

Wohnungen 2. OG links und rechts – Färberskamp 97, 46485 Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

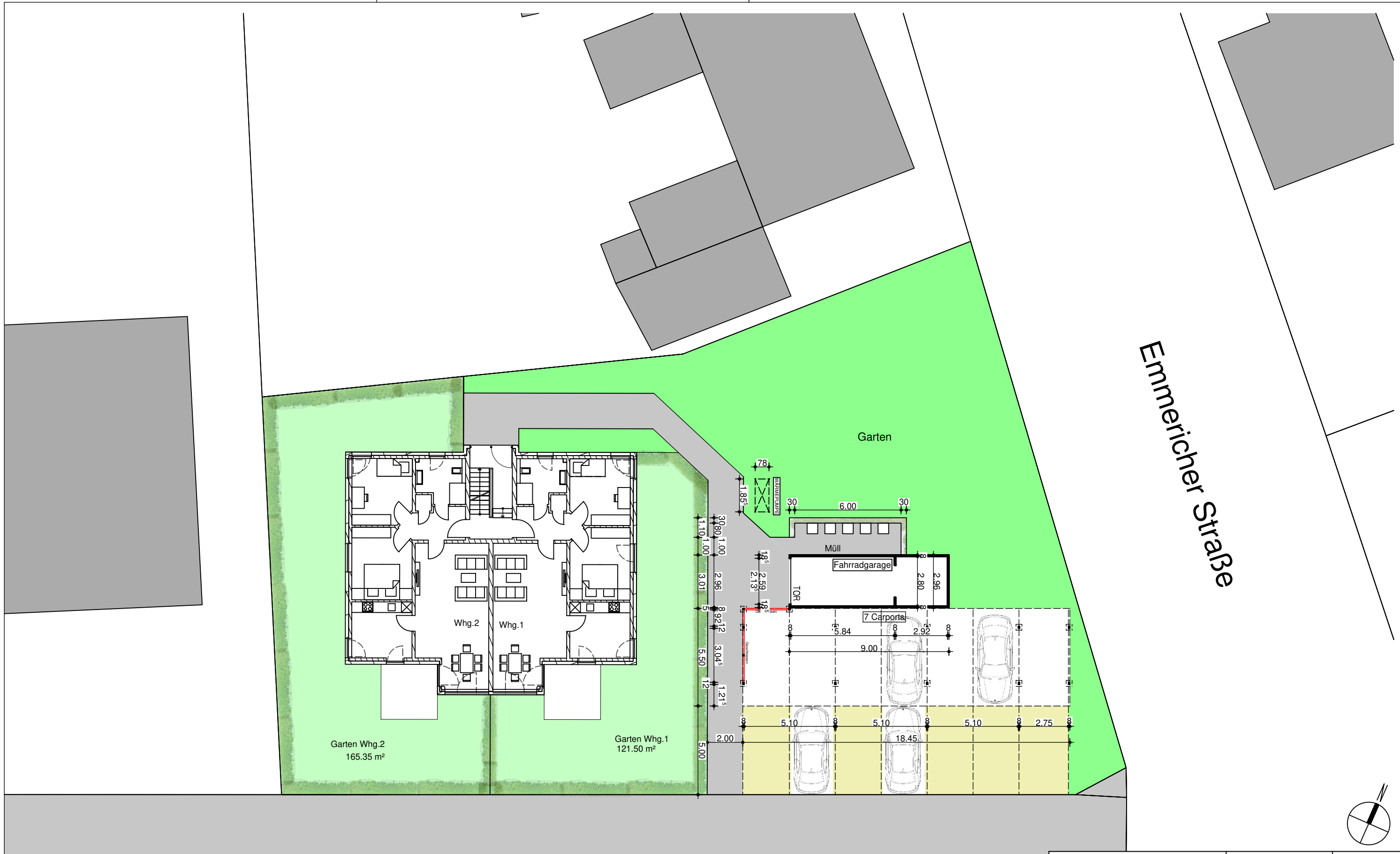
Baujahr/ Neubaustandard:	1996/ 2021
Bauweise:	nach gültigem GEG
Ausstattung:	Balkon Fußbodenheizung Luft-Wasser-Wärmepumpe zentrale Warmwasserversorgung Kellerraum Pkw-Carport + Pkw-Stellplatz Fahrradgarage elektrische Rollläden Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Duschkabine Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küche Fliesen im Tageslichtbad Malervlies und weiß gestrichen bezugsfertig
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche Zugang zum Balkon Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer Tageslichtbad Flur Abstellraum
Bezug:	01.01.2022
Wohnungsgröße:	3 Zimmer (76,15 m²)



