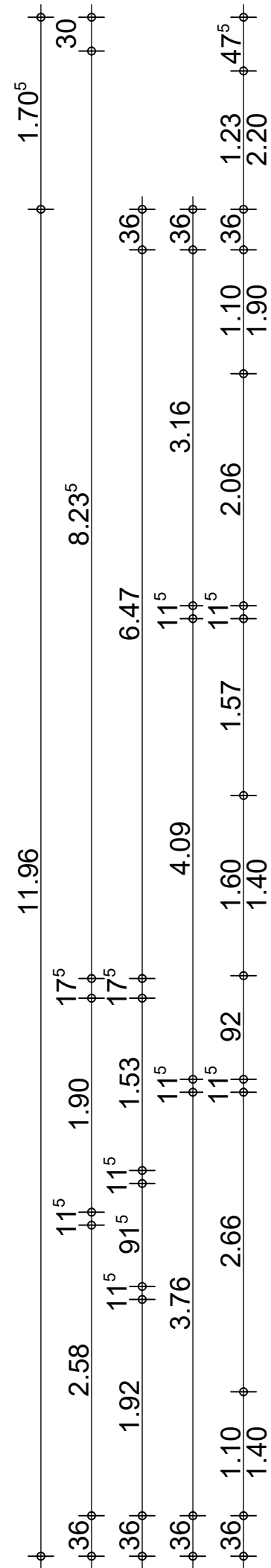
Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff@immo-steynhoff.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

BV: Färberskamp 97, 46485 Wesel

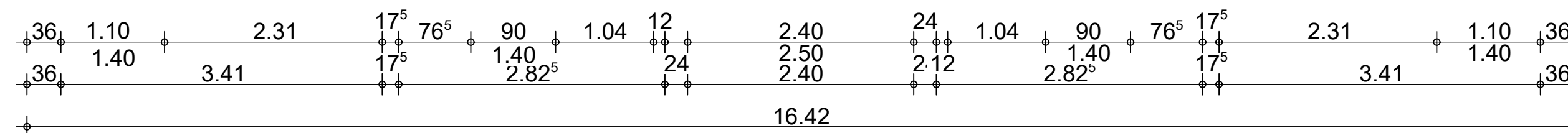
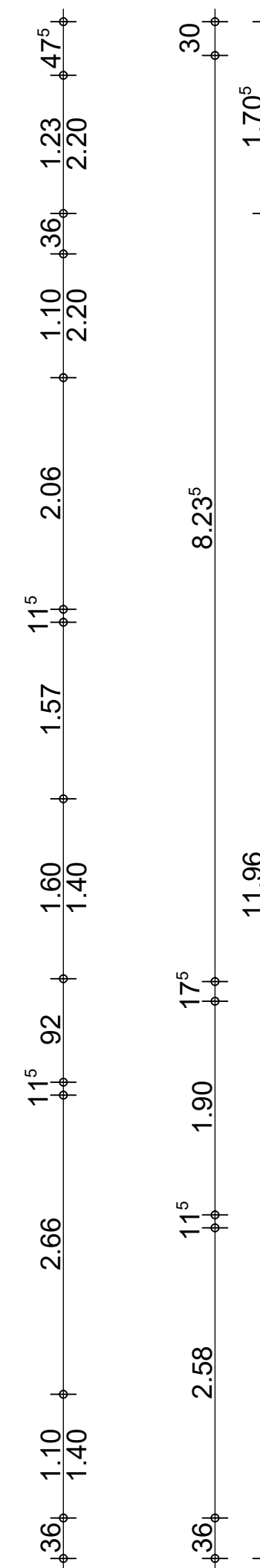
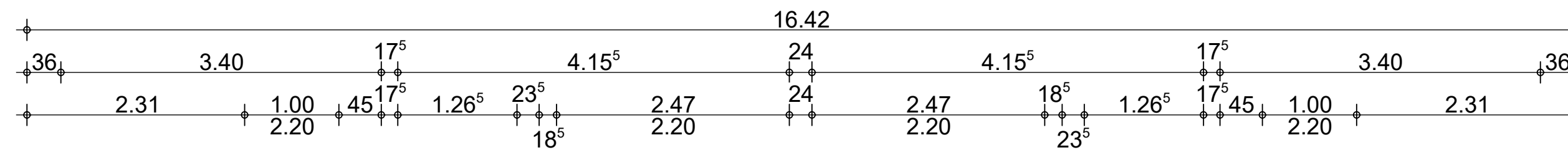
Mietpreise

