



Mietwohnungen – Flürener Weg/ Bislicher Str., Wesel

Wesentliche Daten auf einen Blick

Baujahr:	2026
Bauweise:	nach gültigem GEG, KfW-40-Standard
Anzahl der Wohneinheiten:	18 Wohnungen, 2-4 Zimmer, 51-96 m²
Ausstattung:	barrierefrei Personenaufzug Gegensprechanlage großer Balkon/ große Terrasse Fußbodenheizung bodentiefe Fenster Kellerraum Fahrradunterstellung in Carport PKW-Außenstellplätze (Tageslicht-) Bad mit ebenerdiger Dusche inkl. Duschkabine Vinyl-Parkett in Schlaf- und Wohnzimmer, Flur, Abstellraum und Küchenbereich Fliesen im (Tageslicht-)bad
Aufteilung:	Wohn- und Essbereich mit offener Küche Zugang zum Balkon/ zur Terrasse Schlafzimmer Arbeits-/ Gästezimmer (Tageslicht-) Bad Flur Abstellraum
Bezug:	Frühjahr 2026



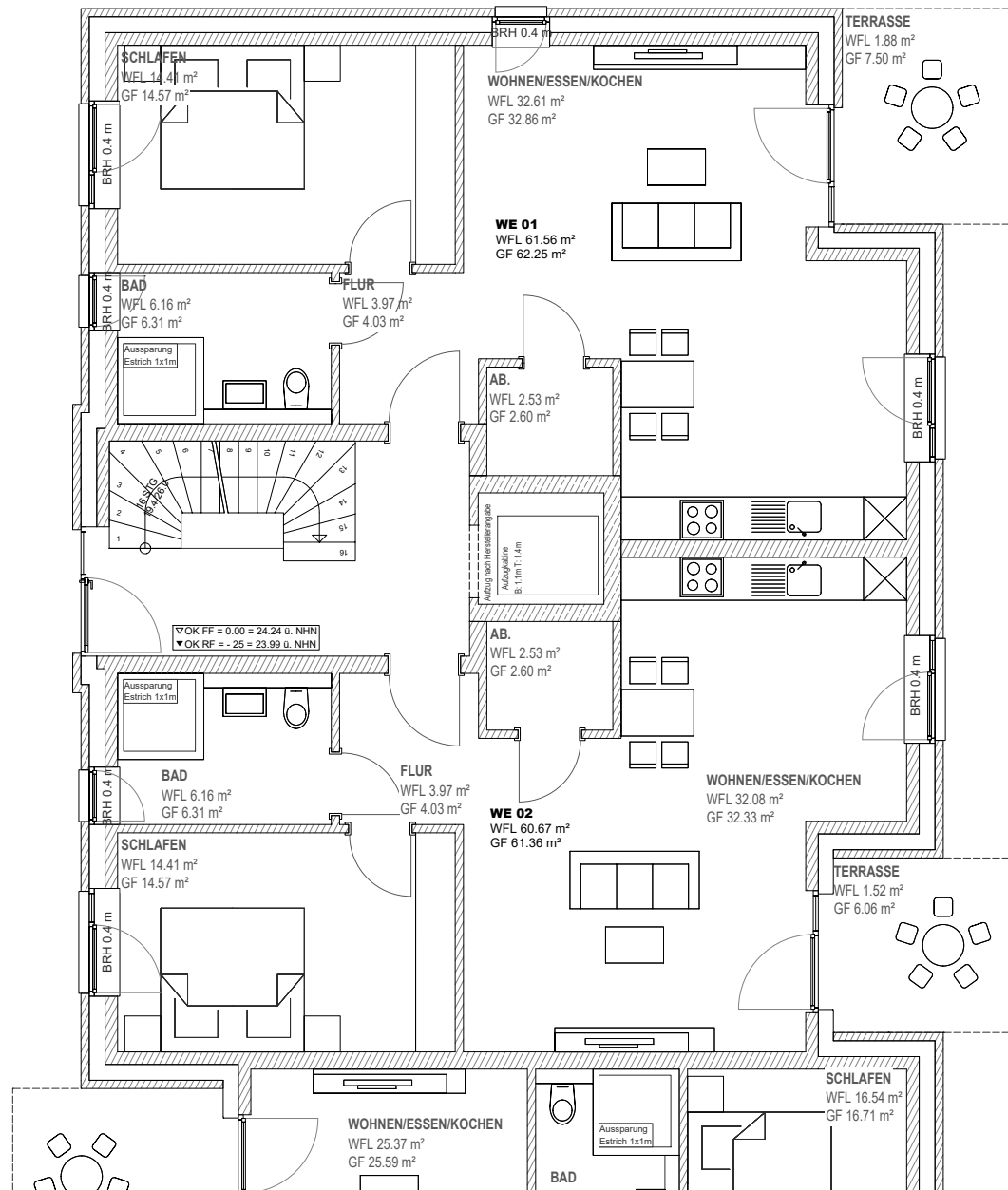


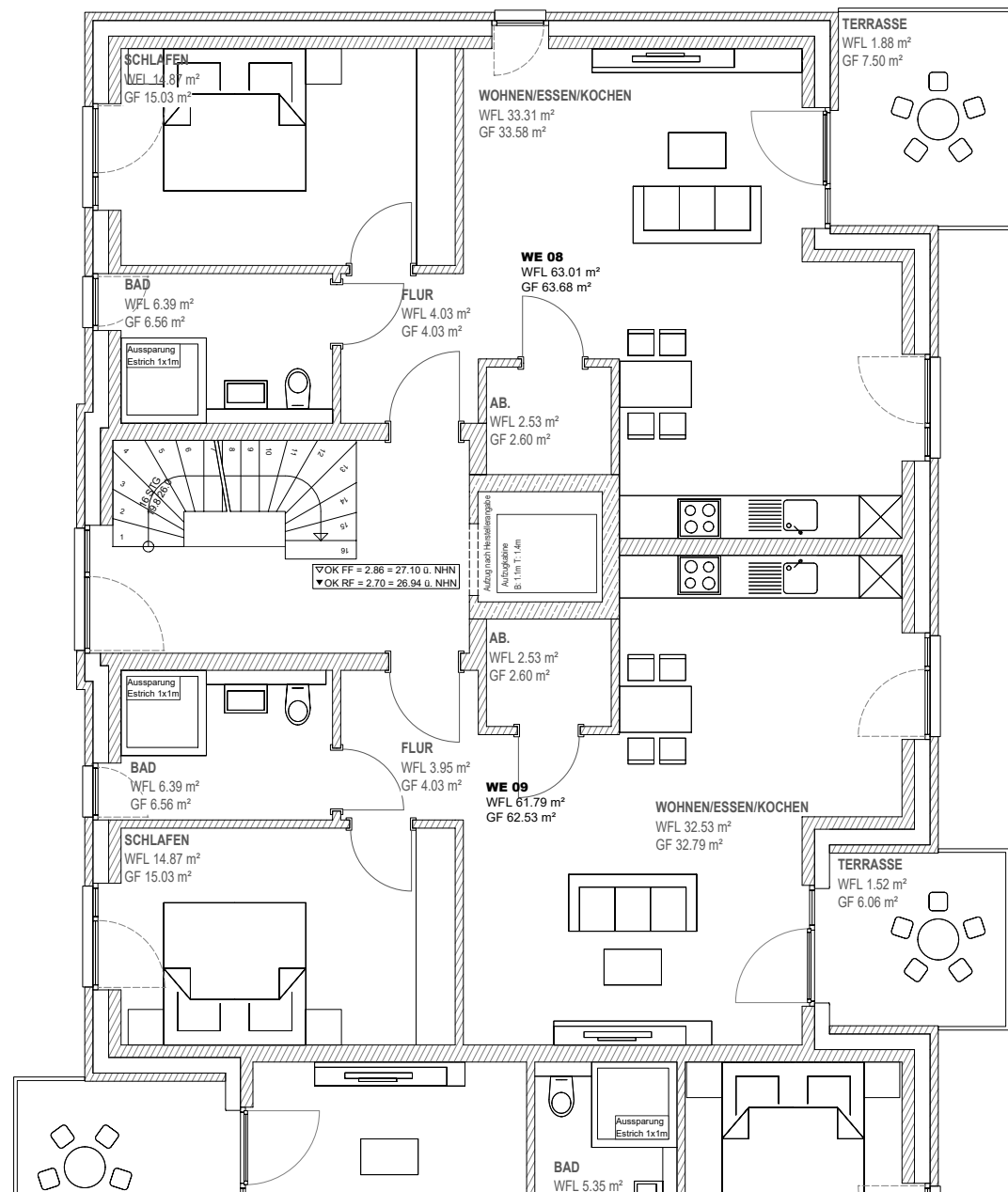
HAUS 1

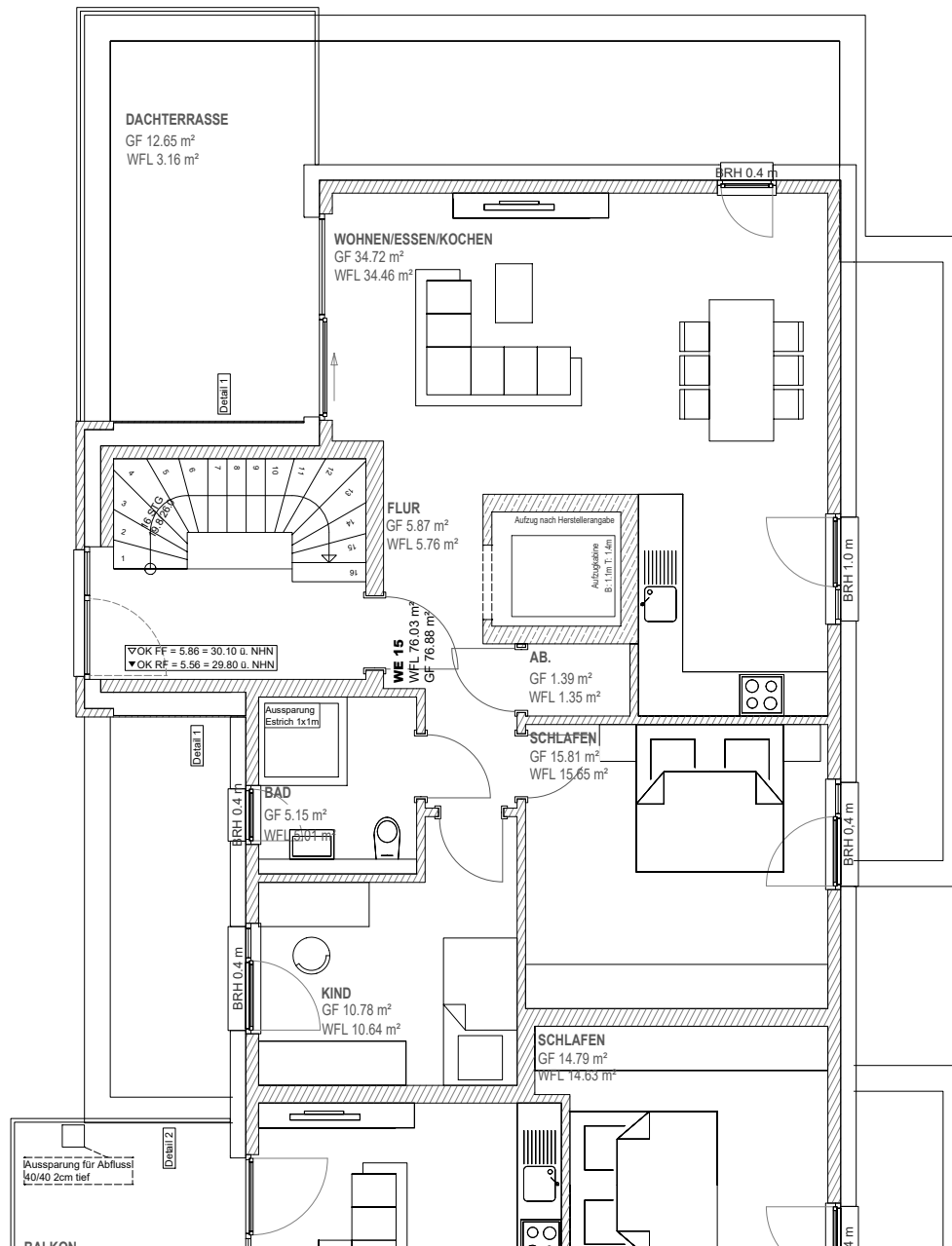
Einzug: Frühjahr 2026

Bislicher Str. 14a 46487 Flüren

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Miete 6,78 €/m² A	Miete 7,85 €/m² B	Betriebskosten 2,20 €/ m²	Heizkosten 1,00 €/m²	STP 30€	Warmmiete	Kaution
1	EG links	61,56	2	417,38 €		135,43 €	61,56 €	- €	614,37 €	834,75 €
2	EG rechts	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
3	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
4	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
5	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
6	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
7	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
8	1. OG links	60,66	2	411,27 €		133,45 €	60,66 €	- €	605,39 €	822,55 €
9	1. OG rechts	61,79	2	418,94 €		135,94 €	61,79 €	- €	616,66 €	837,87 €
15	STG	76,04	3		596,91 €	167,29 €	76,04 €	- €	840,24 €	1.193,83 €

