





Neubauwohnungen – Drüner Weg 46, 46485 Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2019/ 2020
Bauweise:	nach gültiger EnEV
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"> barrierefrei Personenaufzug Gegensprechanlage großer Balkon/ große Terrasse Fußbodenheizung bodentiefe Fenster Kellerraum PKW-Außenstellplätze elektrische Rollläden Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Duschkabine Vinylparkett und Fliese in der Wohnung Malerarbeiten sind vom Mieter zu erbringen
Aufteilung:	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche Zugang zum Balkon/ zur Terrasse Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer Tageslichtbad Flur/ Diele Abstellraum

Bezug: März/ April 2020

Zahlen:

	EG W1	EG W2	1. OG W3	1. OG W4	DG W5
Wohnungsgröße	77,00 m ²	84,00 m ²	76,87 m ²	82,70 m ²	113,00 m ²
Kaltmiete	670,00 EUR	710,00 EUR	655,00 EUR	705,00 EUR	970,00 EUR
Nebenkostenvorauszahlung	280,00 EUR	250,00 EUR	230,00 EUR	250,00 EUR	250,00 EUR
PKW-Außenstellplatz	30,00 EUR	30,00 EUR	30,00 EUR	30,00 EUR	30,00 EUR
Gesamtmiete	945,00 EUR	1.000,00 EUR	915,00 EUR	985,00 EUR	1.340,00 EUR
Kautions (2 Monatskaltmieten)	1.350,00 EUR	1.430,00 EUR	1.310,00 EUR	1.410,00 EUR	1.940,00 EUR