Wohnung	Lage	Größe	Raumanzahl	Kaltmiete	Heiz- und Betriebskosten	Carport + Stellplatz	Warmmiete	Kaution	Notiz
Wohnung 1	EG li	87,36 qm	3 Zi	716,35 €	218,40 €	50,00 €	984,75 €	1.432,70 €	reserviert
Wohnung 2	EG re	87,36 qm	3 Zi	716,35 €	218,40 €	50,00 €	984,75 €	1.432,70 €	reserviert
Wohnung 3	1. OG li	85,11 qm	3 Zi	697,90 €	212,78 €	50,00 €	960,68 €	1.395,80 €	
Wohnung 4	1. OG re	85,11 qm	3 Zi	697,90 €	212,78 €	50,00 €	960,68 €	1.395,80 €	
Wohnung 5	2. OG li	76,15 qm	3 Zi	624,43 €	190,38 €	50,00 €	864,81 €	1.248,86 €	
Wohnung 6	2. OG re	76,15 qm	3 Zi	624,43 €	190,38 €	50,00 €	864,81 €	1.248,86 €	
Wohnung 7	DG	89,46 qm	3 Zi	778,30 €	223,65 €	50,00 €	1.051,95 €	1.556,60 €	



EG

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 23.03.2021	Geändert:	Blatt:



Planer:
armin stockhausen
Architekt
In der Luft 65
46485 Wesel
Tel.: 0281 22218
Fax: 0281 22298
Mobil: 0172 2104469
e-mail: armin.stockhausen@t-online.de