BV: Färberskamp 97, 46485 Wesel

Mietpreise

Wohnung	Lage	Größe	Raumanzahl	Kaltmiete	Heiz- und Betriebskosten	Carport + Stellplatz	Warmmiete	Kaution	Notiz
Wohnung 1	EG li	87,36 qm	3 Zi	716,35 €	218,40 €	50,00 €	984,75 €	1.432,70 €	vermietet
Wohnung 2	EG re	87,36 qm	3 Zi	716,35 €	218,40 €	50,00 €	984,75 €	1.432,70 €	vermietet
Wohnung 3	1. OG li	85,11 qm	3 Zi	697,90 €	212,78 €	50,00 €	960,68 €	1.395,80 €	vermietet
Wohnung 4	1. OG re	85,11 qm	3 Zi	697,90 €	212,78 €	50,00 €	960,68 €	1.395,80 €	vermietet
Wohnung 5	2. OG li	76,15 qm	3 Zi	624,43 €	190,38 €	50,00 €	864,81 €	1.248,86 €	FREI
Wohnung 6	2. OG re	76,15 qm	3 Zi	624,43 €	190,38 €	50,00 €	864,81 €	1.248,86 €	FREI
Wohnung 7	DG	89,46 qm	3 Zi	778,30 €	223,65 €	50,00 €	1.051,95 €	1.556,60 €	vermietet