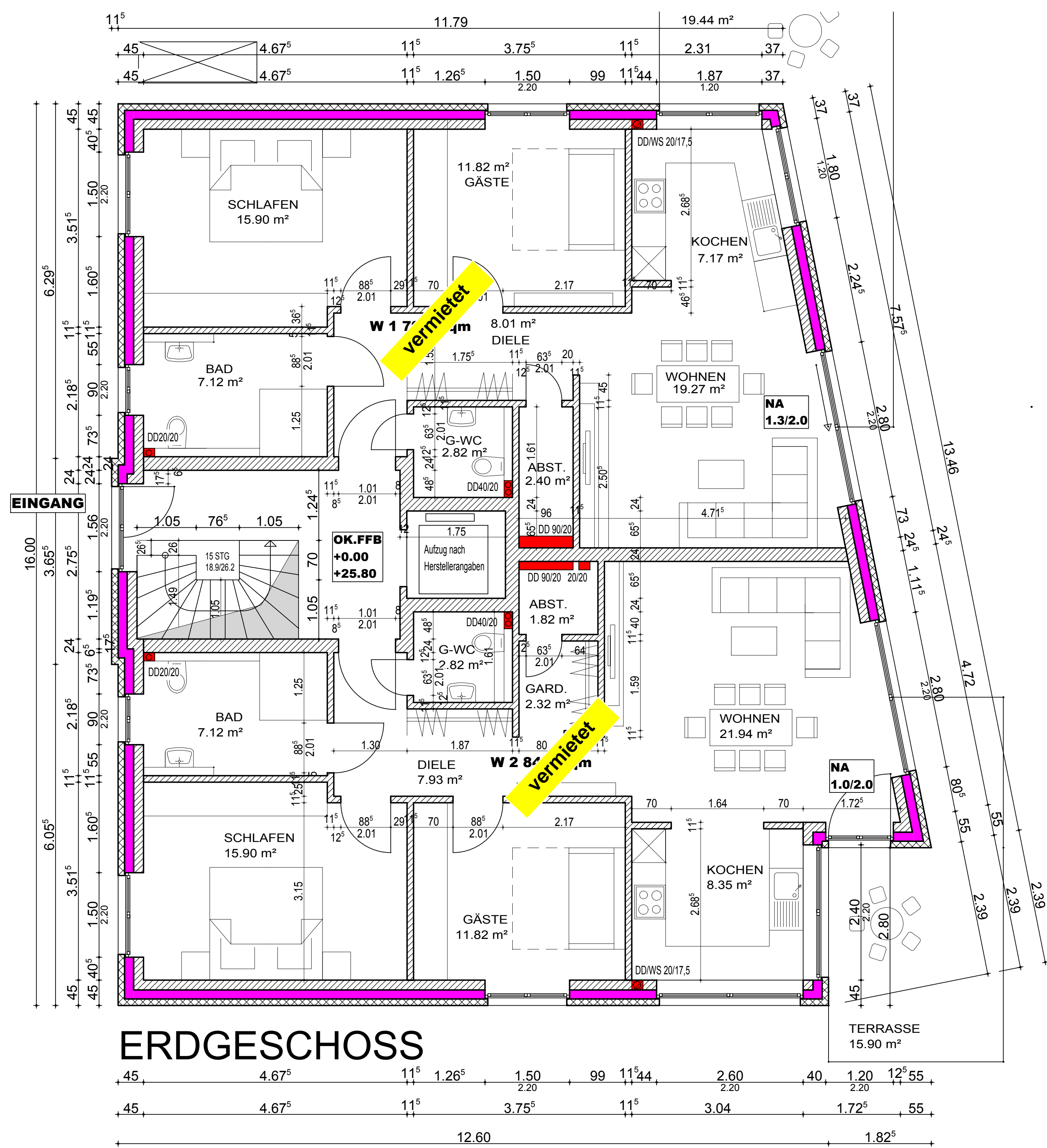
Brügger Straße

Drüner Weg

	Wegeflächen und KFZ-Stellplätze Betonsteinpflaster in grau
	Terrassen Betonsteinplatten
	immergrüne Hecken
	Rasen- und Pflanzflächen

LAGEPLAN

Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:	
Maßstab: 1:200		Größe: DIN A3		Datum: 29.06.18	
Geändert:		Blatt: 10		Der ARCHITEKT:	