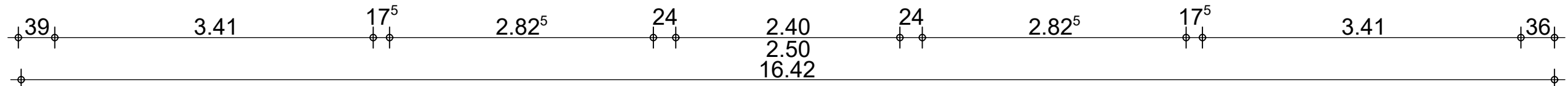
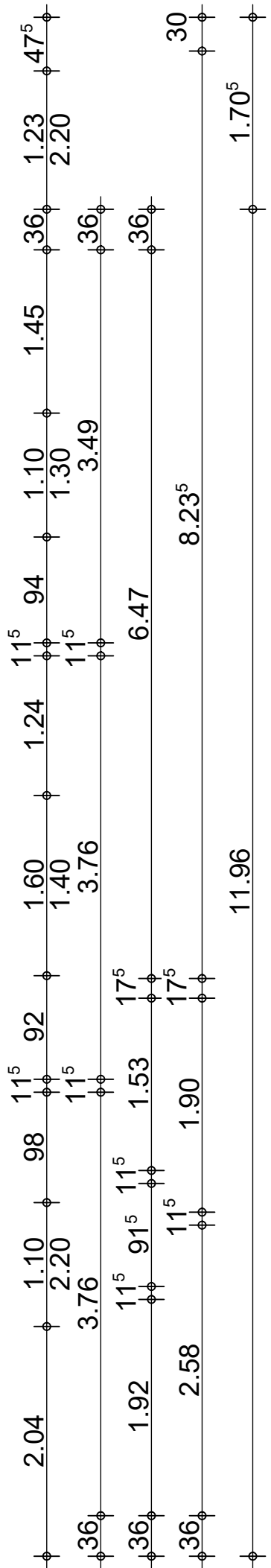
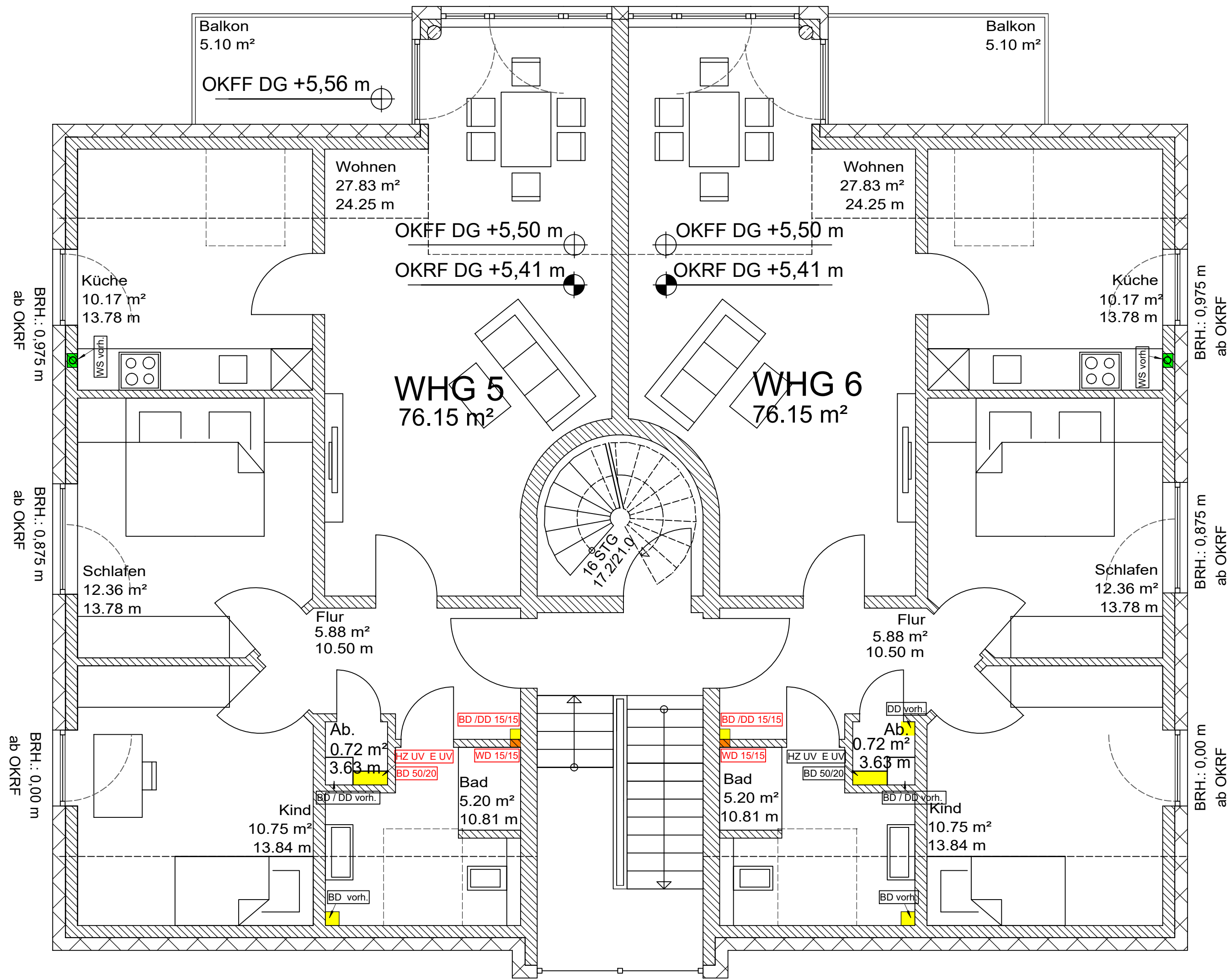
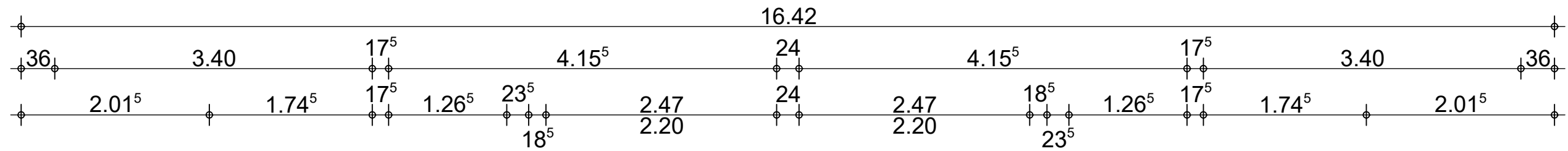
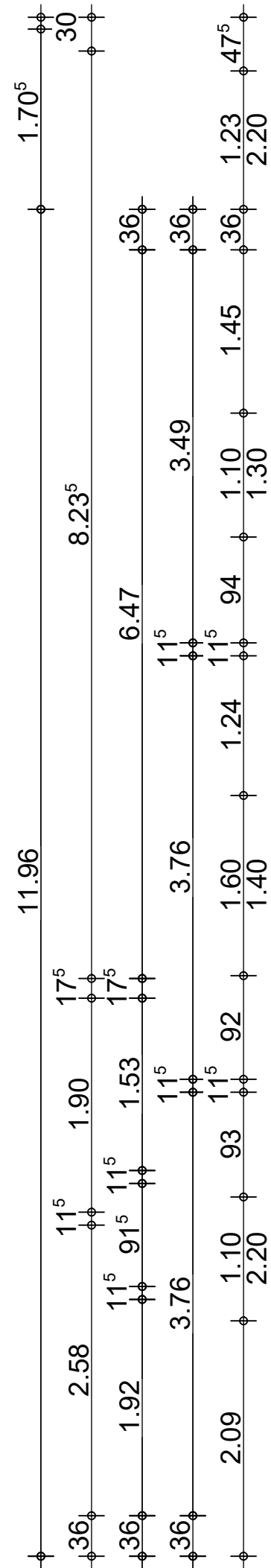
Bauprojekt:
Wiederaufbau
eines Mehrfamilienhauses
Farberskamp 97
46485 Wesel

