

Neubau von 10 Mietwohnungen am Fusternberg



BS

IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steynhoff.de

Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff@immo-steynhoff.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

10 Wohnungen – Drevenacker Straße 8, 46485 Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2020/ 2021
Bauweise:	nach gültiger EnEV
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Gegensprechanlage großer Balkon/ große Terrasse Fußbodenheizung bodentiefe Fenster Kellerraum PKW-Außenstellplätze Fahrradgarage Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Duschkabine Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küchenbereich Fliesen im Tageslichtbad
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich mit offener Küche Zugang zum Balkon/ zur Terrasse Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer Tageslichtbad z.T. Gäste-WC Flur Abstellraum
Bezug:	Sommer 2021



IMMOBILIEN STEINHOFF

Steinhoff GmbH
Am Nordglacis 1
46483 Wesel
www.immo-steinhoff.de

Telefon 0281 - 206 999 08
Telefax 0281 - 206 999 07
Mobil 0151 - 720 063 23
steinhoff@immo-steinhoff.de

BERATUNG | BEWERTUNG | VERKAUF | VERMIETUNG

BV: Neubau von 10 WE Drevenacker Straße 8, 46485 Wesel

BH: STOCKHAUSEN-Wesel GmbH, In der Luft 65, 46485 Wesel

Mietpreise

Wohnung	Lage	Größe		Raumanzahl	Kaltmiete	Heiz- und Betriebskosten	Stellplatz	Warmmiete (ohne Stellplatz)	Kaution	Notiz
Wohnung 1	EG li-vo	60,04	qm	2 Zi	510,34 €	189,13 €	30,00 €	699,47 €	1.020,68 €	
Wohnung 2	EG li-hi	68,97	qm	3 Zi	586,25 €	217,26 €	30,00 €	803,50 €	1.172,49 €	reserviert
Wohnung 3	EG re-hi	69,59	qm	2 Zi	591,52 €	219,21 €	30,00 €	810,72 €	1.183,03 €	reserviert
Wohnung 4	EG re-vo	60,04	qm	2 Zi	510,34 €	189,13 €	30,00 €	699,47 €	1.020,68 €	
Wohnung 5	1. OG li-vo	60,04	qm	2 Zi	510,34 €	189,13 €	30,00 €	699,47 €	1.020,68 €	
Wohnung 6	1. OG li-hi	68,97	qm	3 Zi	586,25 €	217,26 €	30,00 €	803,50 €	1.172,49 €	
Wohnung 7	1. OG re-hi	69,59	qm	2 Zi	591,52 €	219,21 €	30,00 €	810,72 €	1.183,03 €	
Wohnung 8	1. OG re-vo	60,04	qm	2 Zi	510,34 €	189,13 €	30,00 €	699,47 €	1.020,68 €	
Wohnung 9	DG links	93,26	qm	4 Zi	839,34 €	293,77 €	30,00 €	1.133,11 €	1.678,68 €	
Wohnung 10	DG rechts	90,05	qm	4 Zi	810,45 €	283,66 €	30,00 €	1.094,11 €	1.620,90 €	reserviert