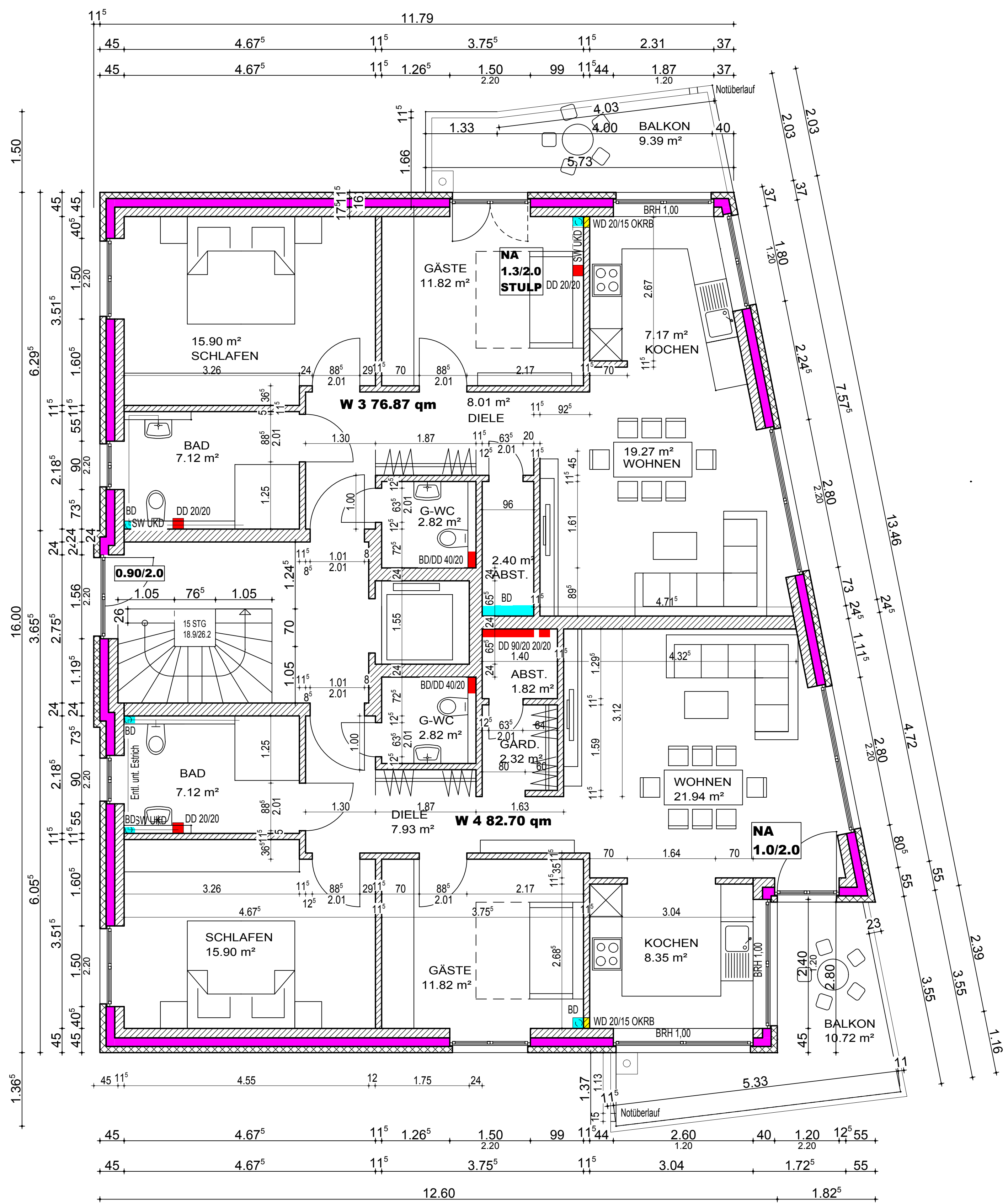


ERDGESCHOSS

vermietet

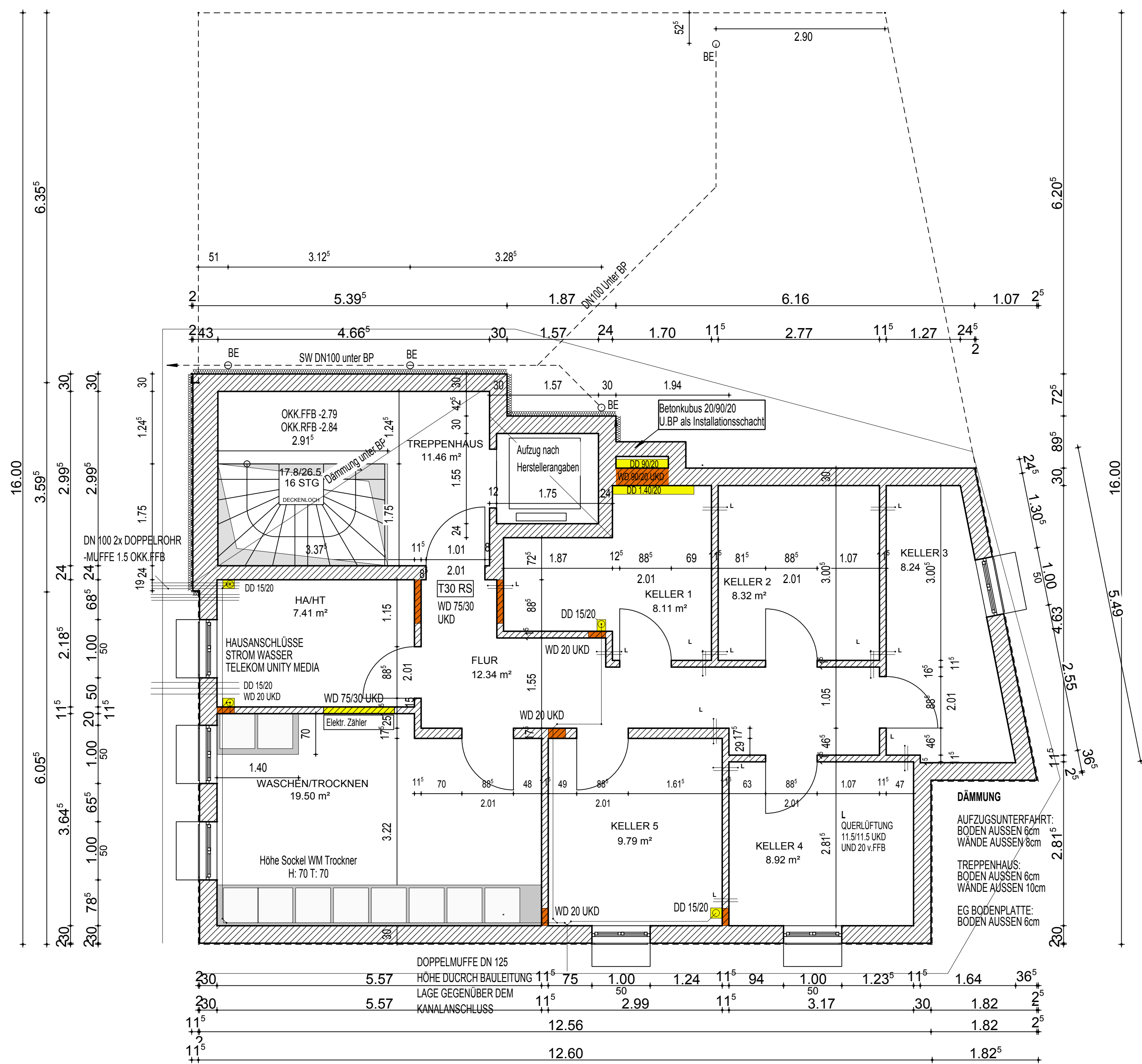
vermietet

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Stockhausen-Wesell GmbH In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt: In der Luft 65 46485 Wesel Tel: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE Drüner Weg 48 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 17.01.19	Geändert:	Blatt: 2