Der ARCHITEKT:

Blatt:	
--------	--

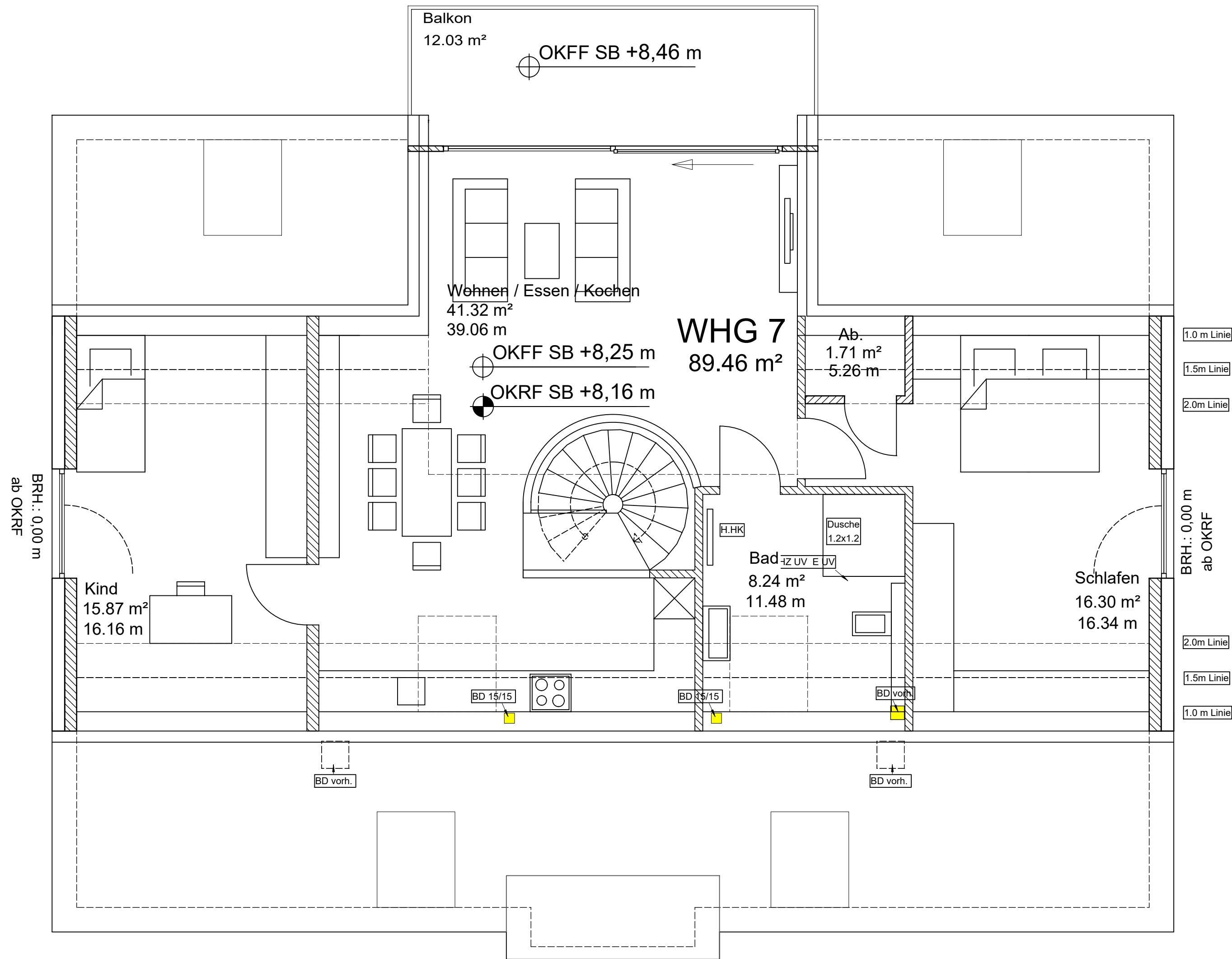
$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25m}^2\text{)}$$