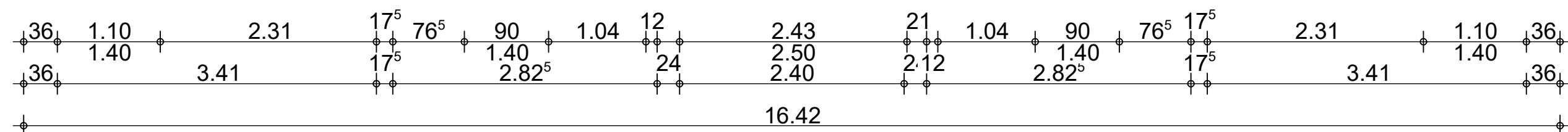


Emmericher Straße

Garten Whg.2
165.35 m²

Garten Whg.1
121.50 m²

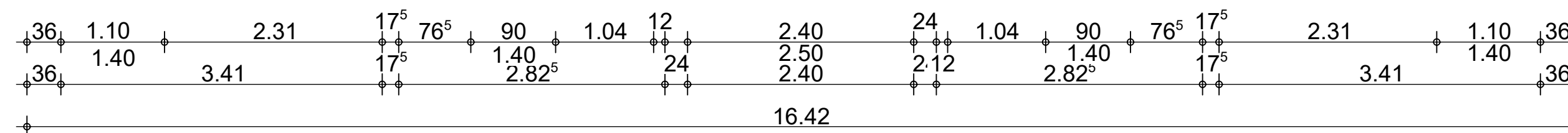
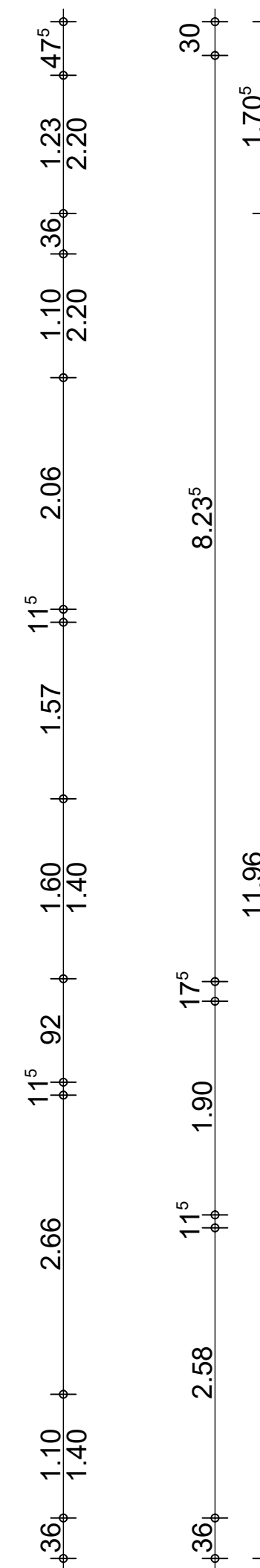
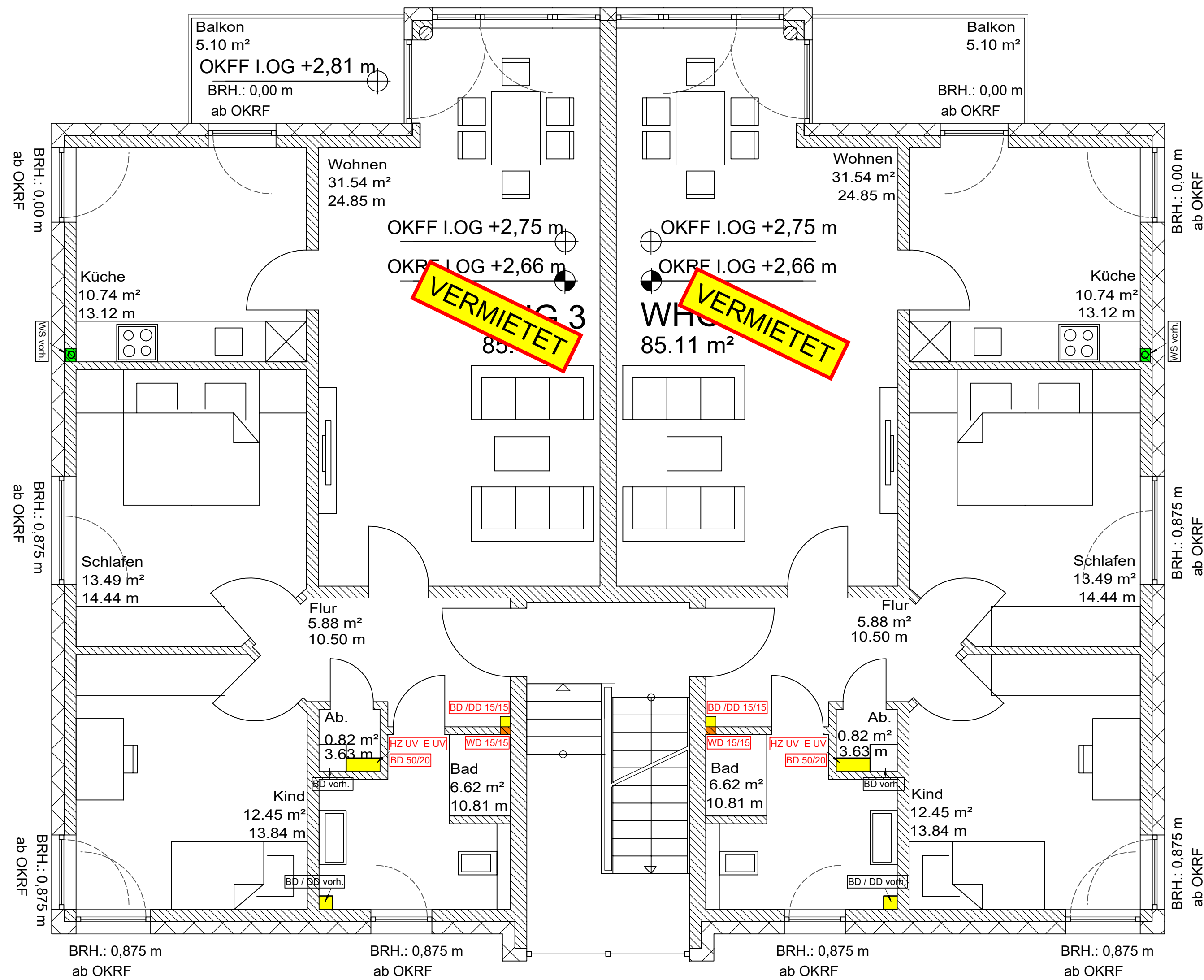
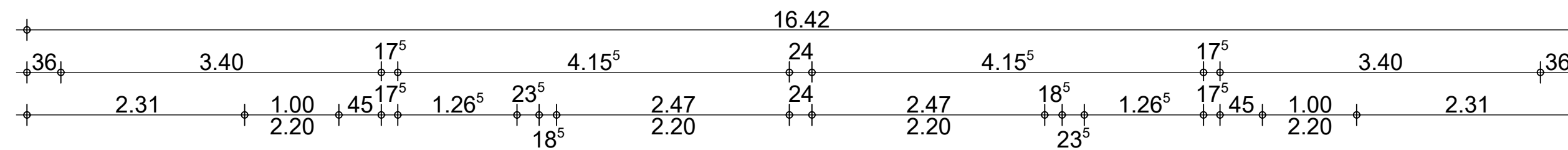
Planer: armin stockhausen Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de			Bauherr: Stockhausen Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
			Bauprojekt: Neubau einer Carportanlage für 7 Stellplätze und einer Fahrradgarage Färberskamp 97, 46485 Wesel Flur: 018; Flurstück: 61		Der ARCHITEKT:
Maßstab:	Größe:	Datum:	Gezeichnet:	Blatt:	
1:200	DIN A3	10.06.21	A.Gratza	01	