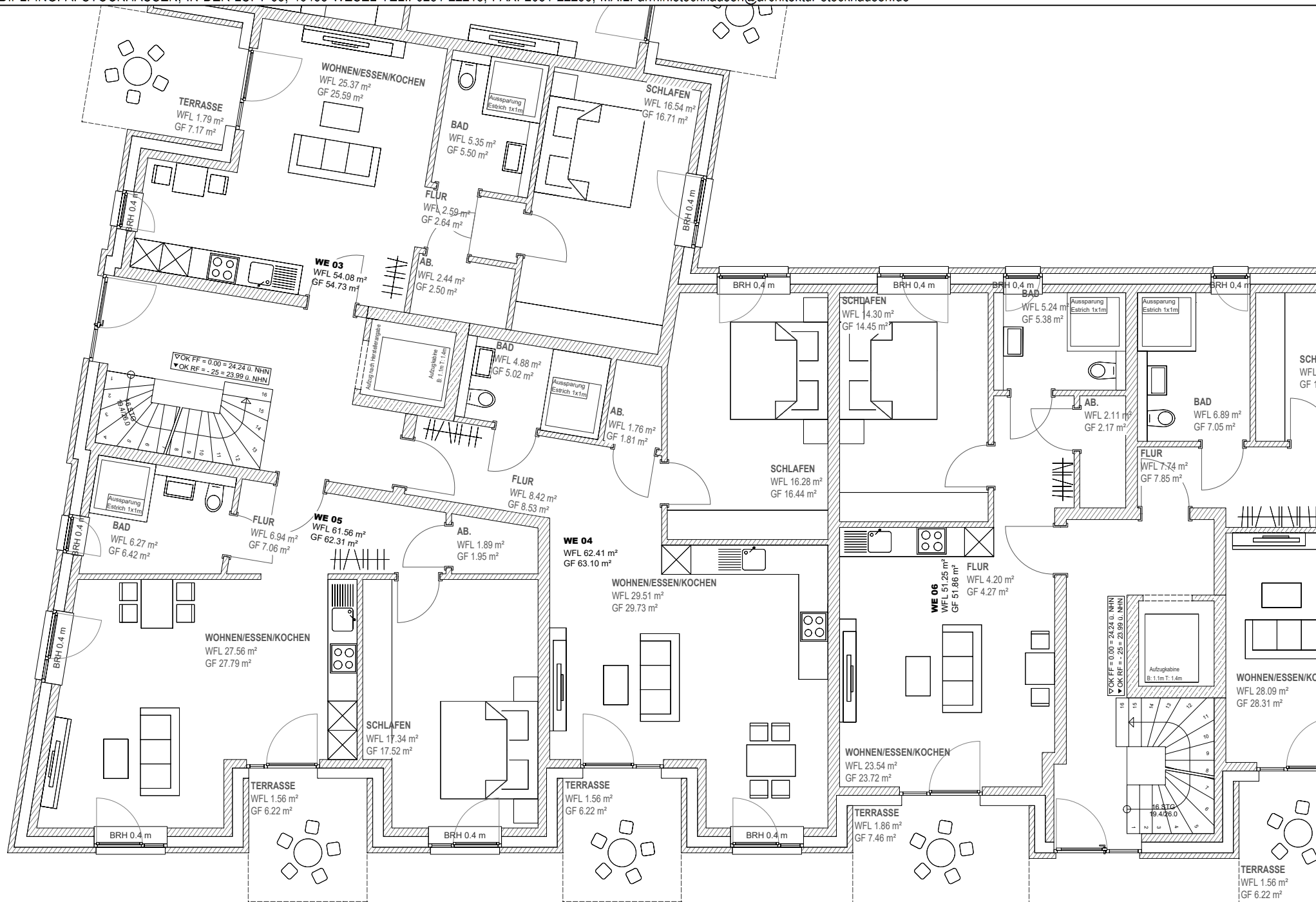


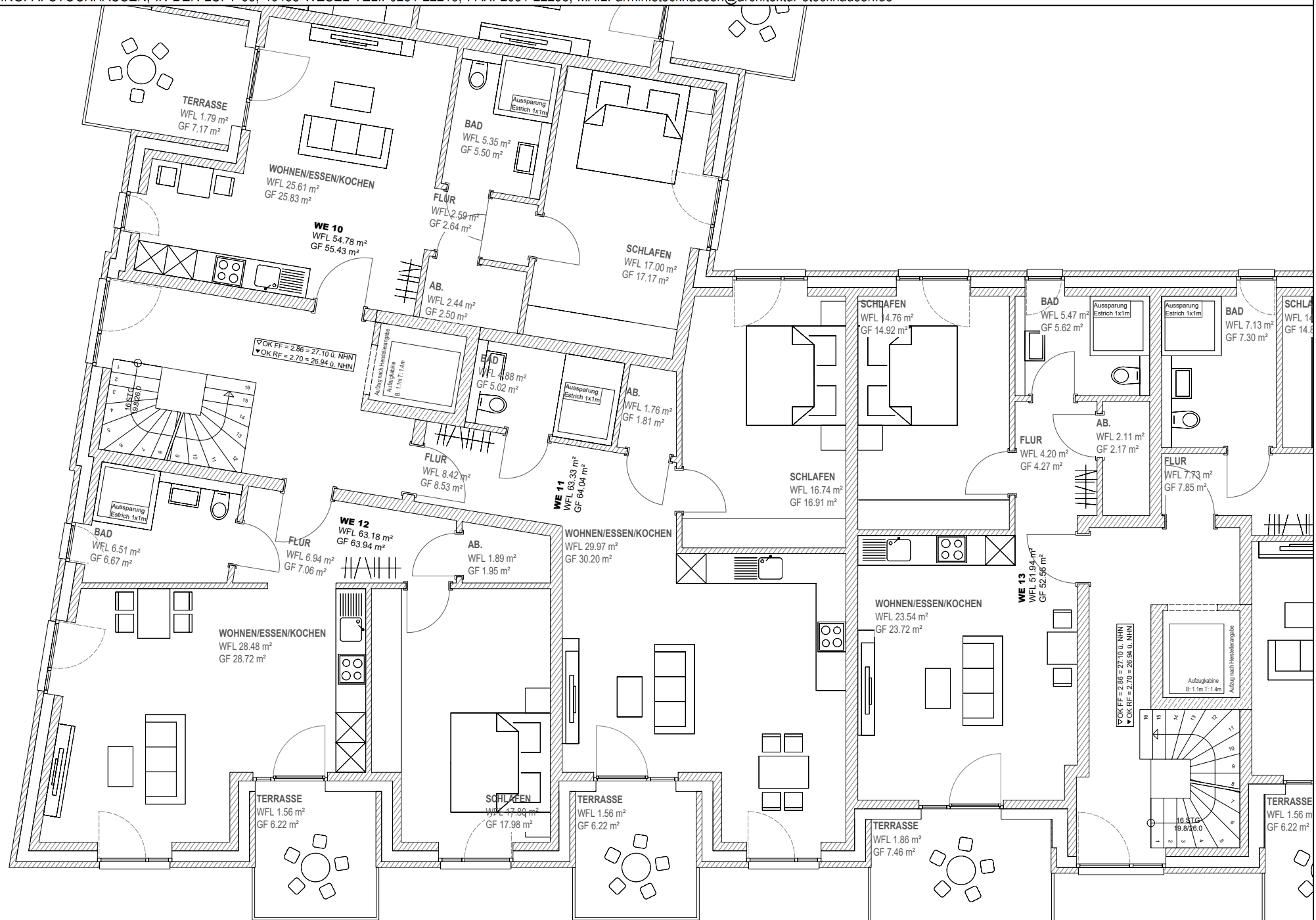


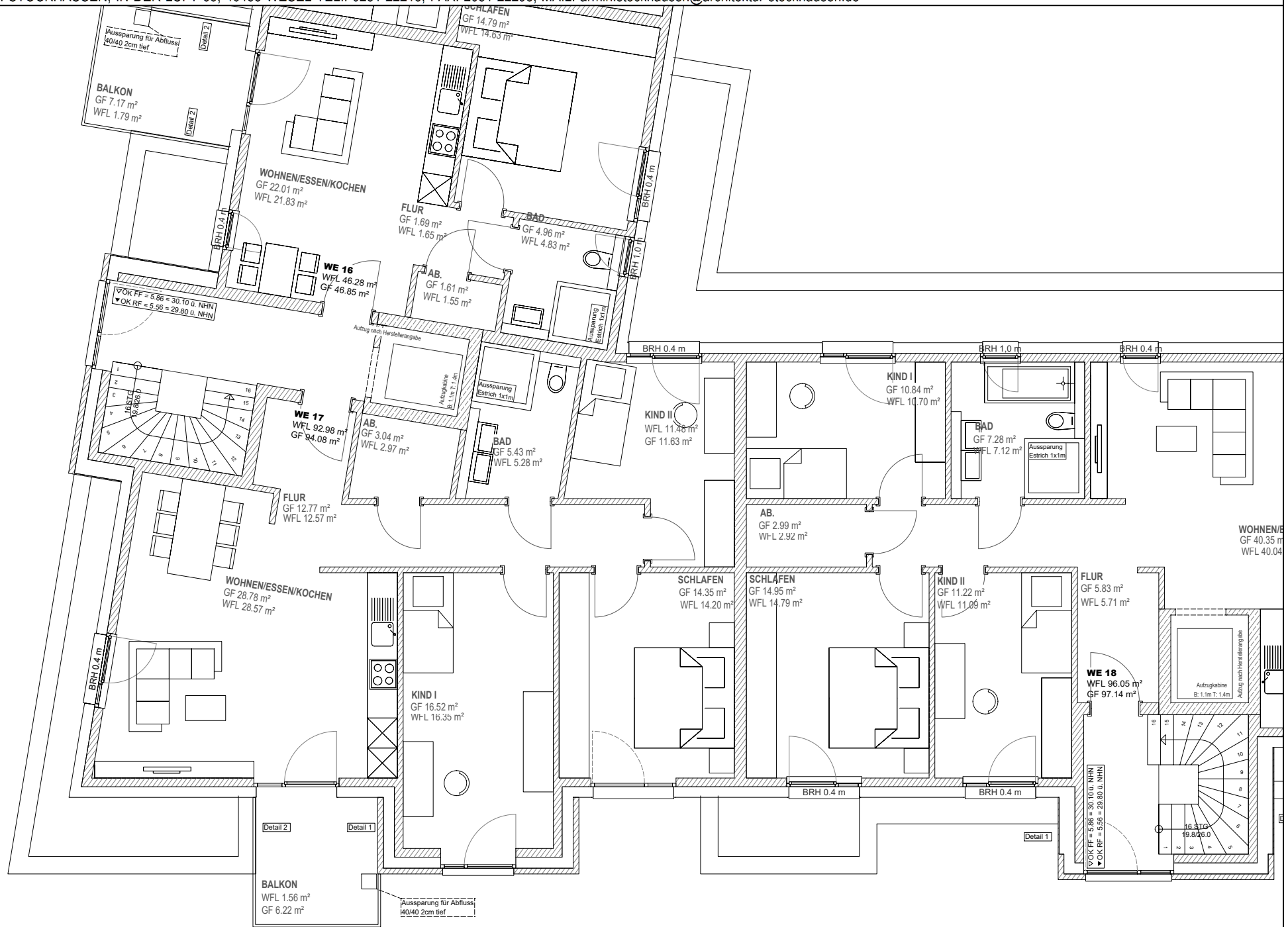


Haus 2**Einzug:****Frühjahr 2026****Bislicher Str. 14b 46487 Flüren**

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Miete 6,78 €/m² A	Miete 7,85 €/m² B	Betriebskosten 2,20 €/ m²	Heizkosten 1,00 €/m²	STP 30€	Warmmiete	Kaution