Allplan 2020



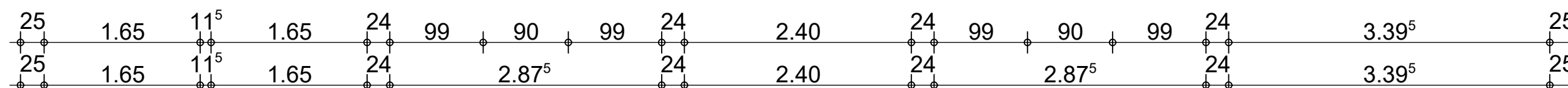
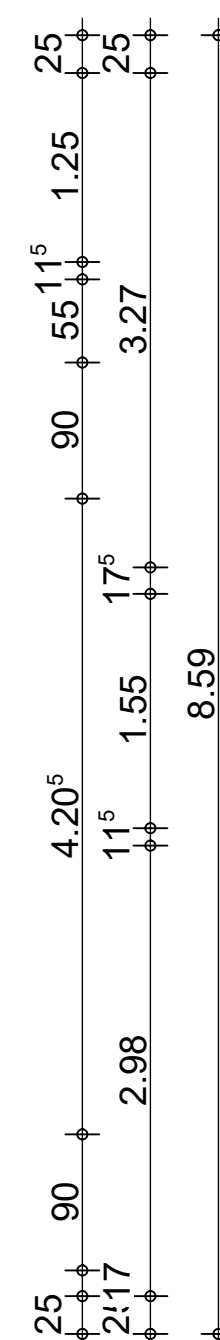
DG

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 23.03.2021	Geändert:	Blatt:



SB

Planer: armin stockhausen Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de			Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der Bauherr:
Maßstab: 1:50			Größe: DIN A2	Datum: 23.03.2021	Geändert: Blatt:



Zählerschrank
300 mm x 115 mm

Bodenablauf vorh.

Öffnung vorh.