Planer: armin stockhausen Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der Bauherr: Der ARCHITEKT
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2011		

$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25m}^2\text{)}$$

Allplan 2020

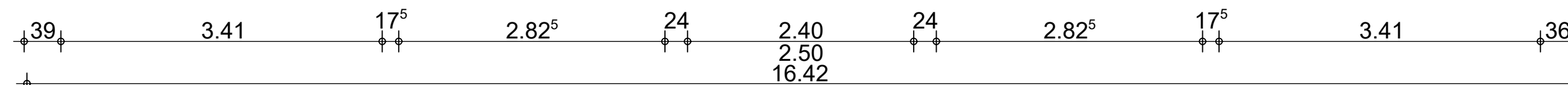
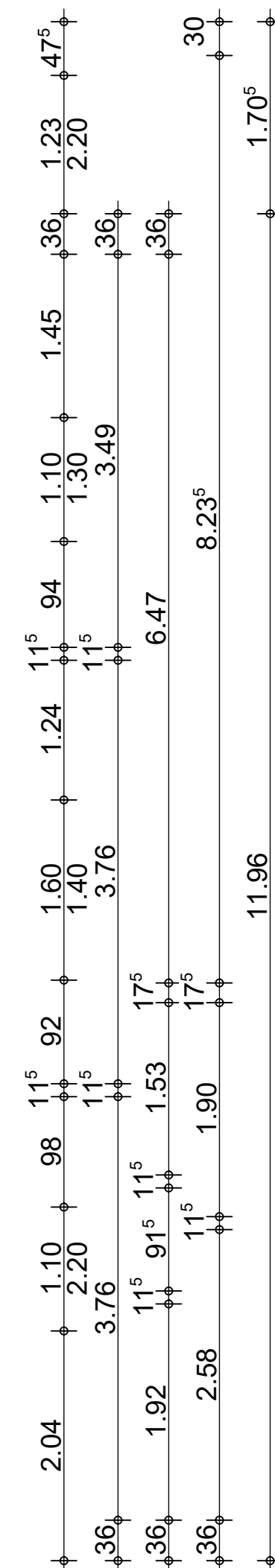


OG

Planer: armin stockhausen Architekt in der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@i-online.de		Bauherr: Armin Stockhausen in der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der Bauherr: Der ARCHITEKT
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:
1:50	DIN A2	23.03.2021		