Drevenacker Straße

DURCHFAHRT BESTAND

1 STPL.

673

642

641

2 GARAGEN

12 STPL.
672

285

10

159

346

9

348

339

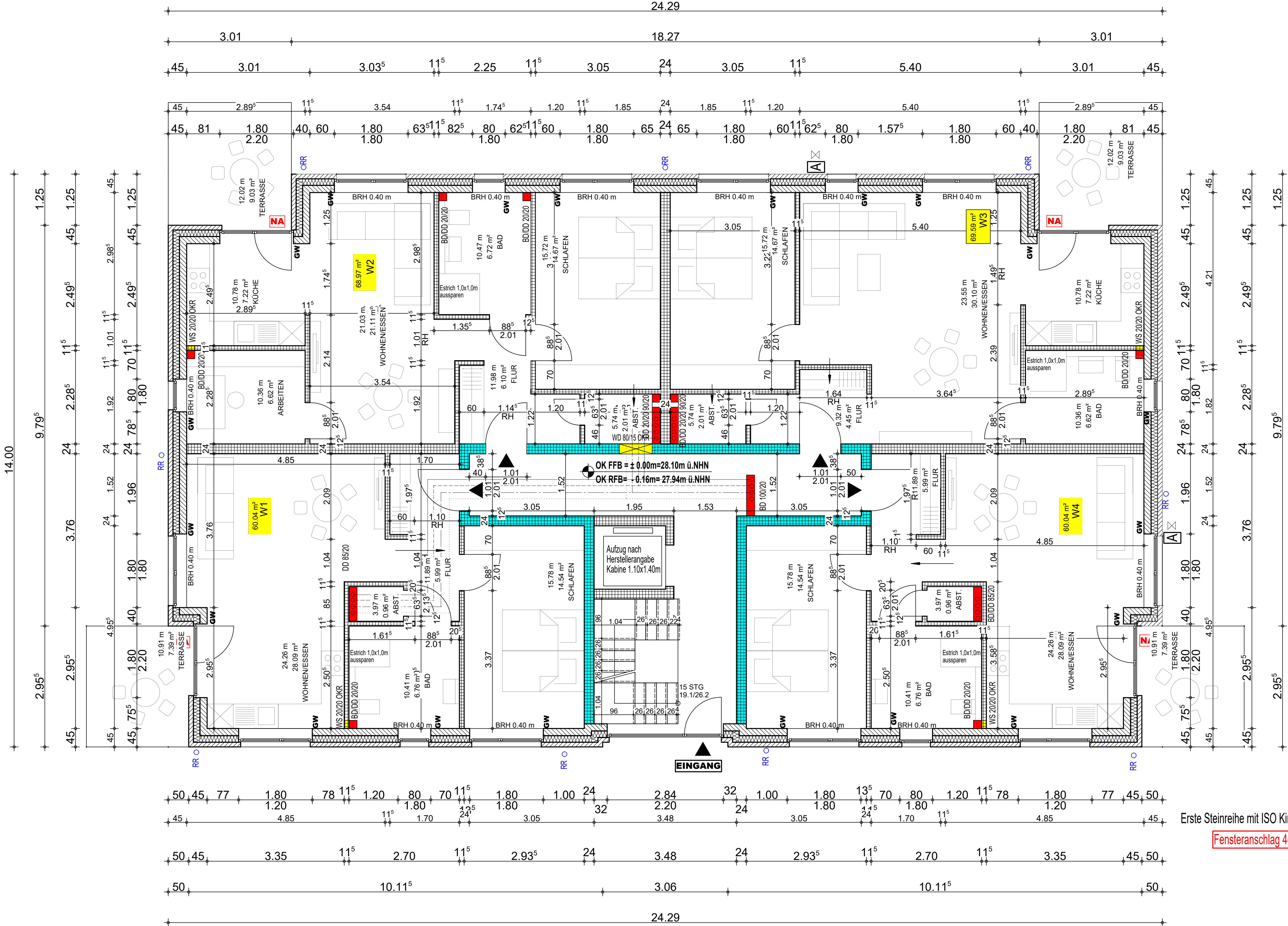
7

ERDGESCHOSS

EINGANG

MÜLLGEFASSE

DURCHFAHRT



ERDGESCHOSS

GW = Gurtwickler, im Bad OK max. 1,20 OKF

L= Lüftungsöffnung 20/20 UKD und 10cm OKRF

Legende

Aussenwandaufbau (Schematisch)

Abkürzungen

Badezimmer nach DIN 18040-2 ausführen!

Höhenangaben Fenster ab OKRF bis UK-Rolladenkasten
Brüstungshöhen ab OKRF
Fensterrolllattenhöhe 30cm
Fensteranschlag beim Klinker 4,0cm

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen

Änderungen	Datum	Gez.
DD ans KG angepasst	30.01.20	Bartel

Architekt :
Dipl.-Ing. Armin Stockhausen
In der Luft 65, 46485 Wesel
Tel.:0281 / 22218 AK NW A21252