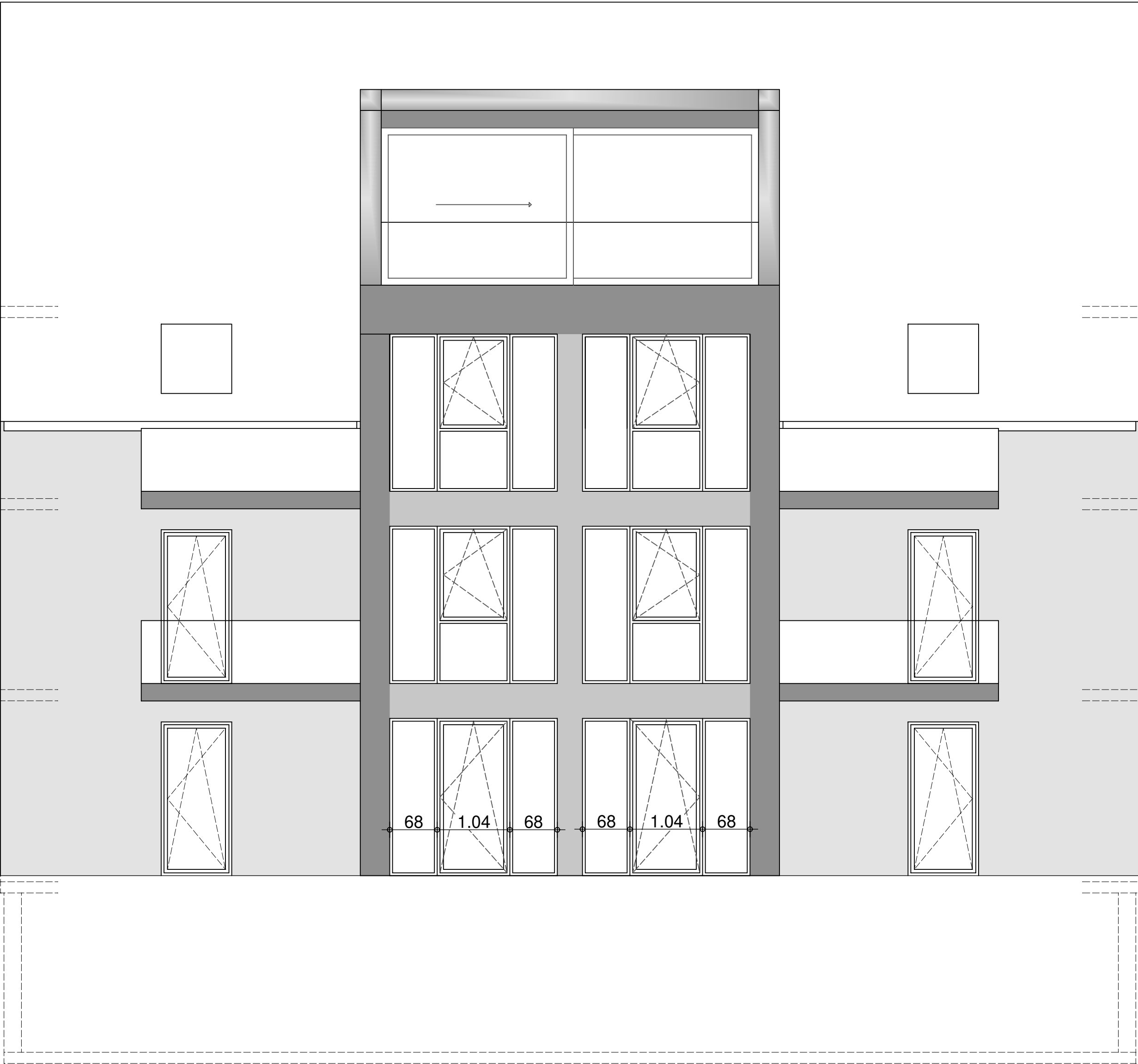
SOCKEL WM TROCKNER
H:70 TIEFE: 70

1

—

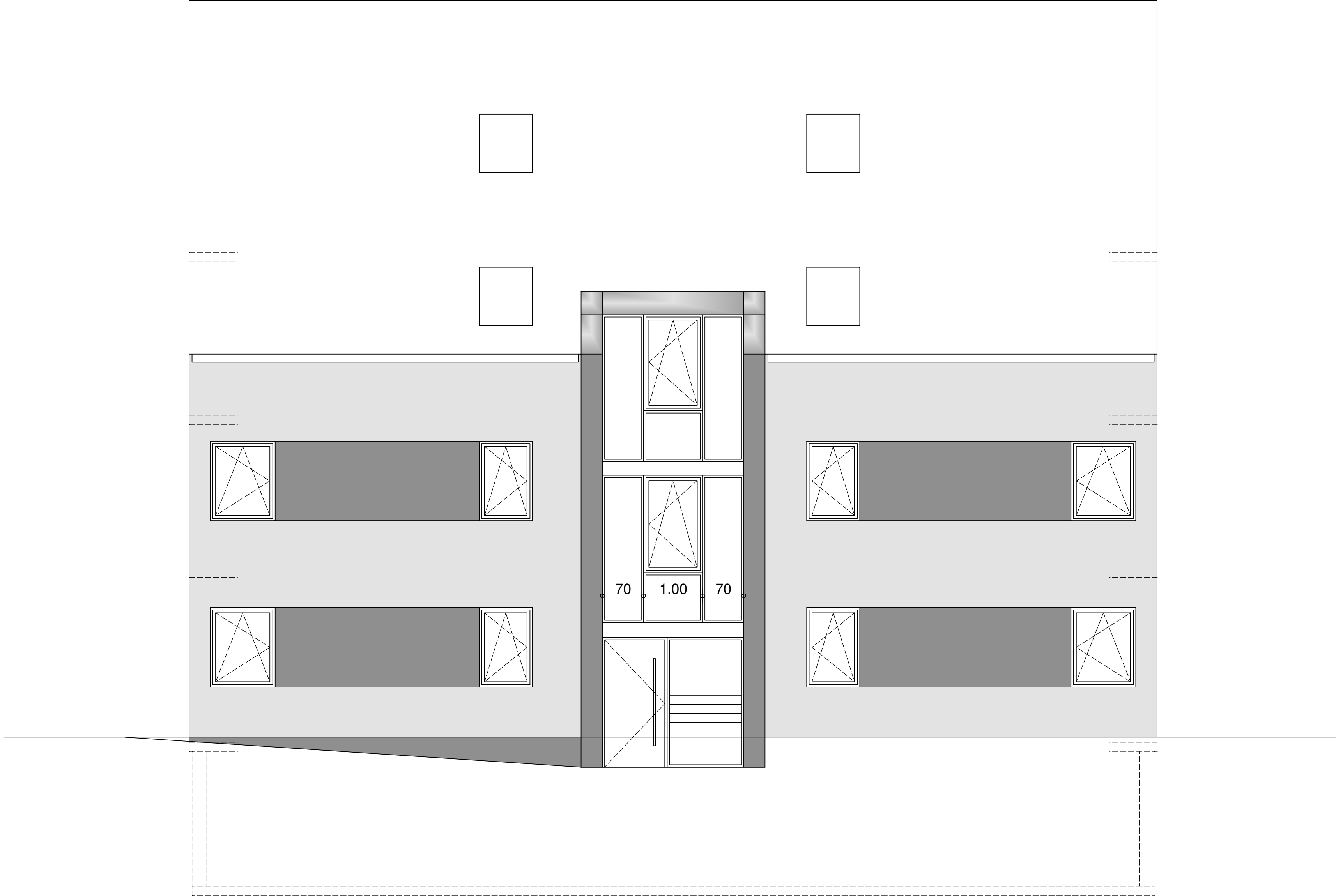
Blatt:

Allplan 2020



ANSICHT GARTEN

Planer: armin stockhausen	Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel	Der Bauherr:		
		Der ARCHITEKT		
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de	Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Färberskamp 97 46485 Wesel			
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2021		



ANSICHT EINGANG

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Färberskamp 97 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2021		



ANSICHT RECHTS

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Färberskamp 97 46485 Wesel		Der ARCHITEKT
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2021		



ANSICHT LINKS

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Färberskamp 97 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2021		

Beispielhafte Ausstattung der Wohnungen im Färberskamp 97, 46485 Wesel