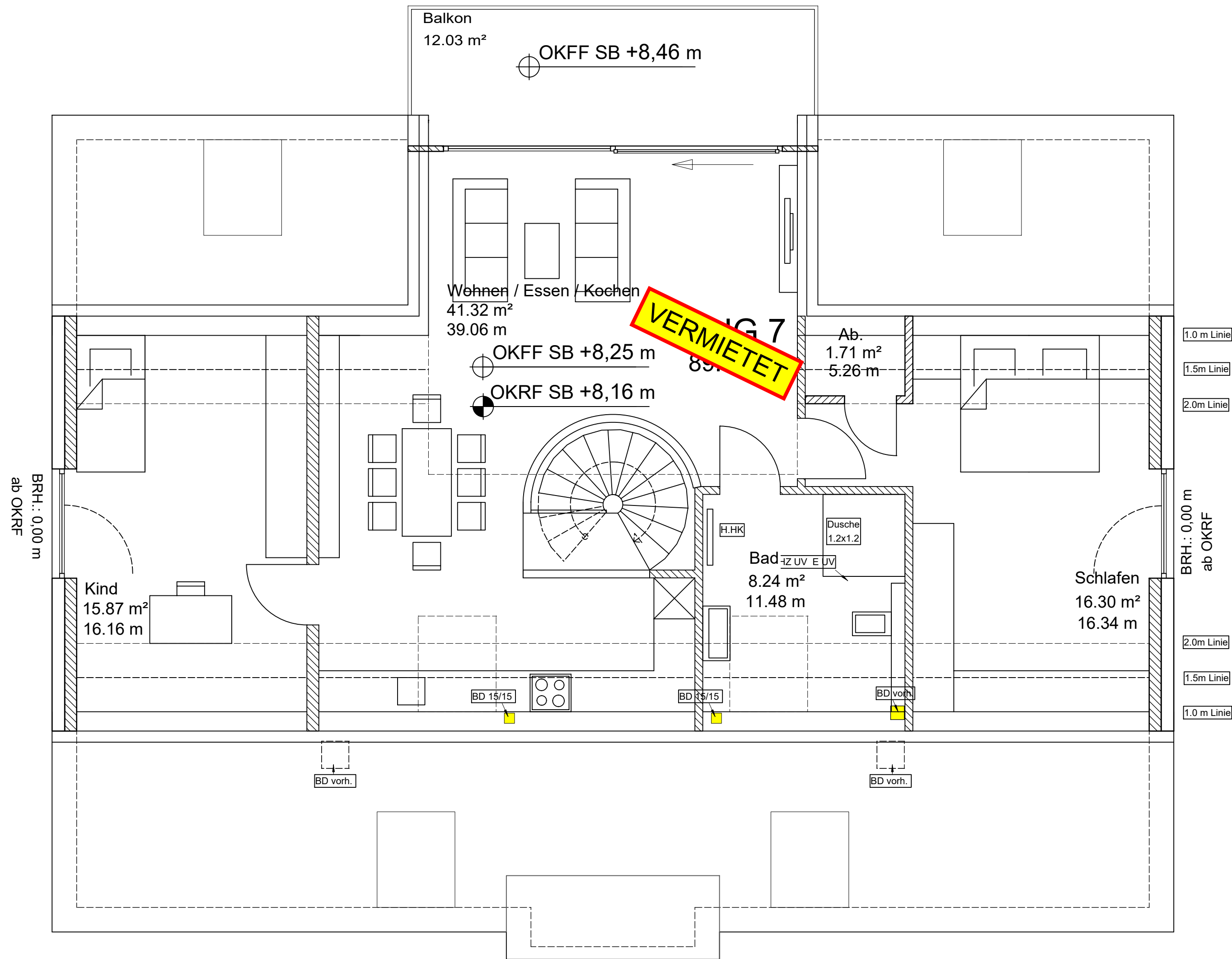
$$H/B = 420 / 594 \text{ (0.25m}^2\text{)}$$

Allplan 2020



Blatt:	
--------	--

Allplan 2020



SB

Planer: armin stockhausen Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauherr: Armin Stockhausen In der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Wiederaufbau eines Mehrfamilienhauses Farberskamp 97 46485 Wesel		Der Bauherr:
				Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 23.03.2021	Geändert:	Blatt:



Beispielhafte Ausstattung der Wohnungen im Färberskamp 97, 46485 Wesel