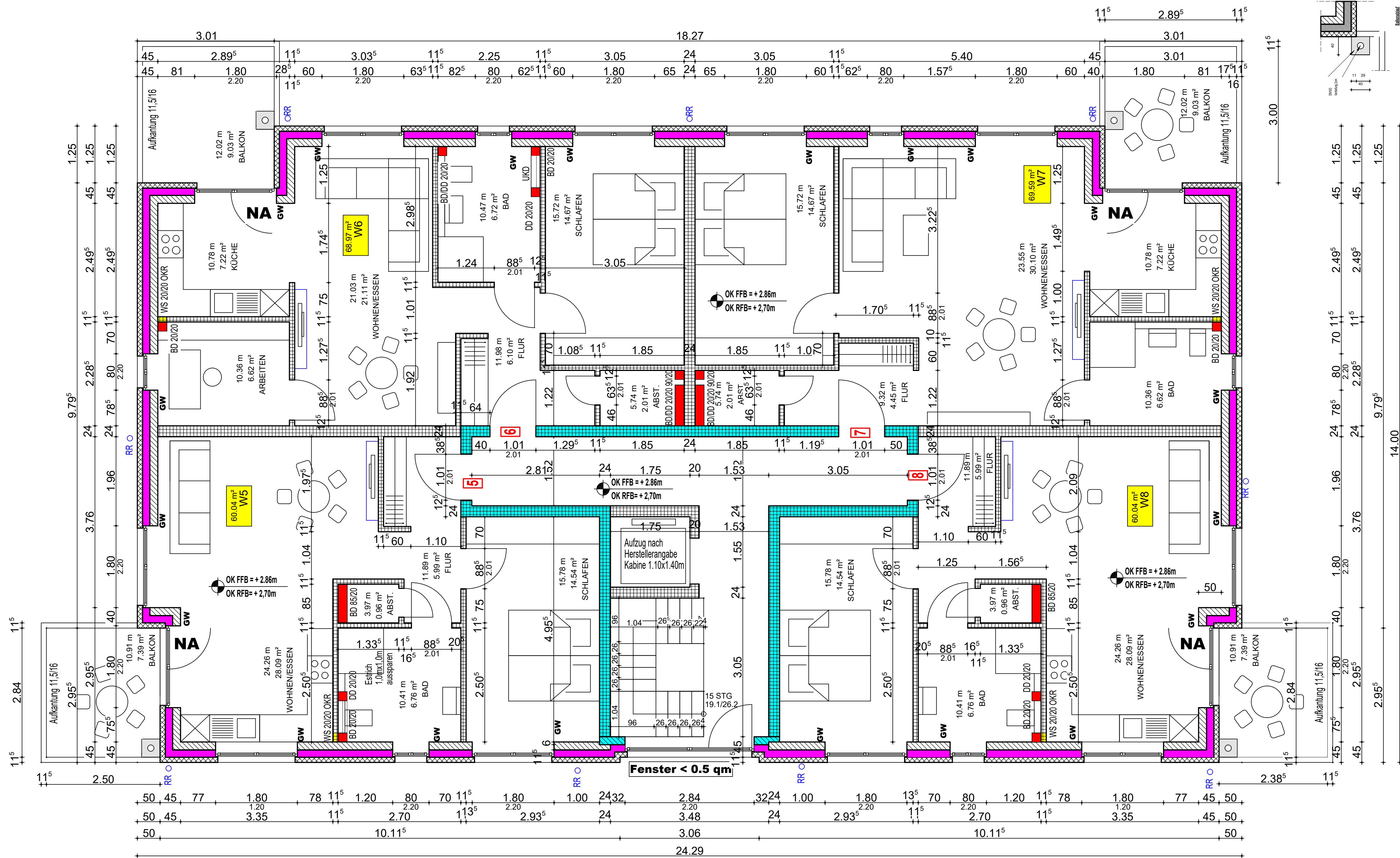
Bauherr :
Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65 in 46485 Wesel
Tel.:0281 / 22218