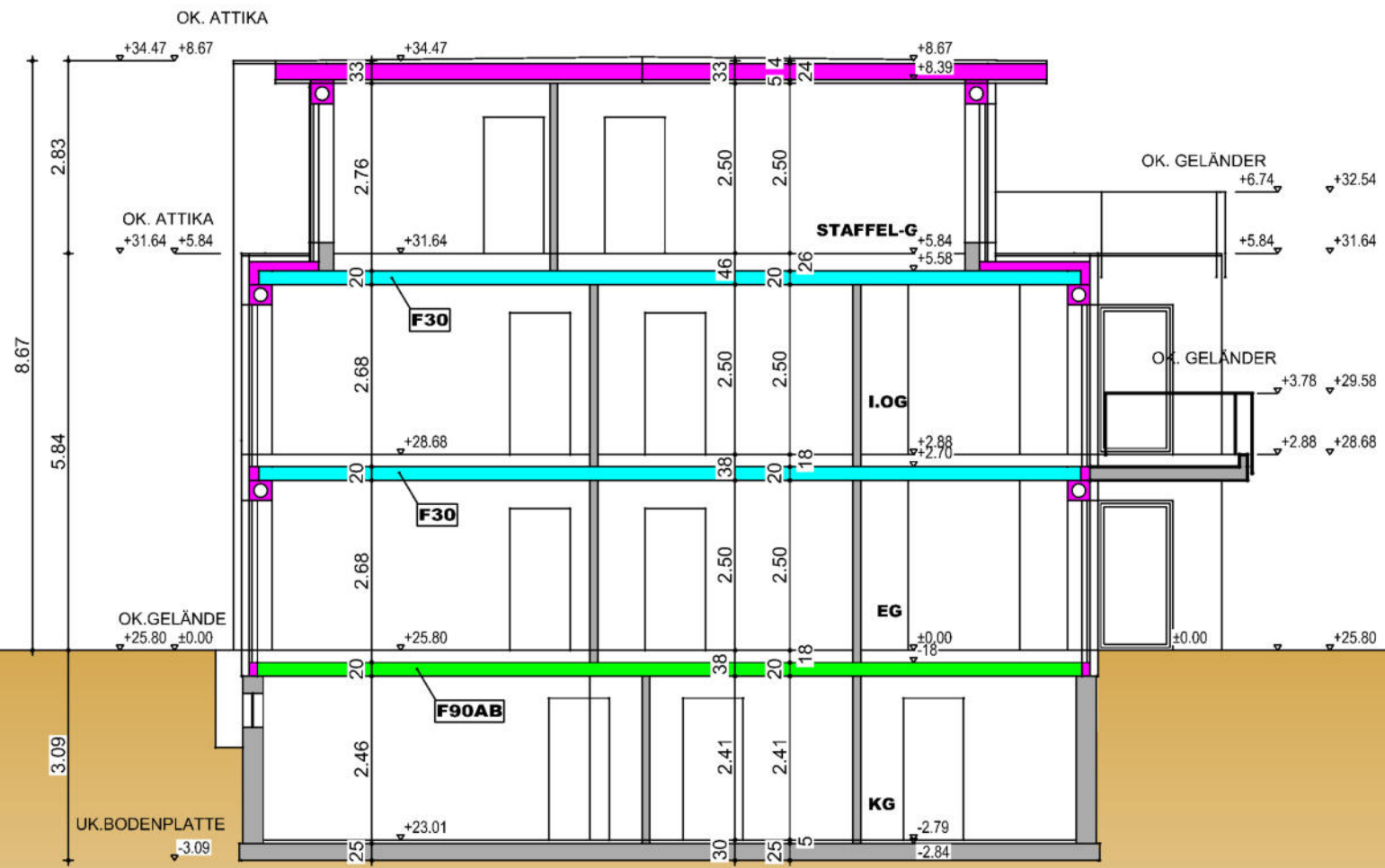
I. OBERGESCHOSS

Planer: armin stockhausen Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de	Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE 46485 Wesel	Der Bauherr: Der ARCHITEKT: Blatt: 3	
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 07.02.19	Geändert:



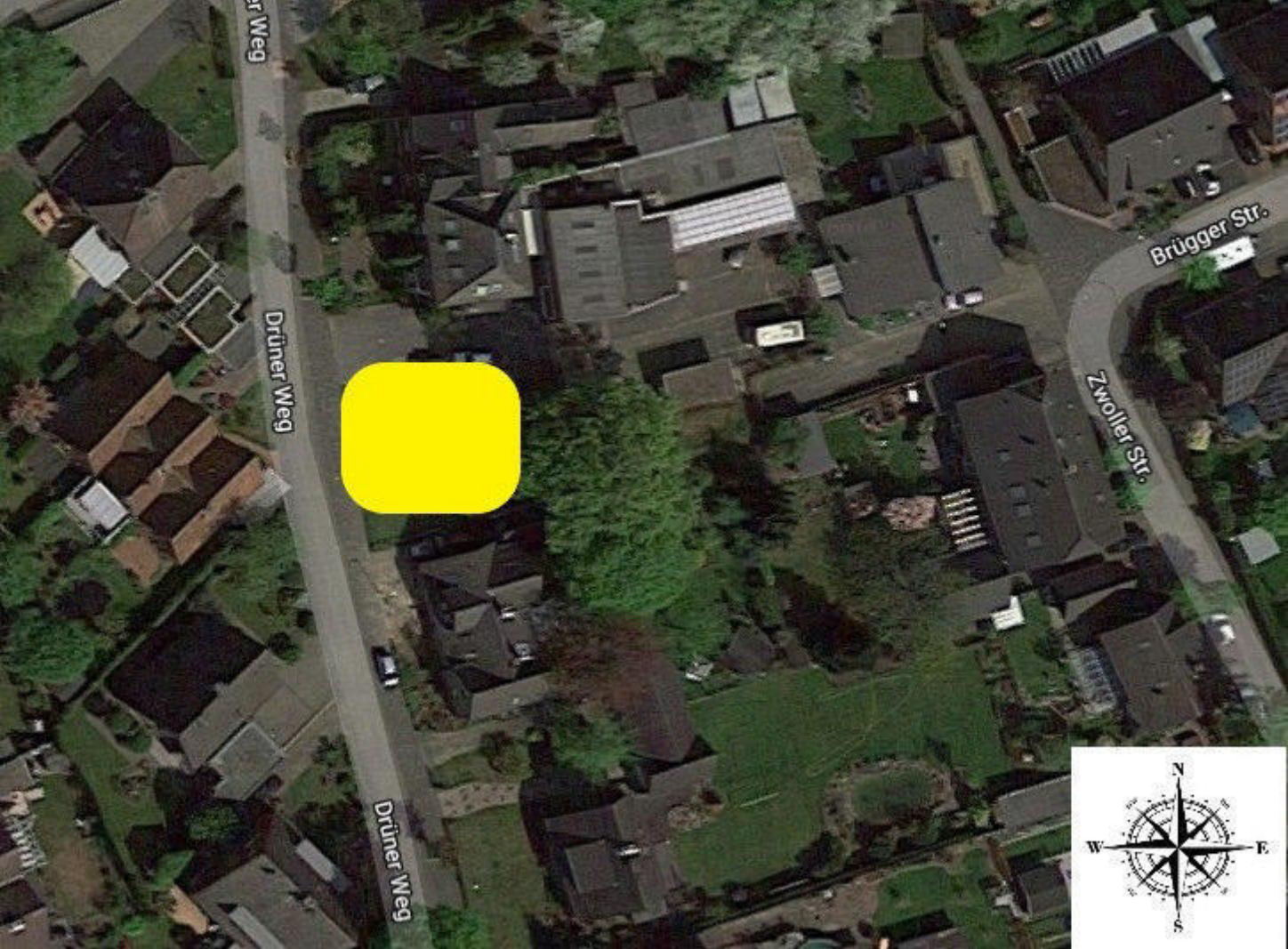
KELLERGESCHOSS

Planer: armin stockhausen		Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:
Architekt: In der Luft 65 46485 Wesel Tel: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE Drüner Weg 48 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:
Maßstab: 1:50	Größe: DIN A2	Datum: 07.02.19	Geändert:	Blatt: 1



SCHNITT A-A

Planer: armin stockhausen <small>Architekt In der Luft 65 46485 Wesel Tel.: 0281 22218 Fax: 0281 22298 Mobil: 0172 2104469 e-mail: armin.stockhausen@t-online.de</small>		Bauherr: Stockhausen-Wesel GmbH In der Luft 65 46485 Wesel		Der Bauherr:	
		Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 WE Drüner Weg 48 46485 Wesel		Der ARCHITEKT:	
Maßstab:	Größe:	Datum:	Geändert:	Blatt:	
1:100	DIN A3	29.06.18		5	



Drüner Weg

Drüner Weg

Drüner Weg

Brügger Str.

Zwoller Str.