3	EG links	54,08	2	366,66 €		118,98 €	54,08 €		539,72 €	733,32 €
5	EG rechts	61,55	2	417,31 €		135,41 €	61,55 €		614,27 €	834,62 €
11	1. OG. Mitte	63,32	2	429,31 €		139,30 €	63,32 €		631,93 €	858,62 €
12	1. OG rechts	63,17	2	428,29 €		138,97 €	63,17 €		630,44 €	856,59 €
16	STG links	46,27	2		363,22 €	101,79 €	46,27 €		511,28 €	726,44 €
17	STG rechts	92,97	4		729,81 €	204,53 €	92,97 €		1.027,32 €	1.459,63 €







HAUS 3

Einzug:

Frühjahr 2026

Flürener Weg 27 46487 Flüren

Whg-Nr.	Lage	Größe in m²	Anzahl d. Zimmer	Personen-anzahl	Miete 6,78 €/m² A	Miete 7,85 €/ m² B	Betriebskosten 2,20 €/ m²	Heizkosten 1,00 €/m²	Stp 30 €	Warmmiete	Kaution
6	EG links	51,25	2	2	347,48 €		112,75 €	51,25 €		511,48 €	694,95 €
18	STG	96,14	4	4		754,70 €	211,51 €	96,14 €		1.062,35 €	1.509,40 €