Bauvorhaben :
Neubau von einem MFH mit 10 WE
Drevenacker Str. 8 in 46485 Wesel

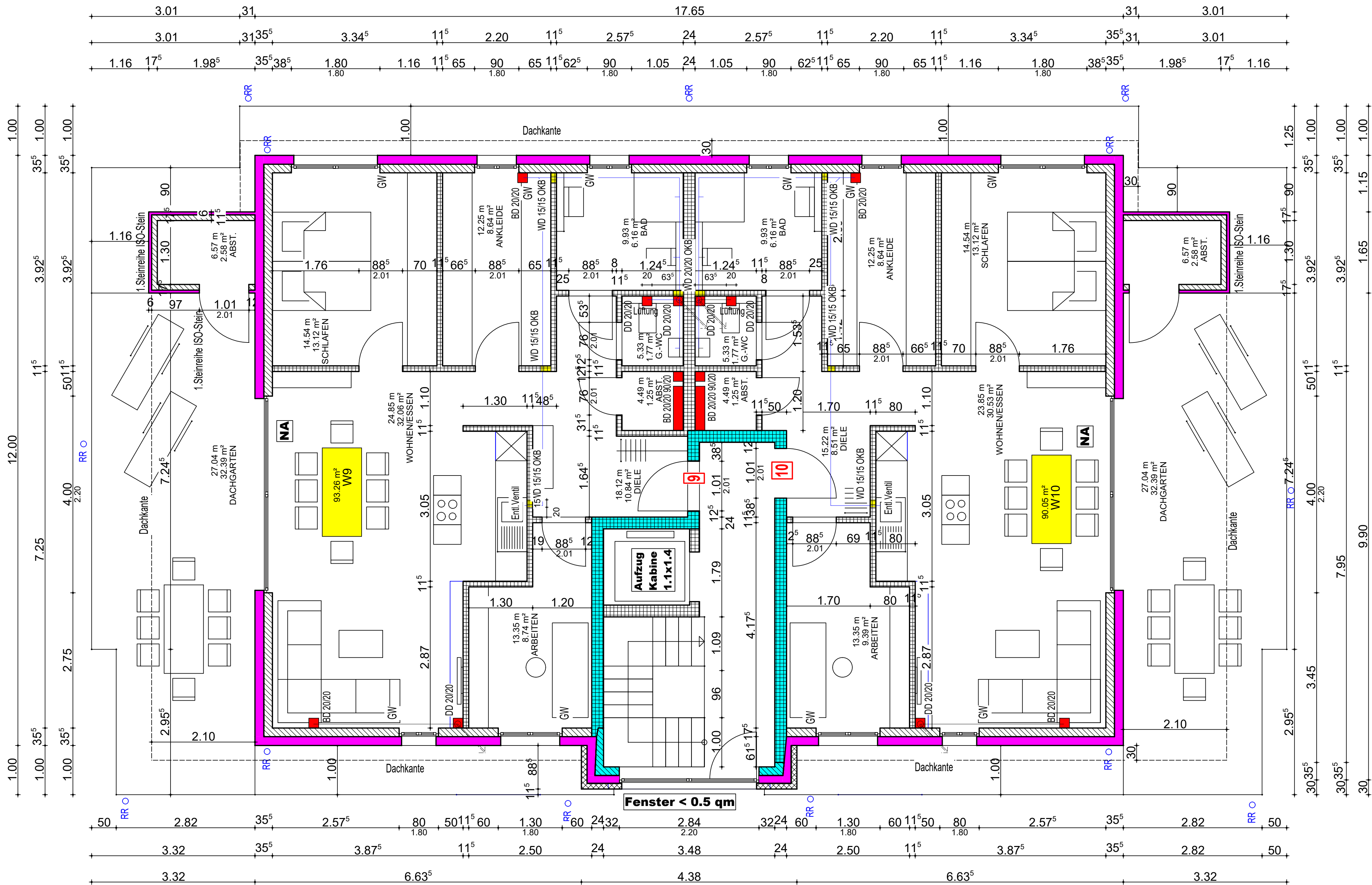
Gemarkung : Wesel Flur : 71 / 672-674

Planart/Zeichnung
Erdgeschoss
Datum 25.03.2020 Gez. Bartel Maßstab M 1:50
Unterschrift Bauherr
Unterschrift Architekt

Erste Steinreihe mit ISO Kimmsteinen
Fensteranschlag 4cm!

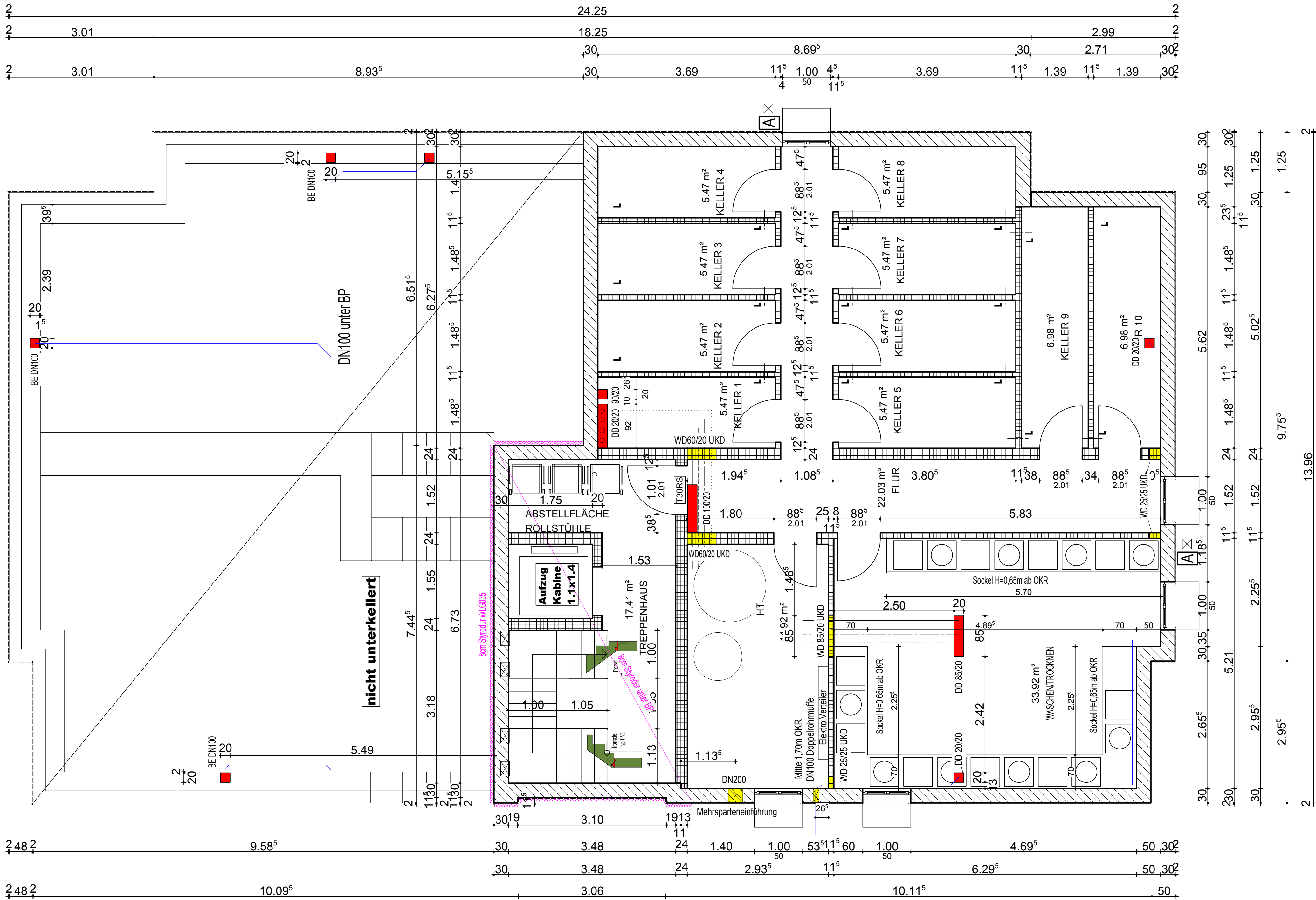


GW = Gurtwickler, im Bad OK max. 1,20 OKF		
L= Lüftungsöffnung 20/20 UKD und 10cm OKRF		
Legende		
Aussenwandaufbau (Schematisch)		
11,5cm Verbinder 2cm Fuge 14cm Kernschrumpfung (zweiilagig) verestete Stöße aus Mineralwolle (KD2) 17,5cm Kalksandstein 1,5cm Innenputz Gips 2lagig		
Abkürzungen		
MW	—	Rohmauerwerk
WD	—	Wanddurchbruch
DD	—	Deckendurchbruch
WS	—	Wandschlitz
SW	—	Schmutzwasser
RW	—	Regenwasser
RR	—	Regenwasserfallrohr
OF	—	Aussenzapfstelle
OKF	—	Oberrande: Fertigfußboden
OKR	—	Oberrande: Roh
UKD	—	Unterrande: Rohdecke
UK	—	Unterrande
OK	—	Oberrande
BRH	—	Brüstungshöhen ab OKFF
Badezimmer nach DIN 18040-2 ausführen!		
Höhenangaben Fenster ab OKRF bis UK-Rolladenkasten		
Brüstungshöhen ab OKFF		
Fensterrolllattenhöhe 30cm		
Fensteranschlag beim Klinker 4,0cm		
Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen		
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen		
Änderungen	Datum	Gez.
Architekt : Dipl.-Ing. Armin Stockhausen		
In der Luft 65, 46485 Wesel Tel.:0281 / 22218 AK NW A21252		
Bauherr : Stockhausen-Wesel GmbH		
In der Luft 65 in 46485 Wesel Tel.:0281 / 22218		
Bauvorhaben : Neubau von einem MFH mit 10 WE Drevenacker Str. 8 in 46485 Wesel		
Gemarkung : Wesel Flur : 71, 672-674		
Planart/Zeichnung Obergeschoss		
Datum	Gez.	Maßstab
25.03.2020	Bartel	M 1:50
Unterschrift Bauherr		
Unterschrift Architekt		



STAFFELGESCHOSS

GW = Gurtwickler, im Bad OK max. 1,20 OKF		
L= Lüftungsöffnung 20/20 UKD und 10cm OKRF		
Legende		
Aussenwandaufbau (Schematisch)		
Abkürzungen		
MW	—	Rohmauerwerk
WD	—	Wanddurchbruch
DD	—	Deckendurchbruch
WS	—	Wandschlitz
SW	—	Schmutzwasser
RW	—	Regenwasser
RR	—	Regenwasserfallrohr
OF	—	Aussenzapfstelle
OKF	—	Oberrande, Fertigfußboden
OKR	—	Oberrande, Roh
UKD	—	Unterrande, Rohdecke
UK	—	Unterrande
OK	—	Oberrande
BRH	—	Brüstungshöhen ab OKFF
Badezimmer nach DIN 18040-2 ausführen!		
Höhenangaben Fenster ab OKRF bis UK-Rolladenkasten		
Brüstungshöhen ab OKFF		
Fensterrolllattenhöhe 30cm		
Fensteranschlag beim Klinker 4,0cm		
Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen		
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen		
Änderungen	Datum	Gez.
Architekt : Dipl.-Ing. Armin Stockhausen		
In der Luft 65, 46485 Wesel		
Tel.: 0281 / 22218 AK NW A21252		
Bauherr : Stockhausen-Wesel GmbH		
In der Luft 65 in 46485 Wesel		
Tel.: 0281 / 22218		
Bauvorhaben : Neubau von einem MFH mit 10 WE		
Drevenacker Str. 8 in 46485 Wesel		
Gemarkung : Wesel Flur : 71, 672-674		
Planart/Zeichnung		
Staffelgeschoss		
Datum	Gez.	Maßstab
25.03.2020	Bartel	M 1:50
Unterschrift Bauherr		
Unterschrift Architekt		



KELLERGECHOSS

GW = Gurtwickler, im Bad OK max. 1,20 OKF

L= Lüftungsöffnung 20/20 UKD und 10cm OKF

Legende

Aussenwandaufbau (Schematisch)

Abkürzungen

Badezimmer nach DIN 18040-2 ausführen!

Höhenangaben Fenster ab OKRF bis UK-Rolladenkasten
Brüstungshöhen ab OKFF
Fensterrolllädhöhe 30cm
Fensteranschlag beim Klinker 4,0cm

Alle Maße sind vor Ort eigenverantwortlich zu prüfen
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen

Änderungen	Datum	Gez.
Entfall DD W1	30.01.20	Bartel

Architekt :
Dipl.-Ing. Armin Stockhausen
In der Luft 65, 46485 Wesel
Tel.:0281 / 22218 AK NW A21252

Bauherr :
Stockhausen-Wesel GmbH
In der Luft 65 in 46485 Wesel
Tel.:0281 / 22218

Bauvorhaben :
Neubau von einem MFH mit 10 WE
Drevenacker Str. 8 in 46485 Wesel

Gemarkung : Wesel Flur : 71 ; 672-674

Planart / Zeichnung
Kellergeschoss

Datum	Gez.	Maßstab
25.03.2020	Bartel	M 1:50

Unterschrift Bauherr

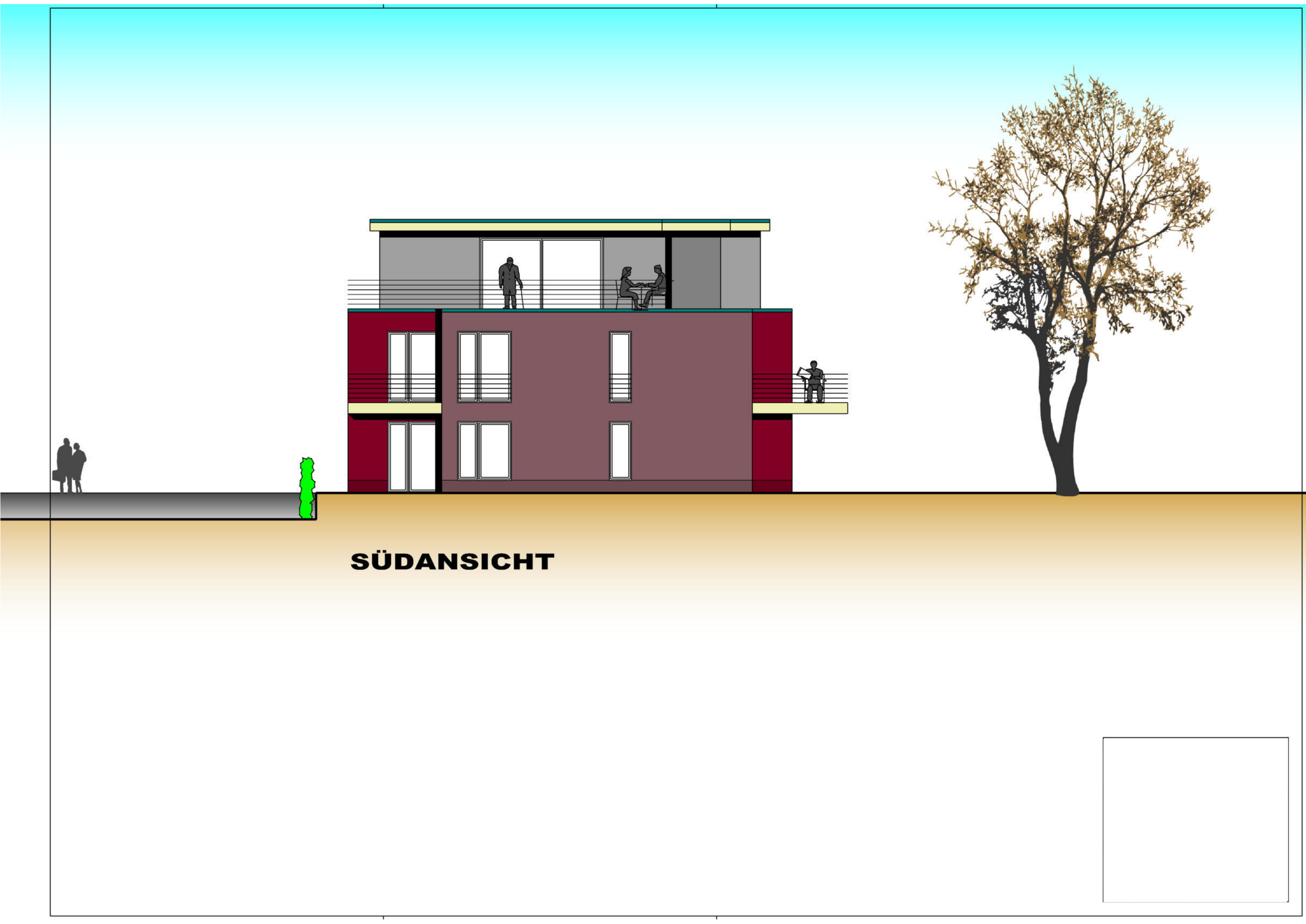
Unterschrift Architekt



Betonstützmauer

WESTANSICHT





SÜDANSICHT

Bauherr:

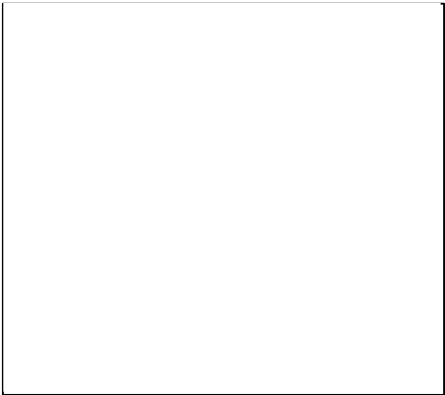
Wesel, den.....

Architekt:

Wesel, den.....



OSTSTANSICHT





NORDANSICHT